

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9879/TTr-STNMT-KTĐ ngày 06 tháng 12 năm 2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung điều chỉnh Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố Hà Nội và Văn bản số 10182/STNMT-KTĐ ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc hoàn thiện dự thảo Quyết định điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của UBND thành phố Hà Nội; Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định bảng giá đất tại Văn bản số

350/HĐTĐBGĐ-STC ngày 02 tháng 12 năm 2024; báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp số 392/BC-STP ngày 05 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 về việc quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội như sau:

1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND như sau:

“Điều 1. Quyết định này quy định về Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội được áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.”

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 1 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND được sửa đổi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND như sau:

“1. Bảng giá đất được áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 159 và các trường hợp áp dụng Bảng giá đất theo quy định Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024”.

3. Sửa đổi khoản 1 Điều 3 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND như sau:

“1. Nguyên tắc chung

Căn cứ vào khả năng sinh lợi và điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ, vị trí đất được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Vị trí 1 tiếp giáp đường, phố, ngõ có tên trong bảng giá đất (*sau đây gọi tắt là đường (phố)*) có khả năng sinh lợi và điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi hơn các vị trí tiếp theo.

- Các vị trí 2, 3 và 4 theo thứ tự khả năng sinh lợi và điều kiện cơ sở hạ tầng kém thuận lợi hơn vị trí 1”.

4. Sửa đổi mục 2.1 khoản 2 Điều 3 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND như sau:

“2.1. Nguyên tắc xác định vị trí đất:

- Vị trí 1: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một cạnh (mặt) giáp với đường (phố) có tên trong bảng giá ban hành kèm theo Quyết định này;

- Vị trí 2: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một cạnh (mặt) giáp với ngõ, ngách, hẻm (sau đây gọi chung là ngõ) có mặt cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ chỉ giới

hè đường (phố) có tên trong bảng giá đất tới mốc giới đầu tiên của thửa đất tiếp giáp với ngõ) từ 3,5 m trở lên.

- Vị trí 3: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một cạnh (mặt) giáp với ngõ có mặt cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ chỉ giới hè đường (phố) có tên trong bảng giá đất tới mốc giới đầu tiên của thửa đất tiếp giáp với ngõ) từ 2 m đến dưới 3,5 m.

- Vị trí 4: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một cạnh (mặt) giáp với ngõ có mặt cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ chỉ giới hè đường (phố) có tên trong bảng giá đất tới mốc giới đầu tiên của thửa đất tiếp giáp với ngõ) dưới 2 m”.

5. Sửa đổi điểm b, mục 2.2, khoản 2 Điều 3 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND đã được sửa đổi tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND như sau:

“b) Đối với thửa đất tại vị trí 2, vị trí 3 và vị trí 4 của Phụ lục số 01 đến Phụ lục số 12; mục I - Phụ lục số 13 đến Phụ lục số 30; mục II - Phụ lục số 15, 16, 18, 19, 27, 28 thuộc các khu dân cư cũ (Không nằm trong khu đô thị mới, khu đấu giá, khu tái định cư, cụm công nghiệp hoặc khu công nghiệp) nếu có khoảng cách theo đường hiện trạng từ mốc giới đầu tiên của thửa đất đến đường (phố) có tên trong bảng giá ≥ 200 m thì giá đất được giảm trừ như sau:

- Khoảng cách từ 200 m đến 300 m: giảm 5% so với giá đất quy định.
- Khoảng cách từ 300 m đến 400 m: giảm 10% so với giá đất quy định.
- Khoảng cách từ 400 m đến 500 m: giảm 15% so với giá đất quy định.
- Khoảng cách từ 500 m trở lên: giảm 20% so với giá đất quy định”.

6. Sửa đổi điểm d, mục 2.2, khoản 3 Điều 3 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND như sau:

“d. Đối với thửa đất (*không nằm trong khu, cụm công nghiệp*) có cạnh (mặt) tiếp giáp với đường, phố, ngõ có chiều sâu thửa đất tính từ chỉ giới hè đường, phố, ngõ > 100 m được chia lớp để tính giá đất như sau:

- Lớp 1: Tính từ chỉ giới hè đường, phố, ngõ đến 100 m tính bằng 100% giá đất quy định.
- Lớp 2: Tính từ chỉ giới hè đường, phố, ngõ từ trên 100 m đến 200 m, giảm 10% so với giá đất của lớp 1.
- Lớp 3: Tính từ chỉ giới hè đường, phố, ngõ từ trên 200 m đến 300 m giảm 20% so với giá đất của lớp 1.
- Lớp 4: Tính từ chỉ giới hè đường, phố, ngõ từ trên 300 m giảm 30% so với giá đất của lớp 1.

Trường hợp thửa đất có nhiều mặt tiếp giáp với nhiều đường, phố, ngõ: Việc chia lớp được tính theo mặt cắt đường, phố, ngõ có giá đất cao nhất. Giá đất sau khi giảm trừ không thấp hơn giá đất vị trí liền kề của đường, phố, ngõ áp

dụng để chia lớp và giá đất theo vị trí của các đường, phố, ngõ tiếp giáp còn lại (trường hợp thấp hơn áp dụng theo giá đất vị trí liền kề cao nhất)”.

7. Sửa đổi khoản 2 Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND như sau:

“2. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt (trường hợp chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng khu dân cư) được xác định giá cao hơn, nhưng không vượt quá 50% giá đất nông nghiệp tương ứng quy định tại Phụ lục số 32 và Phụ lục phân loại xã”;

8. Sửa đổi khoản 3, Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND như sau:

“3. Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được quy định theo từng xã tại mục IV - Phụ lục số 13, 14, 15, 21, 23, 24, 25, 26, 30 áp dụng cho khu vực dân cư thuộc địa bàn các xã nằm ngoài phạm vi 200m của các tuyến đường phố có tên quy định tại mục III - Phụ lục số 14 đến Phụ lục số 30. Đối với thửa đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 của mục III - Phụ lục số 14 đến Phụ lục số 30 được xác định như sau:

- Trong phạm vi tính từ chỉ giới hè đường (phố) có tên trong bảng giá đất đến 200 m được xác định theo nguyên tắc 04 vị trí quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều 3;

- Ngoài 200 m tính từ chỉ giới hè, đường (phố) có tên trong bảng giá được áp dụng giá đất khu dân cư nông thôn quy định tại mục IV - Phụ lục số 13, 14, 15, 21, 23, 24, 25, 26, 30”.

9. Sửa đổi khoản 6, Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND như sau:

“6. Các trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất tại các khu dân cư nông thôn: sản xuất kinh doanh, cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư đã được kết nối với đường có tên trong Bảng giá thì căn cứ vào đường hiện trạng để áp dụng giá đất theo 4 vị trí của đường, phố gần nhất có tên trong Bảng giá và không được áp dụng giá đất khu dân cư nông thôn quy định tại mục IV - Phụ lục số 13, 14, 15, 21, 23, 24, 25, 26, 30”;

10. Sửa đổi Điều 8 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 30/2019/QĐ-UBND như sau:

10.1. Phân loại đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 4, 5, 6 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

10.2. Quy định giá đất:

a. Giá đất nông nghiệp:

a.1. Giá đất nông nghiệp trồng lúa nước và trồng cây hàng năm quy định tại mục I - Phụ lục số 32: giá đất tương ứng cho nhóm đất thuộc khoản 1; Mục a (Đất ươm tạo cây giống và đất trồng hoa, cây cảnh; đất trồng trọt cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm, thực nghiệm); Mục b (Đất xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất) và mục c khoản 7, Điều 4 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

a.2. Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm quy định tại Mục II - Phụ lục số 32: Giá đất tương ứng cho nhóm đất thuộc khoản 2, Điều 4 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

a.3. Giá đất nuôi trồng thủy sản quy định tại Mục III - Phụ lục số 32: giá đất tương ứng cho nhóm đất thuộc khoản 4, 5; Mục a (Đất ươm tạo con giống và chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm, thực nghiệm); Mục b (Đất xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích chăn nuôi kể cả các hình thức chăn nuôi không trực tiếp trên đất) khoản 7, Điều 4 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

a.4. Giá đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất quy định tại Mục IV - Phụ lục số 32: giá đất tương ứng cho nhóm đất thuộc khoản 3 Điều 4 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

b. Giá đất phi nông nghiệp:

b.1. Giá đất ở được quy định tại Phụ lục số 01 đến Phụ lục số 31: giá đất tương ứng cho nhóm đất thuộc khoản 1,2,3, Điều 5; Mục i khoản 4 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

b.2. Giá đất thương mại, dịch vụ được quy định tại Phụ lục 01 đến Phụ lục số 31: giá đất tương ứng cho nhóm đất gồm các mục: b, d khoản 5, Điều 5 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

b.3. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ được quy định tại Phụ lục số 01 đến Phụ lục số 31: giá đất tương ứng cho nhóm đất thuộc: Mục a, b, c, d, đ, e, g, h, k tại khoản 4; Mục a, c, tại khoản 5 và khoản 6, 7, 8, 9, 10 tại Điều 5 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ”.

11. Thay thế toàn bộ Bảng giá đất tại Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND và Phụ lục tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND bằng các Phụ lục (từ Phụ lục số 01 đến Phụ lục số 32) kèm theo Quyết định này.

Điều 2: Bãi bỏ một số nội dung

1. Bãi bỏ: Khoản 2 Điều 1 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND; Nội dung tại điểm a mục 2.2 khoản 2 Điều 3 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND: “Giá đất sau khi áp dụng hệ

số K không được vượt khung giá đất cùng loại tối đa của Chính phủ quy định; Trường hợp vượt thì lấy bằng khung giá đất của Chính phủ”.

2. Bãi bỏ: Điều 2 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND; khoản 1, 3 Điều 4; Điều 5; khoản 1, 2, Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND; khoản 5 Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND đã được sửa đổi tại khoản 7, Điều 1 Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND.

Điều 3. Điều khoản chuyển tiếp

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã tiếp nhận hồ sơ của người sử dụng đất trước thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành, giá đất tại Bảng giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính, thuế và các khoản thu ngân sách từ đất đai được tiếp tục thực hiện theo quy định tại thời điểm nộp hồ sơ.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 12 năm 2024

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố Hà Nội được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bí thư Thành ủy;
- Các Bộ: TNMT, TC;
- Thường trực: Thành ủy, HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- VP: Thành ủy, Đoàn ĐBQH&HĐNDTP;
- VPUB: CVP, các PCVP, các phòng chuyên môn, Trung tâm Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, KTTTHĐang.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Sỹ Thanh

PHỤ LỤC SỐ 01

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN BA ĐÌNH

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	An Xá	Đầu đường	Cuối đường	130 152	71 584	55 985	49 764	44 788	24 633	19 035	16 920	29 578	17 007	13 171	11 733
2	Bà Huyện Thanh Quan	Đầu đường	Cuối đường	315 520	153 027	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
3	Bắc Sơn	Đường Độc Lập	Hoàng Diệu	402 288	191 087	144 203	124 976	138 434	65 756	49 029	42 492	76 410	34 384	24 961	21 395
		Ông Ích Khiêm	Ngọc Hà	299 744	146 875	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
4	Cao Bá Quát	Đầu đường	Cuối đường	205 088	104 595	80 376	70 574	70 574	35 993	27 328	23 995	45 600	23 170	17 715	14 723
5	Cầu Giấy	Địa phận quận Ba Đình		181 424	94 340	72 836	64 165	62 431	32 464	24 764	21 816	40 671	21 567	16 334	14 148
6	Châu Long	Đầu đường	Cuối đường	178 976	93 068	71 854	63 300	61 589	32 026	24 430	21 522	40 458	21 328	16 169	13 856
7	Chu Văn An	Đầu đường	Cuối đường	347 072	168 330	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
8	Chùa Một Cột	Đầu đường	Cuối đường	315 520	153 027	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
9	Cửa Bắc	Phan Đình Phùng	Phạm Hồng Thái	212 976	108 618	83 468	73 289	73 289	37 377	28 379	24 918	46 832	23 417	18 059	14 838
		Phạm Hồng Thái	Cuối đường	185 368	96 391	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351
10	Đặng Dung	Đầu đường	Cuối đường	211 140	107 681	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
11	Đặng Tắt	Đầu đường	Cuối đường	195 500	99 705	76 619	67 275	67 275	34 310	26 050	22 874	43 986	22 603	17 219	14 490
12	Đào Tấn	Đầu đường	Cuối đường	236 640	118 320	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
13	Điện Biên Phủ	Đầu đường	Cuối đường	425 952	202 327	152 685	132 327	146 578	69 624	51 913	44 991	77 644	34 939	25 364	21 740

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Độc Ngừ	Đầu đường	Cuối đường	138 040	74 542	58 058	51 461	47 502	25 651	19 740	17 497	30 810	17 624	13 573	12 078
15	Đội Cấn	Ngọc Hà	Liễu Giai	205 088	104 595	80 376	70 574	70 574	35 993	27 328	23 995	45 600	23 170	17 715	14 723
		Liễu Giai	Đường Bưởi	173 536	91 974	71 328	63 034	59 717	31 650	24 252	21 432	39 437	21 198	15 988	13 976
16	Đội Nhân	Đầu đường	Cuối đường	110 432	61 842	48 558	43 280	38 002	21 281	16 510	14 715	24 649	14 790	11 618	10 467
17	Đường Bưởi	Đầu đường	Cuối đường	141 984	76 671	59 717	52 931	48 859	26 384	20 304	17 996	32 044	18 240	14 033	12 480
18	Đường Độc lập	Đầu đường	Cuối đường	441 728	207 612	156 229	135 117	152 006	71 443	53 118	45 940	77 940	35 073	25 461	21 823
19	Giang Văn Minh	Đội Cấn	Kim Mã	203 320	103 693	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
		Giảng Võ	Kim Mã	168 130	89 109	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
20	Giảng Võ	Địa phận quận Ba Đình		291 856	143 009	108 802	94 853	100 433	49 212	36 993	32 250	59 157	26 928	19 900	17 024
21	Hàng Bún	Đầu đường	Cuối đường	205 632	104 872	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
22	Hàng Cháo	Địa phận quận Ba Đình		183 770	95 560	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
23	Hàng Than	Đầu đường	Cuối đường	251 328	125 664	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
24	Hoàng Diệu	Đầu đường	Cuối đường	388 416	184 498	139 230	120 666	133 661	63 489	47 338	41 026	73 776	33 198	24 100	20 657
25	Hoàng Hoa Thám	Hùng Vương	Tam Đa	197 200	100 572	77 285	67 860	67 860	34 609	26 277	23 072	44 368	22 799	17 369	14 616
		Tam Đa	Đường Bưởi	153 816	83 061	64 693	57 342	52 931	28 583	21 996	19 496	34 508	19 349	14 838	13 227
26	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	289 340	141 777	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
27	Hộc Nhài	Đầu đường	Cuối đường	183 770	95 560	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
28	Hồng Hà	Địa phận quận Ba Đình		127 534	70 144	54 858	48 763	43 887	24 138	18 652	16 579	26 996	16 070	12 598	11 279
29	Hồng Phúc	Địa phận quận Ba Đình		130 152	71 584	55 985	49 764	44 788	24 633	19 035	16 920	29 578	17 007	13 171	11 733
30	Hùng Vương	Đầu đường	Cuối đường	388 416	184 498	139 230	120 666	133 661	63 489	47 338	41 026	73 776	33 198	24 100	20 657

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
31	Huỳnh Thúc Kháng	Thuộc địa bàn quận Ba Đình		220 864	112 642	86 561	76 005	76 003	38 761	29 430	25 842	48 066	24 033	18 213	15 145
32	Khúc Hạo	Đầu đường	Cuối đường	234 600	117 300	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
33	Kim Mã	Nguyễn Thái Học	Liễu Giai	283 968	139 144	105 862	92 290	97 718	47 882	35 993	31 378	57 925	26 375	19 727	16 794
		Liễu Giai	Cuối đường	236 640	118 320	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
34	Kim Mã Thượng	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
35	La Thành	Địa phận quận Ba Đình		168 130	89 109	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
36	Lạc Chính	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
37	Láng Hạ	Địa phận quận Ba Đình		276 080	135 279	102 921	89 726	95 004	46 552	34 993	30 507	56 693	25 757	19 577	16 449
38	Lê Duẩn	Địa phận quận Ba Đình		304 640	147 750	112 112	97 552	104 832	50 844	38 118	33 168	60 687	27 308	19 824	16 992
39	Lê Hồng Phong	Điện Biên Phủ	Hùng Vương	335 104	162 525	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
		Hùng Vương	Đội Cán	251 328	125 664	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
40	Lê Trực	Đầu đường	Cuối đường	203 320	103 693	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
41	Liễu Giai	Đầu đường	Cuối đường	276 080	135 279	102 921	89 726	95 004	46 552	34 993	30 507	56 693	25 757	19 577	16 449
42	Linh Lang	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
43	Lý Văn Phúc	Đầu đường	Cuối đường	152 490	82 345	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
44	Mạc Đĩnh Chi	Đầu đường	Cuối đường	136 850	73 899	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
45	Mai Anh Tuấn	Địa phận quận Ba Đình		118 320	65 076	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
46	Mai Xuân Thưởng	Địa phận quận Ba Đình		205 632	104 872	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
47	Nam Cao	Đầu đường	Cuối đường	136 850	73 899	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
48	Nam Trảng	Đầu đường	Cuối đường	164 220	87 037	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
49	Nghĩa Dũng	Đầu đường	Cuối đường	117 300	64 515	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
50	Ngõ Châu Long	Cửa Bắc	Đặng Dung	106 624	59 709	46 883	41 787	36 691	20 547	15 940	14 208	23 799	14 280	11 217	10 106
51	Ngõ Hàng Bún	Hàng Bún	Phan Huy Ích	106 624	59 709	46 883	41 787	36 691	20 547	15 940	14 208	23 799	14 280	11 217	10 106
52	Ngõ Hàng Đậu	Hồng Phúc	Hàng Đậu	109 480	61 309	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
53	Ngõ Núi Trúc	Núi Trúc	Giang Văn Minh	109 480	61 309	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
54	Ngõ Trúc Lạc	Phó Đức Chính	Trúc Bạch	117 300	64 515	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
55	Ngọc Hà	Sơn Tây	Bộ Nông nghiệp và PTNT	181 424	94 340	72 836	64 165	62 431	32 464	24 764	21 816	40 671	21 567	16 334	14 148
		Qua Bộ Nông nghiệp và PTNT	Hoàng Hoa Thám	157 760	83 613	64 844	57 304	54 288	28 773	22 047	19 483	35 741	19 843	15 184	13 458
56	Ngọc Khánh	Đầu đường	Cuối đường	234 600	117 300	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
57	Ngũ Xã	Đầu đường	Cuối đường	129 030	70 967	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
58	Nguyễn Biểu	Đầu đường	Cuối đường	205 632	104 872	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
59	Nguyễn Cảnh Chân	Đầu đường	Cuối đường	335 104	162 525	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
60	Nguyễn Chí Thanh	Địa phận quận Ba Đình		260 304	130 152	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
61	Nguyễn Công Hoan	Đầu đường	Cuối đường	164 220	87 037	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
62	Nguyễn Hồng	Địa phận quận Ba Đình		137 088	74 028	57 658	51 106	47 174	25 474	19 604	17 376	30 939	17 611	13 549	12 050
63	Nguyễn Khắc Hiếu	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
64	Nguyễn Khắc Nhu	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
65	Nguyễn Phạm Tuấn	Đầu đường	Cuối đường	109 480	61 309	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
66	Nguyễn Thái Học	Đầu đường	Cuối đường	362 848	174 167	131 799	114 457	124 862	59 934	44 812	38 915	70 249	31 612	22 949	19 670
67	Nguyễn Thiệp	Địa phận quận Ba Đình		168 130	89 109	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
68	Nguyễn Tri Phương	Đầu đường	Cuối đường	212 976	108 618	83 468	73 289	73 289	37 377	28 379	24 918	46 832	23 417	18 059	14 838
69	Nguyễn Trung Trực	Đầu đường	Cuối đường	152 490	82 345	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
70	Nguyễn Trường Tộ	Đầu đường	Cuối đường	205 632	104 872	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
71	Nguyễn Văn Ngọc	Đầu đường	Cuối đường	129 030	70 967	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
72	Núi Trúc	Đầu đường	Cuối đường	190 400	97 104	74 620	65 520	65 520	33 415	25 371	22 277	42 838	22 013	16 770	14 112
73	Ông Ích Khiêm	Đầu đường	Cuối đường	203 320	103 693	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
74	Phạm Hồng Thái	Đầu đường	Cuối đường	183 770	95 560	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
75	Phạm Huy Thông	Đầu đường	Cuối đường	205 632	104 872	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
76	Phan Đình Phùng	Địa phận quận Ba Đình		450 840	214 149	161 606	140 059	155 142	73 692	54 946	47 620	85 632	38 534	27 973	23 977
77	Phan Huy Ích	Đầu đường	Cuối đường	156 400	82 892	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
78	Phan Kế Bính	Đầu đường	Cuối đường	164 220	87 037	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
79	Phó Đức Chính	Đầu đường	Cuối đường	195 500	99 705	76 619	67 275	67 275	34 310	26 050	22 874	43 986	22 603	17 219	14 426
80	Phúc Xá	Đầu đường	Cuối đường	118 320	65 076	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
81	Quản Ngựa	Đầu đường	Cuối đường	165 648	87 793	68 086	60 169	57 002	30 211	23 149	20 458	36 973	20 335	15 529	13 630

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
82	Quan Thánh	Đầu đường	Cuối đường	331 296	160 679	121 922	106 088	114 005	55 292	41 453	36 070	65 320	29 394	21 279	18 289
83	Sơn Tây	Đầu đường	Cuối đường	197 200	100 572	77 285	67 860	67 860	34 609	26 277	23 072	44 368	22 799	17 369	14 551
84	Tân Ấp	Đầu đường	Cuối đường	110 432	61 842	48 558	43 280	38 002	21 281	16 510	14 715	24 649	14 790	11 618	10 467
85	Thanh Bảo	Đầu đường	Cuối đường	118 320	65 076	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
86	Thành Công	La Thành	Khu biệt thự Thành Công	153 816	83 061	64 693	57 342	52 931	28 583	21 996	19 496	34 508	19 349	14 838	13 227
		Khu biệt thự Thành Công	Láng Hạ	157 760	83 613	64 844	57 304	54 288	28 773	22 047	19 483	35 741	19 843	15 184	13 458
87	Thanh Niên	Địa phận quận Ba Đình		266 560	130 614	99 372	86 632	91 728	44 947	33 786	29 455	54 738	24 869	18 902	15 882
88	Tôn Thất Đàm	Đầu đường	Cuối đường	251 328	125 664	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
89	Tôn Thất Thiệp	Đầu đường	Cuối đường	190 400	97 104	74 620	65 520	65 520	33 415	25 371	22 277	42 838	22 013	16 770	14 049
90	Trần Huy Liệu	Giảng Võ	Hồ Giảng Võ	175 168	91 087	70 325	61 953	60 278	31 345	23 910	21 064	39 268	20 824	15 771	13 660
		Hồ Giảng Võ	Kim Mã	152 320	80 730	62 608	55 328	52 416	27 780	21 287	18 812	34 509	19 159	14 661	12 994
91	Trần Phú	Phùng Hưng	Điện Biên Phủ	335 104	162 525	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
		Điện Biên Phủ	Cuối đường	411 264	195 350	147 420	127 764	141 523	67 224	50 123	43 440	74 967	33 734	24 489	20 991
92	Trần Tế Xương	Đầu đường	Cuối đường	129 030	70 967	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
93	Trần Vũ	Thanh Niên	Chợ Châu Long	236 640	118 320	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
		Chợ Châu Long	Cuối đường	185 368	96 391	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
94	Trúc Bạch	Đầu đường	Cuối đường	220 864	112 641	86 559	76 003	76 003	38 762	29 430	25 841	48 066	24 033	18 213	15 145
95	Vạn Bảo	Đầu đường	Cuối đường	172 040	91 181	70 714	62 491	59 202	31 377	24 043	21 247	39 097	21 016	15 850	13 856
96	Văn Cao	Đầu đường	Cuối đường	268 192	134 096	102 544	89 726	92 290	46 145	34 865	30 507	55 461	25 420	19 408	16 191
97	Vạn Phúc	Đầu đường	Cuối đường	172 040	91 181	70 714	62 491	59 202	31 377	24 043	21 247	39 097	21 016	15 850	13 856
98	Vĩnh Phúc	Đầu đường	Cuối đường	117 300	64 515	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
99	Yên Ninh	Đầu đường	Cuối đường	168 130	89 109	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
100	Yên Phụ	Đầu đường	Cuối đường	205 088	104 595	80 376	70 574	70 574	35 993	27 328	23 995	45 600	23 170	17 715	14 723
101	Yên Thế	Đầu đường	Cuối đường	140 760	76 010	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373

PHỤ LỤC SỐ 02

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN BẮC TỪ LIÊM

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	70	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		46 345	29 661	24 389	21 244	14 830	9 491	7 821	6 813	10 309	7 216	6 353	5 436
2	An Dương Vương (Địa bàn quận Bắc Từ Liêm)	Trong đô		102 494	58 421	45 064	40 270	32 798	18 695	14 452	12 914	17 045	10 970	8 967	7 977
		Ngoài đô		89 125	50 801	39 186	35 018	28 520	16 256	12 567	11 230	14 822	9 539	7 798	6 936
3	Cầu Diễn (Quốc lộ 32)	Cầu Diễn	Đường sắt	104 284	58 399	44 876	39 998	33 371	18 688	14 391	12 827	23 293	13 865	11 042	9 886
		Đường sắt	Văn Tiến Dũng	93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940
		Văn Tiến Dũng	Nhổn	71 920	40 994	32 294	28 258	23 014	13 118	10 356	9 062	14 420	10 093	8 413	7 246
4	Cầu Noi	Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Cổ Nhuế tại số 145	đến ngã tư Cầu Noi (hướng sang Học viện Cảnh sát).	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 360	7 392	11 271	8 000	6 836	5 879
5	Châu Đài	Đầu đường	Cuối đường	30 206	20 842	16 672	15 259	9 666	6 670	5 347	4 893	6 656	4 592	3 408	3 029
6	Chế Lan Viên	Cho đoạn từ ngã ba giao đường Phạm Văn Đồng tại lối vào khu đô thị Resso	đến ngã ba giao cắt cạnh tòa nhà cán bộ Thành ủy	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
7	Chùa Bụt Mọc	Từ ngã ba giao cắt điểm cuối đường Nguyễn Đạo An (tại ngõ 193 đường Phú Diễn và chợ Phú Diễn)	đến ngã ba giao cắt cạnh Trường mầm non Phú Diễn A (tại ngách 193/130) đường Phú Diễn	71 300	40 641	32 016	28 014	22 816	13 005	10 267	8 984	14 295	10 006	8 340	7 183
8	Cổ Nhuế	Đầu đường	Cuối đường	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đại Cát	Từ ngã ba giao đê Liên Mạc tại Trường mầm non Đại Cát	đến ngã ba giao đường Sùng Khang, hiện là ngõ 241 đường Sùng Khang	35 338	22 970	18 729	16 529	11 308	7 350	6 006	5 301	7 126	5 131	4 324	3 716
10	Đăm	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
11	Đặng Thùy Trâm	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	20 894	12 755	10 113	9 175
12	Đình Quán	Đầu đường	Cuối đường	49 197	31 486	24 852	22 551	15 743	10 076	8 261	7 232	11 135	7 904	6 755	5 807
13	Đỗ Nhuận	Đầu đường	Cuối đường	97 092	54 372	41 781	37 239	31 069	17 399	13 399	11 942	21 075	12 866	10 201	9 255
14	Đống Ba	Cho đoạn từ dốc Đống Ba, cạnh trường Mầm non Đống Ba	đến ngã ba giao cắt tại tổ dân phố Đông Ba 2 (cạnh trạm biến áp Đống Ba 2 và nhà bà Lê Thị Hiền)	30 206	20 842	16 672	15 259	9 666	6 670	5 347	4 893	6 656	4 592	3 408	3 029
15	Đông Kiều	Từ ngã ba giao đường Tây Tựu tại cầu Đăm	đến ngã ba giao phố Trung Kiên tại Đình Đăm	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
16	Đông Ngạc	Đầu đường	Cuối đường	65 596	38 702	30 068	27 000	20 991	12 385	9 643	8 659	13 196	9 292	7 872	6 756
17	Đông Thăng	Cho đoạn từ ngã ba giao cắt phố Kê Vẽ tại số nhà 21	đến dốc giao đường Hoàng Tăng Bí tại điểm đối diện số nhà 241 Công ty Cổ phần Xây lắp Điện 1	43 493	28 270	23 052	20 344	13 918	9 047	7 392	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
18	Đức Diển	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	23 052	20 344	13 918	9 047	7 392	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
19	Đức Thắng	Đầu đường	Cuối đường	49 197	31 486	24 852	22 551	15 743	10 076	8 261	7 232	11 135	7 904	6 755	5 807

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
20	Đường Phú Minh đi Yên Nội	Phú Minh	Yên Nội	33 511	22 787	18 182	16 615	10 724	7 292	5 831	5 328	7 697	5 311	4 066	3 503
21	Đường từ Cổ Nhuế đến Học viện Cảnh sát	Cổ Nhuế	Học viện Cảnh sát	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 360	7 392	11 271	8 000	6 836	5 879
22	Đường từ Học viện CS đi đường 70	Học viện Cảnh sát	Đường 70	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206
23	Đường từ Phạm Văn Đồng đến đường Vành khuyên	Phạm Văn Đồng	Đường Vành khuyên	71 300	40 641	32 016	28 014	22 816	13 005	10 267	8 984	14 295	10 006	8 340	7 183
24	Đường từ Trại gà đi Học Viện cảnh sát	Sông Pheo	Đường từ Học viện cảnh sát đi đường 70	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206
25	Dương Văn An	Từ ngã ba giao cắt đường Xuân Tảo tại hồ điều hoà khu Starlake (tổ dân phố 16 phường Xuân Tảo)	đến ngã ba giao cắt đường tiếp nối Công viên Hòa Bình	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	16 637	10 815	9 239	8 202
26	Đường vào trại gà	Ga Phú Diễn	Sông Pheo	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 360	7 392	11 271	8 000	6 836	5 879
27	Hồ Tùng Mậu	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		115 072	63 290	48 442	43 059	36 823	20 253	15 535	13 809	25 512	14 752	11 779	10 517
28	Hoàng Công Chất	Đầu đường	Cuối đường	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
29	Hoàng Liên	Đầu đường	Cuối đường	35 650	22 008	17 560	16 046	11 408	7 042	5 631	5 146	7 942	5 047	3 809	3 281

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
30	Hoàng Minh Thảo	Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Võ Chí Công tại Trung tâm VHTT quận Tây Hồ (đối diện số 49 Võ Chí Công)	đến ngã ba giao cắt đường Phạm Văn Đồng, cạnh Công viên Hòa Bình	107 880	59 334	44 876	39 998	34 522	18 987	14 391	12 827	24 403	14 309	11 042	9 886
31	Hoàng Quốc Việt	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		133 052	71 848	54 766	48 543	42 577	22 991	17 563	15 567	29 948	16 971	13 252	11 779
32	Hoàng Tăng Bí	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	23 052	20 344	13 918	9 047	7 392	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
33	Kê Giàn	Cho đoạn từ ngã ba giao phố Phạm Văn Đồng tại SN 6, đối diện khu đô thị Nam Thăng Long	đến ngã tư giao cắt đường Hoàng Tăng Bí - Tân Xuân tại Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Xuân 4	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
34	Kê Vẽ	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	23 052	20 344	13 918	9 047	7 392	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
35	Kiều Mai	Đầu đường	Cuối đường	52 700	31 486	24 852	22 551	16 864	10 076	8 261	7 232	11 927	7 904	6 755	5 807
36	Kỳ Vũ	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
37	Lê Văn Hiến	Đầu đường	Cuối đường	53 475	33 368	28 174	24 212	17 112	10 678	9 035	7 765	11 546	8 193	6 999	6 022
38	Liên Mạc (Đầu đến cuối đường)	Trong đê		54 366	35 338	28 814	25 429	17 397	11 308	9 240	8 155	9 897	7 126	6 006	5 161
		Ngoài đê		47 275	30 729	25 056	22 113	15 128	9 833	8 035	7 091	8 606	6 197	5 222	4 488
39	Lộc	Đầu đường	Cuối đường	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
40	Lưu Cơ	Từ ngã tư giao cắt đường Hoàng Minh Thảo đối diện tòa N01T3-Khu đô thị Ngoại giao đoàn	đến ngã tư giao cắt đường tiếp nối đường Xuân Tảo - Phạm Văn Đồng	89 900	50 344	40 368	35 322	28 768	16 110	10 544	11 327	19 732	11 840	11 512	9 915
41	Mạc Xá	Đầu đường	Cuối đường	38 837	26 021	20 709	18 711	12 428	8 327	6 641	6 000	8 873	6 123	4 786	4 206

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
42	Minh Tảo	Cho đoạn từ ngã ba giao cắt phố dự kiến đặt tên "Hoàng Minh Thảo" tại Công an và Trạm y tế phường Xuân Tảo	đến ngã ba giao cắt đường Xuân La tại công chào làng nghề Xuân Tảo	97 092	54 372	41 781	37 239	31 069	17 399	13 399	11 942	21 075	12 866	10 201	9 255
43	Ngoạ Long	Đầu đường	Cuối đường	49 197	31 486	24 852	22 551	15 743	10 076	8 261	7 232	11 135	7 904	6 755	5 807
44	Nguyễn Đạo An	Từ ngã ba giao đường Phú Diễn (hiện là ngõ 259 đường Phú Diễn)	đến ngã ba giao cắt ngõ 193 đường Phú Diễn (tại chợ Phú Diễn) và điểm đầu đường chùa Bụt Mọc	71 300	40 641	32 016	28 014	22 816	13 005	10 267	8 984	14 295	10 006	8 340	7 183
45	Nguyễn Đình Tứ	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
46	Nguyễn Duy Thì	Từ ngã ba giao cắt phố Minh Tảo tại Tòa nhà N03-T8 (tổ dân phố 11 phường Xuân Tảo)	đến ngã ba giao cắt tại ô quy hoạch C1CO2 (Ô quy hoạch đại sứ quán Kuwait)	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	16 637	10 815	9 239	8 202
47	Nguyễn Hoàng Tôn	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	17 594	11 217	9 175	8 133
48	Nguyễn Xá	Đầu đường	Cuối đường	49 197	31 486	24 852	22 551	15 743	10 076	8 261	7 232	11 135	7 904	6 755	5 807
49	Nguyễn Xuân Khoát	Cho đoạn từ ngã ba giao phố Đỗ Nhuận, cạnh trụ sở Công an phường Xuân Đình	đến ngã 3 giao cắt phố dự kiến đặt tên "Minh Tảo" tại số nhà BT6,9, tổ dân phố 13 phường Xuân Tảo	97 092	54 372	41 781	37 239	31 069	17 399	13 399	11 942	21 075	12 866	10 201	9 255
50	Nhật Tảo	Đầu đường	Cuối đường	58 900	28 270	23 052	20 344	18 848	9 047	7 392	6 524	13 403	7 126	6 006	5 161

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
51	Phạm Tiến Duật	Từ ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Chê Lan Viên tại tòa OCT1 Khu đô thị Resco	đến ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Chê Lan Viên (đối diện Trường THCS Cổ Nhuế 2, thuộc tổ dân phố Viên 1, phường Cổ Nhuế)	69 043	40 045	31 003	27 127	22 094	13 064	8 097	3 188	15 785	10 655	9 210	7 932
52	Phạm Tuấn Tài	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	20 894	12 755	10 113	9 175
53	Phạm Văn Đồng	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		118 668	65 267	49 955	44 405	37 974	20 886	16 020	14 240	26 620	15 306	12 042	10 728
54	Phan Bá Vành	Hoàng Công Chất	Giáp phường Cổ Nhuế	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	17 594	11 217	9 175	8 133
		Địa phận phường Cổ Nhuế		78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
55	Phú Diễn	Đường Cầu Diễn	Ga Phú Diễn	71 300	40 641	32 016	28 014	22 816	13 005	10 267	8 984	14 295	10 006	8 340	7 183
56	Phú Kiều	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
57	Phú Minh	Đầu đường	Cuối đường	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206
58	Phúc Đam	Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Văn Tiến Dũng cạnh cầu sông Pheo (tổ dân phố Phúc Lý)	đến ngã ba giao cắt đường Phú Minh tại số nhà 16 và phố Phúc Lý	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	12 096	8 578	7 339	6 308
59	Phúc Diễn	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		71 300	40 641	32 016	28 014	22 816	13 005	10 267	8 984	14 295	10 006	8 340	7 183

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
60	Phúc Lý	Cho đoạn từ ngã ba giao cắt phố dự kiến đặt tên "Phúc Đam" tại trụ sở Công an quận Bắc Từ Liêm	đến ngã ba giao cắt đường Phú Minh tại số nhà 16 và phố Phúc Đam	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	12 096	8 578	7 339	6 308
61	Phúc Minh	Đầu đường	Cuối đường	46 345	29 661	24 389	21 244	14 830	9 491	7 821	6 813	10 309	7 216	6 353	5 436
62	Quốc lộ 32	Nhỏn	Giáp Hoài Đức	61 851	37 111	30 478	26 037	19 792	11 875	9 774	8 350	12 201	8 652	7 403	6 362
63	Sùng Khang	Ngã ba giao cắt đường Tây Tựu, Kỳ Vũ	Đường Yên Nội (trạm điện Yên Nội)	32 364	22 008	17 560	16 046	10 356	7 042	5 631	5 146	7 210	5 047	3 809	3 281
64	Tân Dân	Đầu đường	Cuối đường	42 780	28 270	22 378	20 344	13 690	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
65	Tân Nhuệ	Đầu đường	Cuối đường	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206
66	Tân Phong	Đầu đường	Cuối đường	33 802	22 986	18 341	16 759	10 817	7 355	5 882	5 375	7 764	5 357	4 101	3 534
67	Tân Xuân	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
68	Tây Đam	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
69	Tây Tựu	Đầu đường	Cuối đường	46 345	29 661	24 389	21 244	14 830	9 491	7 821	6 813	10 309	7 216	6 353	5 436
70	Thanh Lâm	Đầu đường	Cuối đường	46 345	29 661	24 389	21 244	14 830	9 491	7 821	6 813	10 309	7 216	6 353	5 436
71	Thượng Cát (Đầu đến cuối đường)	Trong đê		43 943	29 881	23 843	21 787	14 062	9 562	7 646	6 987	7 764	5 357	4 101	3 534
		Ngoài đê		37 882	25 760	20 554	18 782	12 122	8 243	6 591	6 023	6 693	4 618	3 535	3 046
72	Thụy Phương - Thượng Cát	Công Liên Mạc	Đường 70 xã Thượng Cát	26 610	18 627	14 936	13 691	8 515	5 961	5 155	4 725	5 916	4 319	3 492	3 008
73	Thụy Phương (Đầu đến cuối đường)	Trong đê		54 366	35 338	28 814	25 429	17 397	11 308	9 240	8 155	9 897	7 126	6 006	5 161
		Ngoài đê		47 275	30 729	25 056	22 113	15 128	9 833	8 035	7 091	8 606	6 197	5 222	4 488
74	Tôn Quang Phiệt	Đầu đường	Cuối đường	97 092	54 372	41 781	37 239	31 069	17 399	13 399	11 942	21 075	12 866	10 201	9 255

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
75	Trần Cung	Địa bàn quận Bắc Từ Liêm		92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
76	Trung Kiên	Đầu đường	Cuối đường	46 345	29 661	24 389	21 244	14 830	9 491	7 821	6 813	10 309	7 216	6 353	5 436
77	Trung Tựu	Đầu đường	Cuối đường	38 837	26 021	20 709	18 711	12 428	8 327	6 641	6 000	8 873	6 123	4 786	4 206
78	Tựu Phúc	từ ngã ba giao đường Phú Minh tại ngõ 20 (cổng làng Phúc Lý)	Cầu Vê (bắc qua sông Pheo), thuộc TDP Phúc Lý 1 và 4 (gần nhà thờ họ đạo Phúc Lý)	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206
79	Văn Hội	Đầu đường	Cuối đường	49 197	31 486	24 852	22 551	15 743	10 076	8 261	7 232	11 135	7 904	6 755	5 807
80	Văn Tiến Dũng	Đầu đường	Cuối đường	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	12 096	8 578	7 339	6 308
81	Văn Trì	Đầu đường	Cuối đường	49 197	31 486	24 852	22 551	15 743	10 076	8 261	7 232	11 135	7 904	6 755	5 807
82	Vành Khuyên	Nút giao thông Nam cầu Thăng Long		71 300	40 641	32 016	28 014	22 816	13 005	10 267	8 984	14 295	10 006	8 340	7 183
83	Viên	Đầu đường	Cuối đường	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206
84	Võ Quý Huân	Đầu đường	Cuối đường	53 475	33 368	28 174	24 212	17 112	10 678	9 035	7 765	11 546	8 193	6 999	6 022
85	Xuân La - Xuân Đình	Phạm Văn Đồng	Giáp quận Tây Hồ	86 304	49 193	37 946	33 909	27 617	15 742	12 169	10 874	17 747	11 314	9 255	8 204
86	Xuân Tảo	Cho đoạn từ ngã tư giao cắt đường Hoàng Quốc Việt - Nguyễn Văn Huyền (số 36 Hoàng Quốc Việt)	đến ngã tư giao cắt đường Nguyễn Xuân Khoát tại Đại sứ quán Hàn Quốc	104 284	58 399	44 876	39 998	33 371	18 688	14 391	12 827	23 293	13 865	11 042	9 886
87	Yên Nội	Đầu đường	Cuối đường	35 650	22 008	17 560	16 046	11 408	7 042	5 631	5 146	7 942	5 047	3 809	3 281

PHỤ LỤC SỐ 03

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN CẦU GIẤY

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Cầu Giấy	Địa phận quận Cầu Giấy		180 960	94 099	72 495	63 865	58 687	30 517	23 199	20 437	39 109	20 617	16 149	13 839
2	Chùa Hà	Đầu đường	Cuối đường	116 480	64 064	49 997	44 442	37 775	20 776	15 999	14 221	25 544	14 771	11 995	10 709
3	Đại lộ Thăng Long	Đoạn qua quận Cầu Giấy		127 400	68 796	53 469	47 393	41 317	22 311	17 110	15 166	27 765	15 882	12 637	11 244
4	Đặng Thùy Trâm	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
5	Dịch Vọng	Đầu đường	Cuối đường	105 560	59 114	46 316	41 282	34 234	19 171	14 821	13 210	23 322	13 883	11 245	10 067
6	Dịch Vọng Hậu	Đầu đường	Cuối đường	100 913	56 511	44 277	39 465	32 727	18 327	14 169	12 629	22 807	13 685	11 107	10 006
7	Đinh Núp	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Chánh (Tại ô đất A5 và A7)	Ngã tư giao cắt phố Tú Mỡ	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
8	Đỗ Quang	Đầu đường	Cuối đường	108 388	60 697	47 557	42 388	35 151	19 685	15 218	13 564	23 947	14 255	11 546	10 337
9	Doãn Kế Thiện	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
10	Dương Đình Nghệ	Đầu đường	Cuối đường	120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092
11	Dương Quảng Hàm	Đầu đường	Cuối đường	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
12	Duy Tân	Đầu đường	Cuối đường	120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092
13	Hạ Yên Quyết	Ngã tư giao cắt phố Trung Kính - Mạc Thái Tổ	Ngã ba giao cắt tại đình Hạ Yên Quyết	119 600	65 780	51 336	45 632	38 787	21 333	16 428	14 602	26 229	15 166	12 316	10 996

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Hồ Tùng Mậu	Địa phận quận Cầu Giấy		127 400	68 796	53 469	47 393	41 317	22 311	17 110	15 166	27 765	15 882	12 637	11 245
15	Hoa Bằng	Đầu đường	Cuối đường	91 000	50 960	39 928	35 588	29 512	16 527	12 784	11 560	19 990	12 439	10 067	9 104
16	Hoàng Đạo Thúy	Địa phận quận Cầu Giấy		147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
17	Hoàng Minh Giám	Địa phận quận Cầu Giấy		109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	24 155	14 379	11 646	10 426
18	Hoàng Ngân	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt đường Khuất Duy Tiến, đối diện tòa nhà Vinaconex (Thăng Long Number One)	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
19	Hoàng Quán Chi	Từ ngã tư giao phố Thọ Tháp (cạnh Trường tiểu học Thăng Long Kidsmart)	đến ngã tư giao dự án đầu nối hạ tầng kỹ thuật ô đất E2 đô thị mới Cầu Giấy tại tòa nhà Green Park CT1-CT2	109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	24 155	14 379	11 646	10 426
20	Hoàng Quốc Việt	Địa phận quận Cầu Giấy		147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
21	Hoàng Sâm	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
22	Khuất Duy Tiến	Địa phận quận Cầu Giấy		147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
23	Khúc Thừa Dụ	Đầu đường	Cuối đường	117 000	63 180	49 104	43 524	37 944	20 490	15 713	13 928	25 782	14 676	11 665	10 375
24	Lạc Long Quân	Địa phận quận Cầu Giấy		147 030	73 289	56 961	50 488	47 683	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
25	Lê Đức Thọ	Địa phận quận Cầu Giấy		120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
26	Lê Văn Lương	Địa phận quận Cầu Giấy		173 420	90 178	69 475	61 204	56 241	29 246	22 232	19 585	37 959	20 129	15 751	13 643
27	Lưu Quang Vũ	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Khang tại số nhà 69	Ngã ba giao cắt ngõ 22 Trung Kính, đối diện Trường THCS Trung Hòa	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
28	Mạc Thái Tổ	Đầu đường	Cuối đường	119 600	65 780	51 336	45 632	38 787	21 333	16 428	14 602	26 229	15 166	12 316	10 996
29	Mạc Thái Tông	Đầu đường	Cuối đường	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
30	Mai Dịch	Đầu đường	Cuối đường	91 000	50 960	39 928	35 588	29 512	16 527	12 784	11 560	19 990	12 439	10 067	9 104
31	Nghĩa Đô	Đầu đường	Cuối đường	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
32	Nghĩa Tân	Đầu đường	Cuối đường	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
33	Nguyễn Bá Khoản	Ngã tư giao cắt phố Vũ Phạm Hàm tại số nhà 134 Vũ Phạm Hàm	Ngã ba giao cắt tại tòa nhà Ánh Dương (Sky land)	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
34	Nguyễn Chánh	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt phố Dương Đình Nghệ, cạnh ô đất E4 Khu đô thị mới Yên Hòa	109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	24 155	14 379	11 646	10 426
35	Nguyễn Đình Hoàn	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
36	Nguyễn Đỗ Cung	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Phong Sắc	Ngã ba giao cắt phố Chùa Hà	116 480	64 064	49 997	44 442	37 775	20 776	15 999	14 221	25 544	14 771	11 995	10 709

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
37	Nguyễn Khả Trạc	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
38	Nguyễn Khang	Đường mới Chạy dọc sông Tô Lịch		104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
		Đường cũ qua khu dân cư		97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
39	Nguyễn Khánh Toàn	Đầu đường	Cuối đường	135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
40	Nguyễn Ngọc Vũ	Địa phận quận Cầu Giấy		97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
41	Nguyễn Như Uyên	Ngã tư giao cắt đường Trung Kính - Yên Hòa (Số 299 phố Trung Kính)	Ngã tư giao cắt phố Nguyễn Chánh - Nguyễn Quốc Trị (Số 150 Nguyễn Chánh)	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
42	Nguyễn Phong Sắc	Hoàng Quốc Việt	Xuân Thủy	120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092
43	Nguyễn Quốc Trị	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt phố Dương Đình Nghệ, cạnh ô đất E5 Khu đô thị mới Yên Hòa	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
44	Nguyễn Thị Định	Địa phận quận Cầu Giấy		108 388	60 697	47 557	42 388	35 151	19 685	15 218	13 564	23 947	14 255	11 546	10 337
45	Nguyễn Thị Duệ	Ngã ba giao cắt phố Trung Kính (Tại ngõ 219)	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Quốc Trị	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
46	Nguyễn Thị Thập	Địa phận quận Cầu Giấy		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
47	Nguyễn Văn Huyền	Đầu đường	Cuối đường	120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092
48	Nguyễn Vĩnh Bảo	Từ ngã tư giao cắt phố Nguyễn Bá Khoản, đối diện ngõ 99 Nguyễn Khang (cạnh số 15 lô 4E)	đến ngã ba giao cắt tại TDP26 - phường Trung Hòa	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
49	Nguyễn Xuân Linh	Ngã ba giao cắt đường Trần Duy Hưng (Tại số nhà 115)	Ngã ba giao cắt đường Lê Văn Lương (Tòa nhà Golden Palace)	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
50	Nguyễn Xuân Nham	Từ ngã tư giao cắt phố Dương Đình Nghệ tại số nhà 09 (cạnh trụ sở Tổng cục Hải quan)	đến ngã ba giao cắt tại trường THCS Cầu Giấy (cạnh tòa nhà Homecity)	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
51	Phạm Hùng	Địa phận quận Cầu Giấy		145 600	77 168	59 718	52 774	47 219	25 026	19 110	16 888	32 208	17 881	14 137	12 530
52	Phạm Thận Duật	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
53	Phạm Tuấn Tài	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
54	Phạm Văn Bạch	Đầu đường	Cuối đường	130 813	70 639	51 693	48 662	42 424	22 909	16 542	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
55	Phạm Văn Đồng	Địa phận quận Cầu Giấy		139 490	75 325	58 543	51 890	45 238	24 428	18 734	16 605	31 057	17 599	13 977	12 423
56	Phan Văn Trường	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
57	Phó Dương Khuê	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
58	Phùng Chí Kiên	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
59	Quan Hoa	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
60	Quan Nhân	Địa phận quận Cầu Giấy		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
61	Thâm Tâm	Từ ngã ba giao cắt phố Trung Kính đối diện số nhà 89, cạnh Trường THCS Trung Hòa	đến ngã ba giao cắt tại tổ dân phố 22 - phường Yên Hòa (cạnh trạm biến áp Trung Hòa 31)	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
62	Thành Thái	Đầu đường	Cuối đường	113 100	62 205	48 546	43 152	36 679	20 174	15 535	13 809	25 307	14 838	11 980	10 758
63	Thọ Thập	Đầu đường	Cuối đường	105 560	59 114	46 316	41 282	34 234	19 171	14 821	13 210	23 322	13 883	11 245	10 067
64	Tô Hiệu	Đầu đường	Cuối đường	113 100	62 205	48 546	43 152	36 679	20 174	15 535	13 809	25 307	14 838	11 980	10 758
65	Tôn Thất Thuyết	Địa phận quận Cầu Giấy		131 950	71 253	55 378	49 085	42 792	23 108	17 721	15 707	28 756	16 449	13 089	11 646
66	Trần Bình	Hồ Tùng Mậu	Chợ Tạm	86 710	49 425	38 873	34 737	28 121	16 029	12 439	11 116	17 253	11 215	9 318	8 319
67	Trần Cung (đoạn đường 69 cũ)	Địa phận quận Cầu Giấy		94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	20 704	12 883	10 426	9 429
68	Trần Đăng Ninh	Đầu đường	Cuối đường	135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
69	Trần Duy Hưng	Đầu đường	Cuối đường	180 960	94 099	72 495	63 865	58 687	30 517	23 199	20 437	39 109	20 617	16 149	13 839
70	Trần Kim Xuyên	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
71	Trần Quốc Hoàn	Đầu đường	Cuối đường	108 388	60 697	47 557	42 388	35 151	19 685	15 218	13 564	23 947	14 255	11 546	10 337

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
72	Trần Quốc Vượng	Đầu đường	Cuối đường	98 020	54 891	43 008	38 333	31 789	17 802	13 763	12 267	21 856	13 343	10 758	9 761
73	Trần Quý Kiên	Đầu đường	Cuối đường	108 388	60 697	47 557	42 388	35 151	19 685	15 218	13 564	23 947	14 255	11 546	10 337
74	Trần Thái Tông	Ngã tư Xuân Thủy	Tôn Thất Thuyết	131 950	71 253	55 378	49 085	42 792	23 108	17 721	15 707	28 756	16 449	13 089	11 646
75	Trần Tử Bình	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
76	Trần Vỹ	Đầu đường	Cuối đường	119 600	65 780	51 336	45 632	38 787	21 333	16 428	14 602	26 229	15 166	12 316	10 996
77	Trung Hòa	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
78	Trung Kính	Đầu đường	Vũ Phạm Hàm	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
		Vũ Phạm Hàm	Cuối đường	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
79	Trương Công Giai	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt đường tiếp nối Dương Đình Nghệ tại Trạm xăng dầu Dương Đình Nghệ, cạnh Cảnh sát PCCC Hà Nội và tòa nhà Star Tower	109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	24 155	14 379	11 646	10 426
80	Tú Mơ	Đầu đường	Cuối đường	94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	20 824	12 396	10 040	8 988
81	Võ Chí Công	Đoạn qua quận Cầu Giấy		135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
82	Vũ Phạm Hàm	Đầu đường	Cuối đường	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
83	Xuân Quỳnh	Ngã ba giao cắt phố Vũ Phạm Hàm, đối diện trung tâm lưu trữ Quốc gia I (Số 5 phố Vũ Phạm Hàm)	Ngã ba giao cắt đối diện tòa nhà Trung Yên Plaza (UDIC) tại tổ dân phố 28 - phường Trung Hòa	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	23 377	13 970	11 327	10 172
84	Xuân Thủy	Đầu đường	Cuối đường	147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
85	Yên Hòa	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348

PHỤ LỤC SỐ 04

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN ĐÔNG ĐA

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	An Trạch	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
2	Bích Câu	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
3	Cát Linh	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
4	Cầu Giấy	Địa phận quận Đống Đa		184 092	95 727	72 836	64 165	62 431	32 465	24 764	21 816	40 671	21 581	16 334	14 148
5	Cầu Mới	Số 111 đường Láng	Đầu Cầu Mới	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
6	Chùa Bộc	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
7	Chùa Láng	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
8	Đặng Tiến Đông	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
9	Đặng Trần Côn	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
10	Đặng Văn Ngữ	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
11	Đào Duy Anh	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
12	Đoàn Thị Điểm	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
13	Đông Các	Đầu đường	Cuối đường	120 060	66 033	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
14	Đông Tác	Đầu đường	Cuối đường	120 060	66 033	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
15	Đường Đê La Thành	Kim Hoa	Ô Chợ Dừa	123 648	68 006	52 416	46 592	41 933	23 063	17 821	15 841	27 369	15 826	12 439	11 106

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Giải Phóng (đi qua đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		128 064	70 435	54 288	48 256	43 430	23 887	18 458	16 407	28 346	16 391	12 883	11 503
	Giải Phóng (phía đối diện đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		188 094	97 809	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351
17	Giảng Võ	Nguyễn Thái Học	Cát Linh	296 148	145 113	108 802	94 853	100 433	49 212	36 993	32 250	59 157	26 928	19 900	17 024
		Cát Linh	Láng Hạ	184 092	95 728	72 836	64 165	62 431	32 464	24 764	21 816	40 671	21 567	16 334	14 148
18	Hàng Cháo	Địa phận quận Đống Đa		186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
19	Hồ Đắc Di	Đầu đường	Cuối đường	135 240	73 030	56 056	49 686	45 864	24 767	19 059	16 893	29 748	17 017	13 105	11 661
20	Hồ Giám	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
21	Hồ Linh Quang	Đoạn đường khép kín vòng quanh Hồ Linh Quang		127 512	70 132	54 054	48 048	43 243	23 784	18 378	16 336	28 558	16 420	12 716	11 329
22	Hồ Văn Chương	Đoạn đường khép kín vòng quanh Hồ Văn Chương có điểm đầu và điểm cuối tại ngã ba chùa Bụt Mộc (số 127 ngõ Trung Tả)		127 512	70 132	54 054	48 048	43 243	23 784	18 378	16 336	28 558	16 420	12 716	11 329
23	Hoàng Cầu	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
24	Hoàng Ngọc Phách	Đầu đường	Cuối đường	150 696	81 376	62 462	55 364	51 106	27 597	21 237	18 824	33 318	18 682	14 327	12 771
25	Hoàng Tích Trĩ	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
26	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã tư giao Thái Hà - Láng Hạ	Ngã ba giao cắt phố Cầu Giấy tại tòa nhà Icon4 Tower	224 112	114 297	86 559	76 003	76 003	38 762	29 430	25 841	48 066	24 033	18 213	15 145

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
27	Khâm Thiên	Đầu đường	Cuối đường	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
28	Khương Thượng	Đầu đường	Cuối đường	116 058	64 992	50 292	44 825	39 359	22 041	17 099	15 241	25 881	15 406	12 078	10 813
29	Kim Hoa	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
30	La Thành	Ô Chợ Dừa	Hết địa phận quận Đống Đa	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
31	Láng	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
32	Láng Hạ	Địa phận quận Đống Đa		313 950	156 975	118 300	103 513	106 470	53 235	40 222	35 194	66 066	31 743	24 363	20 378
33	Lê Duẩn (đi qua đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		150 696	81 376	62 462	55 364	51 106	27 597	21 237	18 824	33 318	18 682	14 327	12 771
	Lê Duẩn (không có đường tàu)	Địa phận quận Đống Đa		309 120	149 923	112 112	97 552	104 832	50 844	38 118	33 168	60 687	27 308	19 824	16 992
34	Lương Định Của	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
35	Lý Văn Phúc	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
36	Mai Anh Tuấn	Địa phận quận Đống Đa		120 060	66 033	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
37	Nam Đồng	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
38	Ngõ Hàng Bột	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
39	Ngõ Sỹ Liên	Đầu đường	Cuối đường	166 152	88 061	67 304	59 478	56 347	29 864	22 883	20 222	36 888	20 110	15 271	13 328
40	Ngõ Tất Tố	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
41	Ngõ Thông Phong	Tôn Đức Thắng	Khách sạn Sao Mai	130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
42	Nguyễn Chí Thanh	Địa phận quận Đống Đa		296 010	148 005	111 540	97 598	100 386	50 193	37 924	33 183	62 291	29 929	22 971	19 213

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
43	Nguyễn Hồng	Địa phận quận Đống Đa		150 696	81 376	62 462	55 364	51 106	27 597	21 237	18 824	33 318	18 682	14 327	12 771
44	Nguyễn Hy Quang	Từ ngã 3 giao cắt số nhà 60,62 phố Nguyễn Lương Bằng	đến ngã 3 giao cắt số nhà 9 phố Hoàng Cầu	120 060	66 033	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	27 114	15 898	12 424	11 157
45	Nguyễn Khuyến	Đầu đường	Cuối đường	216 108	110 215	83 468	73 289	73 289	37 377	28 379	24 918	46 832	23 417	18 059	14 838
46	Nguyễn Lương Bằng	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
47	Nguyễn Ngọc Doãn	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
48	Nguyễn Như Đỗ	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
49	Nguyễn Phúc Lai	Đầu đường	Cuối đường	104 052	58 269	45 089	40 188	35 287	19 761	15 330	13 664	23 417	14 296	11 157	10 122
50	Nguyễn Thái Học	Địa phận quận Đống Đa		320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
51	Nguyễn Trãi	Địa phận quận Đống Đa		240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
52	Nguyễn Văn Tuyết	Từ ngã ba giao cắt phố Tây Sơn tại số nhà 298	đến ngã ba giao cắt phố Yên Lãng tại số 53	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
53	Ô Chợ Dừa	Đầu đường	Cuối đường	224 112	114 297	86 559	76 003	76 003	38 762	29 430	25 841	48 066	24 033	18 213	15 145
54	Ô Đồng Lâm	Cho đoạn phố chạy vòng quanh Hồ Ba Mẫu, điểm đầu và điểm cuối từ ngã ba giao đường Lê Duẩn tại số 354 (trụ sở Công ty TNHH một thành viên Công viên Thống Nhất)		130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
55	Phạm Ngọc Thạch	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
56	Phan Phù Tiên	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
57	Phan Văn Trị	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
58	Pháo Đài Láng	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
59	Phổ Giác	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
60	Phố Hào Nam	Hoàng Cầu	Vũ Thạnh	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
		Vũ Thạnh	Ngã 5 Cát Linh, Giảng Võ, Giang Văn Minh	208 104	106 133	80 376	70 574	70 574	35 993	27 328	23 995	45 600	23 170	17 715	14 723
61	Phương Mai	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
62	Quốc Tử Giám	Đầu đường	Cuối đường	208 656	106 415	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327
63	Tam Khương	Đầu đường	Cuối đường	116 058	64 992	50 292	44 825	39 359	22 041	17 099	15 241	25 881	15 406	12 078	10 813
64	Tây Sơn	Nguyễn Lương Bằng	Ngã 3 Thái Hà- Chùa Bộc	224 112	114 297	86 559	76 003	76 003	38 762	29 430	25 841	48 066	24 033	18 213	15 145
		Ngã 3 Thái Hà- Chùa Bộc	Ngã Tư Sở	184 092	95 728	72 836	64 165	62 431	32 464	24 764	21 816	40 671	21 567	16 334	14 148
65	Thái Hà	Tây Sơn	Láng Hạ	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
66	Thái Thịnh	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
67	Tôn Đức Thắng	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
68	Tôn Thất Tùng	Đầu đường	Cuối đường	216 108	110 215	83 468	73 289	73 289	37 377	28 379	24 918	46 832	23 417	18 059	14 838

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
69	Trần Hữu Tước	Đầu đường	Cuối đường	127 512	70 132	54 054	48 048	43 243	23 784	18 378	16 336	28 558	16 420	12 716	11 329
70	Trần Quang Diệu	Đầu đường	Cuối đường	130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
71	Trần Quý Cáp	Nguyễn Khuyến	Nguyễn Như Đồ	182 505	94 903	72 209	63 612	61 893	32 184	24 551	21 628	40 320	21 381	16 193	14 026
		Nguyễn Như Đồ	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
72	Trịnh Hoài Đức	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
73	Trúc Khê	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
74	Trung Liệt	Đầu đường	Cuối đường	123 648	68 006	52 416	46 592	41 933	23 063	17 821	15 841	27 369	15 826	12 439	11 106
75	Trung Phụng	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
76	Trường Chinh	Ngã Tư Sở	Ngã 3 Tôn Thất Tùng	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
		Ngã 3 Tôn Thất Tùng	Đại La	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
77	Văn Miếu	Đầu đường	Cuối đường	216 384	110 356	83 574	73 382	73 382	37 425	28 415	24 950	46 408	23 204	17 585	14 623
78	Vĩnh Hồ	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404
79	Võ Văn Dũng	Đầu đường	Cuối đường	130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
80	Vọng	Địa phận quận Đống Đa		142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373
81	Vũ Ngọc Phan	Đầu đường	Cuối đường	150 696	81 376	62 462	55 364	51 106	27 597	21 237	18 824	33 318	18 682	14 327	12 771
82	Vũ Thanh	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
83	Xã Đàn	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
84	Y Miếu	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
85	Yên Lãng	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
86	Yên Thế	Địa phận quận Đống Đa		142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 767	18 083	13 912	12 373

PHỤ LỤC SỐ 05

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN HAI BÀ TRUNG

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Bà Triệu	Nguyễn Du	Thái Phiên	355 488	170 634	127 254	110 510	120 557	57 867	43 266	37 574	67 827	30 522	22 157	18 992
		Thái Phiên	Đại Cồ Việt	286 124	143 062	107 815	94 338	97 034	48 517	36 657	32 075	58 742	27 169	20 840	17 258
2	Bạch Đằng	Địa phận quận Hai Bà Trưng		107 123	59 989	46 420	41 374	36 329	20 344	15 783	14 067	23 215	14 173	11 061	10 035
3	Bạch Mai	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
4	Bùi Ngọc Dương	Đầu đường	Cuối đường	115 058	64 432	49 858	44 439	39 020	21 851	16 952	15 109	25 658	15 273	11 974	10 719
5	Bùi Thị Xuân	Đầu đường	Cuối đường	293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
6	Cảm Hội	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404
7	Cao Đạt	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
8	Chùa Quỳnh	Đầu đường	Cuối đường	119 025	65 464	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
9	Chùa Vua	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
10	Đại Cồ Việt	Đầu đường	Cuối đường	207 000	105 570	79 950	70 200	70 200	35 802	27 183	23 868	45 898	23 585	17 968	15 053
11	Đại La	Địa phận quận Hai Bà Trưng		206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
12	Đê Tô Hoàng	Đầu đường	Cuối đường	111 090	62 210	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
13	Đỗ Hạnh	Đầu đường	Cuối đường	198 375	101 171	76 619	67 275	67 275	34 310	26 050	22 874	43 986	22 603	17 219	14 426
14	Đỗ Ngọc Du	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
15	Đoàn Trần Nghiệp	Đầu đường	Cuối đường	255 024	127 512	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
16	Đội Cung	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
17	Đống Mác	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Đồng Nhân	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
19	Đường gom chân đê Nguyễn Khoái	Địa phận quận Hai Bà Trưng		91 253	52 014	40 402	36 104	30 947	17 640	13 737	12 275	20 160	12 768	10 206	9 124
20	Dương Văn Bé	Đầu đường	Cuối đường	83 318	47 491	36 889	32 965	28 256	16 106	12 542	11 208	17 105	11 545	9 351	8 301
21	Giải Phóng	Đại Cồ Việt	Phố Vọng	188 094	97 809	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351
22	Hàn Thuyên	Đầu đường	Cuối đường	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
23	Hàng Chuối	Đầu đường	Cuối đường	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
24	Hồ Xuân Hương	Đầu đường	Cuối đường	255 024	127 512	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
25	Hoa Lư	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
26	Hòa Mã	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
27	Hoàng Mai	Địa phận quận Hai Bà Trưng		91 253	52 014	40 402	36 104	30 947	17 640	13 737	12 275	20 160	12 768	10 206	9 124
28	Hồng Mai	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404
29	Hương Viên	Đầu đường	Cuối đường	166 635	88 317	67 499	59 651	56 511	29 951	22 950	20 281	36 655	20 160	15 395	13 513
30	Kim Ngưu	Đầu đường	Cuối đường	142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373
31	Lạc Trung	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
32	Lãng Yên	Lương Yên	Đê Nguyễn Khoái	107 123	59 989	46 420	41 374	36 329	20 344	15 783	14 067	23 215	14 173	11 061	10 035
		Đê Nguyễn Khoái	Cuối đường	91 253	52 014	40 402	36 104	30 947	17 640	13 737	12 275	20 160	12 768	10 206	9 124
33	Lê Đại Hành	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
34	Lê Duẩn	Giáp quận Hoàn Kiếm	Trần Nhân Tông	309 120	149 923	112 112	97 552	104 832	50 844	38 118	33 168	60 687	27 308	19 824	16 992
		Trần Nhân Tông	Đại Cồ Việt	258 992	129 496	97 591	85 392	87 832	43 916	33 181	29 033	54 029	25 729	19 691	16 389

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
35	Lê Gia Đình	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
36	Lê Ngọc Hân	Đầu đường	Cuối đường	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
37	Lê Quý Đôn	Đầu đường	Cuối đường	182 505	94 903	72 209	63 612	61 893	32 184	24 551	21 628	40 320	21 381	16 193	14 026
38	Lê Thanh Nghị	Đầu đường	Cuối đường	222 180	113 312	85 813	75 348	75 348	38 427	29 176	25 618	47 651	23 826	18 056	15 015
39	Lê Văn Hữu	Địa phận quận Hai Bà Trưng		293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
40	Liên Trì	Địa phận quận Hai Bà Trưng		293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
41	Lò Đúc	Phan Chu Trinh	Nguyễn Công Trứ	248 124	124 062	93 496	81 809	84 146	42 073	31 789	27 815	51 762	24 649	18 864	15 701
		Nguyễn Công Trứ	Trần Khát Chân	200 100	102 051	77 285	67 860	67 860	34 609	26 277	23 072	44 368	22 799	17 369	14 551
42	Lương Yên	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404
43	Mạc Thị Bưởi	Đầu đường	Cuối đường	107 123	59 989	46 420	41 374	36 329	20 344	15 783	14 067	23 215	14 173	11 061	10 035
44	Mai Hắc Đế	Đầu đường	Cuối đường	293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
45	Minh Khai	Chợ Mơ	Hết dự án khu đô thị Time City tại số 458 Minh Khai	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
			Hết dự án khu đô thị Time City tại số 458 Minh Khai	Cuối đường	178 020	94 351	72 111	63 726	60 372	31 997	24 518	21 667	39 523	21 546	16 362
46	Ngõ Bà Triệu	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
47	Ngõ Huế	Đầu đường	Cuối đường	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
48	Ngô Thị Nhậm	Lê Văn Hưu	Cuối đường	293 664	143 895	107 890	94 058	99 590	48 799	36 682	31 980	58 308	26 386	19 324	16 549
49	Nguyễn An Ninh	Địa bàn quận Hai Bà Trưng		119 025	65 464	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
50	Nguyễn Bình Khiêm	Đầu đường	Cuối đường	222 180	113 312	85 813	75 348	75 348	38 427	29 176	25 618	47 651	23 826	18 056	15 015
51	Nguyễn Cao	Đầu đường	Cuối đường	166 152	88 061	67 304	59 478	56 347	29 864	22 883	20 222	36 888	20 110	15 271	13 328
52	Nguyễn Công Trứ	Phố Huế	Lò Đúc	255 024	127 512	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
		Lò Đúc	Trần Thánh Tông	200 928	102 473	77 605	68 141	68 141	34 752	26 386	23 168	44 028	22 371	17 104	14 215
53	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Nhân Tông	Đại Cồ Việt	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
54	Nguyễn Du	Phố Huế	Quang Trung	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
		Quang Trung	Trần Bình Trọng	368 184	176 728	131 799	114 457	124 862	59 934	44 812	38 915	70 249	31 612	22 949	19 670
		Trần Bình Trọng	Cuối đường	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
55	Nguyễn Hiền	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404
56	Nguyễn Huy Tự	Đầu đường	Cuối đường	182 505	94 903	72 209	63 612	61 893	32 184	24 551	21 628	40 320	21 381	16 193	14 026
57	Nguyễn Khoái (bên trong đê)	Đầu đường	Hết địa phận quận Hai Bà Trưng	95 220	54 275	42 159	37 674	32 292	18 406	14 334	12 809	20 771	13 074	10 376	9 351
	Nguyễn Khoái (ngoài đê)	Đầu đường	Hết địa phận quận Hai Bà Trưng	87 285	49 752	38 646	34 535	29 601	16 873	13 140	11 742	19 549	12 463	10 035	8 895
58	Nguyễn Quyền	Đầu đường	Cuối đường	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
59	Nguyễn Thượng Hiền	Đầu đường	Cuối đường	270 480	132 535	99 372	86 632	91 728	44 947	33 786	29 455	54 738	24 869	18 902	15 882
60	Nguyễn Trung Ngạn	Đầu đường	Cuối đường	126 960	69 828	53 820	47 840	43 056	23 681	18 299	16 266	28 102	16 250	12 772	11 404

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
61	Nguyễn Văn Viên	Từ ngã ba giao cắt phố Minh Khai tại gầm cầu Vĩnh Tuy (ngõ 624 phố Minh Khai)	đến ngã ba giao cắt ngõ 122 phố Vĩnh Tuy tại chân đê Nguyễn Khoái	107 123	59 989	46 420	41 374	36 329	20 344	15 783	14 067	23 215	14 173	11 061	10 035
62	Phạm Đình Hồ	Đầu đường	Cuối đường	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
63	Phố 8/3	Đầu đường	Cuối đường	119 025	65 464	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
64	Phố Huế	Nguyễn Du	Nguyễn Công Trứ	368 184	176 728	131 799	114 457	124 862	59 934	44 812	38 915	70 249	31 612	22 949	19 670
		Nguyễn Công Trứ	Đại Cồ Việt	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
65	Phố Lạc Nghiệp	Đầu đường	Cuối đường	142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373
66	Phù Đổng Thiên Vương	Đầu đường	Cuối đường	222 180	113 312	85 813	75 348	75 348	38 427	29 176	25 618	47 651	23 826	18 056	15 015
67	Phùng Khắc Khoan	Đầu đường	Cuối đường	293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
68	Quang Trung	Giáp quận Hoàn Kiếm	Trần Nhân Tông	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
69	Quỳnh Lôi	Đầu đường	Cuối đường	119 025	65 464	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
70	Quỳnh Mai	Đầu đường	Cuối đường	119 025	65 464	50 456	44 850	40 365	22 201	17 155	15 249	26 881	15 761	12 317	11 061
71	Tạ Quang Bửu	Bạch Mai	Đại Cồ Việt	130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
72	Tam Trinh	Địa phận quận Hai Bà Trưng		124 062	68 234	52 592	46 748	40 131	22 072	17 056	15 161	27 114	15 898	12 424	11 157
73	Tăng Bạt Hổ	Đầu đường	Cuối đường	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
74	Tây Kết	Đầu đường	Cuối đường	99 188	55 545	42 981	38 309	33 638	18 837	14 614	13 025	21 381	13 379	10 549	9 523
75	Thái Phiên	Đầu đường	Cuối đường	208 656	106 415	80 590	70 762	70 762	36 088	27 400	24 059	45 217	22 609	17 436	14 327

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
76	Thanh Nhân	Đầu đường	Cuối đường	142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373
77	Thế Giao	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
78	Thi Sách	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt phố Nguyễn Công Trứ cạnh số nhà 67 Nguyễn Công Trứ	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
79	Thiên Quang	Đầu đường	Cuối đường	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
80	Thịnh Yên	Đầu đường	Cuối đường	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
81	Thọ Lão	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
82	Tô Hiến Thành	Đầu đường	Cuối đường	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
83	Trần Bình Trọng	Địa bàn quận Hai Bà Trưng		285 936	140 109	105 050	91 582	96 970	47 515	35 717	31 138	57 117	26 000	19 214	16 437
84	Trần Cao Vân	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
85	Trần Đại Nghĩa	Đầu đường	Cuối đường	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
86	Trần Hưng Đạo	Địa bàn quận Hai Bà Trưng		320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
87	Trần Khánh Dư	Trần Hưng Đạo	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
88	Trần Khát Chân	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt đường Nguyễn Khoái	206 310	105 218	79 684	69 966	69 966	35 683	27 092	23 788	45 207	22 970	17 562	14 596
89	Trần Nhân Tông	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
90	Trần Thánh Tông	Đầu đường	Cuối đường	231 840	115 920	87 360	76 440	78 624	39 312	29 702	25 990	48 787	23 441	17 991	15 048
91	Trần Xuân Soạn	Đầu đường	Cuối đường	293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
92	Triệu Việt Vương	Đầu đường	Cuối đường	293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
93	Trương Định	Bạch Mai	Hết địa phận quận Hai Bà Trưng	130 928	72 010	55 502	49 335	44 402	24 421	18 871	16 774	29 323	16 860	13 057	11 632
94	Trương Hán Siêu	Địa bàn quận Hai Bà Trưng		285 936	140 109	105 050	91 582	96 970	47 515	35 717	31 138	57 117	26 000	19 214	16 437
95	Tuệ Tĩnh	Đầu đường	Cuối đường	277 725	136 085	102 034	88 953	94 185	46 151	34 691	30 244	56 204	25 535	19 409	16 308
96	Trương Mai	Địa bàn quận Hai Bà Trưng		111 090	62 210	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
97	Vân Đồn	Đầu đường	Cuối đường	99 188	55 545	42 981	38 309	33 638	18 837	14 614	13 025	21 381	13 379	10 549	9 523
98	Vân Hồ 3	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
99	Vạn Kiếp	Đầu đường	Cuối đường	99 188	55 545	42 981	38 309	33 638	18 837	14 614	13 025	21 381	13 379	10 549	9 523
100	Vĩnh Tuy	Đầu đường	Cuối đường	111 090	62 210	48 139	42 907	37 674	21 097	16 367	14 588	24 436	14 663	11 518	10 376
101	Võ Thị Sáu	Đầu đường	Cuối đường	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
102	Vọng	Đại học Kinh tế Quốc dân	Đường Giải Phóng	142 830	77 128	59 202	52 475	48 438	26 157	20 129	17 841	31 768	18 083	13 912	12 373
103	Vũ Hữu Lợi	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
104	Yéc xanh	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
105	Yên Bái 1	Đầu đường	Cuối đường	158 700	84 111	64 285	56 810	53 820	28 525	21 857	19 315	35 433	19 672	15 054	13 342
106	Yên Bái 2	Đầu đường	Cuối đường	138 863	74 986	57 558	51 017	47 093	25 430	19 570	17 346	30 545	17 473	13 456	11 974
107	Yên Lạc	Đầu đường	Cuối đường	103 155	57 767	44 701	39 842	34 983	19 590	15 198	13 546	22 299	13 776	10 805	9 779
108	Yết Kiêu	Nguyễn Du	Nguyễn Thượng Hiền	285 936	140 109	105 050	91 582	96 970	47 515	35 717	31 138	57 117	26 000	19 214	16 437

PHỤ LỤC SỐ 06

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	72	Địa phận quận Hà Đông		36 363	24 363	19 390	17 689	11 636	7 796	6 218	5 673	8 247	5 690	4 223	3 754
2	19/5	Cầu Đen	Đường Chiến Thắng	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
3	An Hòa	Đầu đường	Cuối đường	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
4	Ao Sen	Đầu đường	Cuối đường	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
5	Ba La	Quốc lộ 6A	Đầu Công ty Giồng cây trồng	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
6	Bà Triệu	Quang Trung	Đường Tô Hiệu	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656
		Đường Tô Hiệu	Công ty sách Thiết bị trường học	61 851	37 111	28 930	26 037	19 792	11 875	9 278	8 350	13 311	9 250	7 572	6 815
7	Bạch Thái Bưởi	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
8	Bể Văn Đàn	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
9	Biên Giang	Cầu Mai Lĩnh	Hết địa phận quận Hà Đông	36 363	24 363	19 390	17 689	11 636	7 796	6 218	5 673	8 247	5 690	4 223	3 754
10	Bùi Bằng Đoàn	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
11	Cao Thắng	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
12	Cầu Am	Từ đầu cầu Am	Đến điểm bưu điện văn hóa phường Vạn Phúc	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
13	Cầu Đơ	Đầu đường	Cuối đường	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Chiến Thắng	Đầu đường	Cuối đường	79 112	45 094	34 784	31 083	25 316	14 430	11 155	9 968	16 637	10 815	8 835	7 887
15	Chu Văn An	Bru điện Hà Đông	Cầu Am	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656
16	Cửa Quán	Từ ngã ba giao cắt phố Hoàng Đôn Hòa tại Lô 13-BT9, thuộc tổ dân phố 9, phường Phú La	Đến ngã ba giao cắt đường kết nối phố Văn Khê tại Lô 01-LK15, khu đô thị Văn Phú	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
17	Đa Sĩ	Công ty Giày Yên Thủy	Đường Phúc La	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
18	Đại An	Đầu đường	Cuối đường	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
19	Đình Tiên Hoàng	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
20	Đồng Dâu	Từ ngã ba giao cắt đường Biên Giang cạnh cầu Mai Lĩnh	đến ngã ba giao cắt tại điểm cuối đường Ninh Kiều, cạnh Trung tâm Nuôi dưỡng trẻ khuyết tật Hà Nội	29 946	20 663	16 528	15 128	9 583	6 612	5 300	4 851	6 598	4 552	3 378	3 008
21	Dương Lâm	Đầu đường	Cuối đường	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
22	Đường nhánh dân sinh (đường đê tả Đáy) nối từ đường Quốc lộ 6	Từ Quốc lộ 6	Đến khu dân cư Đồng Mai	34 224	23 272	18 569	16 968	10 952	7 447	6 059	5 442	7 918	5 761	4 955	4 279
23	Đường nhánh dân sinh nối từ đường Biên Giang vào các khu dân cư phường Đồng Mai	Đường Biên Giang	Tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang	25 668	17 968	14 407	13 207	8 214	5 750	5 155	4 725	5 760	3 974	3 385	3 008
		Đường Biên Giang	Khu dân cư tổ dân phố 18, phường Đồng Mai	25 668	17 968	14 407	13 207	8 214	5 750	5 154	4 725	5 760	3 974	3 385	3 008

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
24	Đường nhánh dân sinh nối từ đường Quốc lộ 6: Đoạn từ đường Sắt đến cầu Mai Lĩnh	Quốc lộ 6A	Khu dân cư phường: Đồng Mai, Yên Nghĩa	34 224	23 272	18 569	16 968	10 952	7 447	6 059	5 442	7 918	5 761	4 955	4 279
25	Đường nhánh dân sinh nối từ Quốc lộ 6 đến các tổ dân phố 5,6,7,8 phường Yên Nghĩa	Đoạn từ gần bến xe Yên Nghĩa thuộc phường Yên Nghĩa	Đến đường Nguyễn Văn Trác	34 224	23 272	18 569	16 968	10 952	7 447	6 059	5 442	7 918	5 761	4 955	4 279
26	Đường nhánh dân sinh nối từ Quốc lộ 6 đến các tổ dân phố 9,14,15,16 phường Yên Nghĩa.	Từ đầu cầu Mai Lĩnh địa phận phường Yên Nghĩa	Đến hết địa phận tổ dân phố 9,16 phường Yên Nghĩa	34 224	23 272	18 569	16 968	10 952	7 447	6 059	5 442	7 918	5 761	4 955	4 279
27	Dương Nội	ngã tư giao cắt đường Lê Trọng Tấn và phố Nguyễn Thanh Bình	Đến hết địa phận quận Hà Đông tại thôn La Dương, phường Dương Nội	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
28	Đường qua khu Hà Tri I	Công ty sách Thiết bị trường học	Công ty Giày Yên Thủy	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
29	Đường trục phía Nam đoạn qua phường Kiến Hưng, Phú Lương	Đoạn thuộc địa phận quận Hà Đông		49 600	30 256	23 664	21 344	14 958	10 608	8 975	7 713	10 518	7 459	6 382	5 485
30	Hà Cầu	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
31	Hà Trì	Từ ngã ba giao cắt phố Lê Lợi, đối diện công làng Hà Trì tại số 177 Lê Lợi	đến ngã tư giao phố Hoàng Đôn Hòa tại điểm đối diện TT19 ô 26 KĐT Văn Phú	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
32	Hạnh Hoa	Từ ngã ba giao cắt phố Xa La, đối diện công làng Xa La	Đến ngã ba giao cắt tại tòa nhà Hemisco, cạnh cầu Mậu Lương 1, bắc qua sông Nhuệ	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
33	Hồ Học Lãm	Từ ngã tư giao cắt phố Nguyễn Thanh Bình tại Khu nhà ở Him Lam (tổ dân phố 10 - phường Vạn Phúc)	đến ngã tư giao cắt tại khu dân cư mới, thuộc tổ dân phố 8 phường Vạn Phúc	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
34	Hoàng Công	Từ ngã ba giao cắt phố Mậu Lương (đối diện công tổ dân phố 9,11 phường Mậu Lương) cạnh sân bóng Mậu Lương	Đến chung cư thu nhập thấp 19T1 Mậu Lương	34 224	23 272	18 569	16 968	10 952	7 447	6 059	5 442	7 918	5 761	4 955	4 279
35	Hoàng Diệu	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
36	Hoàng Đôn Hòa	Từ ngã ba giao cắt đường Quang Trung tại số nhà 339 - 341 và công chào tổ dân phố 9	Đến ngã ba giao cắt phố Văn Khê, đối diện khu đô thị mới Phú Lương	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
37	Hoàng Hoa Thám	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
38	Hoàng Trinh Thanh	Từ ngã ba giao cắt đường Văn Khê tại Dự án công viên cây xanh Hà Đông	đến ngã ba giao cắt lối vào Khu tập thể công an, Khu đất dịch vụ Hà Trì (thuộc phường Hà Cầu và phường Kiến Hưng)	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
39	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	61 851	37 111	28 930	26 037	19 792	11 875	9 278	8 350	13 311	9 250	7 572	6 815
40	Huỳnh Thúc Kháng	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
41	La Dương	Đầu đường	Cuối đường	36 363	24 363	19 390	17 689	11 636	7 796	6 218	5 673	8 247	5 690	4 223	3 754
42	La Nội	Đầu đường	Cuối đường	36 363	24 363	19 390	17 689	11 636	7 796	6 218	5 673	8 247	5 690	4 223	3 754
43	Lê Hồng phong	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
44	Lê Lai	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
45	Lê Lợi	Quang Trung	Đường Tô Hiệu	79 112	45 094	34 784	31 083	25 316	14 430	11 155	9 968	16 637	10 815	8 835	7 887
		Đường Tô Hiệu	Công ty Sông Công	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
46	Lê Quý Đôn	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
47	Lê Trọng Tấn	Từ ngã tư đường Nguyễn Thanh Bình và đường Dương Nội	Đến ngã tư đường Quang Trung và đường Văn Khê	61 851	37 110	28 930	26 036	19 792	11 875	9 278	8 351	13 311	9 250	7 572	6 815
48	Lựa	Đầu phố	Cuối phố	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
49	Lương Ngọc Quyến	Đầu đường	Cuối đường	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
50	Lương Văn Can	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
51	Lý Thường Kiệt	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
52	Lý Tự Trọng	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
53	Mậu Lương (thay đường qua Làng Mậu Lương)	Đường Phúc La	Chùa Trắng	34 224	23 272	18 569	16 968	10 952	7 447	6 059	5 442	7 918	5 761	4 955	4 279
54	Minh Khai	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
55	Ngô Đình Mẫn	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
56	Ngô Gia Khâm	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
57	Ngô Gia Tự	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
58	Ngô Quyền	Từ Cầu Am	Đường Tố Hữu (tại cầu kênh La Khê và tòa nhà The Pride)	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
59	Ngô Thị Nhậm	Đầu đường	Cuối đường	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
60	Ngô Thị Sỹ	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
61	Nguyễn Công Trứ	Đầu đường	Cuối đường	44 640	28 123	22 133	20 045	13 600	9 656	8 160	7 013	9 562	6 789	5 802	4 987
62	Nguyễn Khuyến	Đầu đường	Cuối đường	79 112	45 094	34 784	31 083	25 316	14 430	11 155	9 968	16 637	10 815	8 835	7 887
63	Nguyễn Sơn Hà	Từ ngã ba giao cắt đường Phùng Hưng tại số 203 và Bệnh viện đa khoa Thiên Đức	Đến ngã ba tại lô 30 BT2 Văn Quán - Yên Phúc, thuộc tổ dân phố 13, phường Phúc La	49 600	30 256	23 664	21 344	14 958	10 608	8 975	7 713	10 518	7 459	6 382	5 485

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
64	Nguyễn Thái Học	Đầu đường	Cuối đường	61 851	37 111	28 930	26 037	19 792	11 875	9 278	8 350	13 311	9 250	7 572	6 815
65	Nguyễn Thanh Bình	Ngã tư đường Tố Hữu và đường Vạn Phúc	Đường Lê Trọng Tấn	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656
66	Nguyễn Thượng Hiền	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
67	Nguyễn Trãi	Giáp đường Quang Trung	Giáp phố Bùi Bằng Đoàn	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
68	Nguyễn Trãi	Giáp quận Thanh Xuân	hết địa phận quận Hà Đông	121 520	65 621	50 019	44 335	38 886	20 999	16 041	14 218	26 773	15 315	11 982	10 662
69	Nguyễn Trục	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
70	Nguyễn Văn Lộc	Đầu đường	Đến ngã ba giao cắt phố Vũ Trọng Khánh cạnh dự án Booyoung Vina	79 112	45 094	34 784	31 083	25 316	14 430	11 155	9 968	16 637	10 815	8 835	7 887
71	Nguyễn Văn Luyện	Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Thanh Bình tại Khu đô thị mới Dương Nội	đến ngã ba giao cắt đường tiếp nối đường Đại Mỗ - Dương Nội (cạnh siêu thị Aeon Mall Hà Đông)	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
72	Nguyễn Văn Trác	Đường Lê Trọng Tấn	Đường Yên Lộ	51 782	32 624	25 674	23 252	16 570	10 440	8 234	7 457	11 092	7 876	6 730	5 784
73	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Phú	Ngã ba đầu xóm lè Mỗ Lao	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
74	Nguyễn Viết Xuân	Quang Trung	Bé Văn Đàn	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
		Bé Văn Đàn	Ngô Thi Nhậm	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
75	Nhuệ Giang	Cầu Trắng	Cầu Đen	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656
		Cầu Đen	Cuối đường	61 851	37 111	28 930	26 037	19 792	11 875	9 278	8 350	13 311	9 250	7 572	6 815
76	Nông Quốc Chấn	Từ ngã ba giao đường Vạn Phúc đối diện công làng Vạn Phúc, chùa Vạn Phúc (số nhà 65)	đến ngã tư giao cắt đối diện tòa nhà CT5C KĐT Văn Khê	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
77	Phan Bội Châu	Đầu đường	Đầu đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
78	Phan Chu Trinh	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
79	Phan Đình Giót	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
80	Phan Đình Phùng	Đầu đường	Cuối đường	61 851	37 111	28 930	26 037	19 792	11 875	9 278	8 350	13 311	9 250	7 572	6 815
81	Phan Huy Chú	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
82	Phan Kế Toại	Từ ngã tư giao cắt phố Nguyễn Thanh Bình tại tòa nhà Nam Cường (tổ dân phố Hoàng Hanh, phường Dương Nội)	đến ngã ba giao cắt đường liên phường Đại Mỗ - Dương Nội tại tổ dân phố Kiên Quyết, phường Dương Nội	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
83	Phú La	Từ ngã ba giao cắt phố Văn Khê, đối diện phố Hà Cầu	Đến ngã ba giao cắt đường 24m khu đô thị Văn Phú thuộc tổ dân phố 6, phường Phú La	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
84	Phú Lương	Phố Xóm	Đình Nhân Trạch	29 946	20 663	16 528	15 128	9 583	6 612	5 300	4 851	6 598	4 552	3 378	3 008
85	Phúc La	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
86	Phùng Hưng	Cầu Trắng	Hết Viện bóng Quốc gia	79 112	45 094	34 784	31 083	25 316	14 430	11 155	9 968	16 637	10 815	8 835	7 887
		Giáp Viện Bóng Quốc gia	Hết địa phận quận Hà Đông	61 851	37 111	28 930	26 037	19 792	11 875	9 278	8 350	13 311	9 250	7 572	6 815
87	Phượng Bãi	Từ ngã ba giao cắt đường Biên Giang tại số nhà 122 (tổ dân phố Phượng Bãi)	đến ngã ba giao cắt tại lối vào tổ dân phố Yên Thành, phường Biên Giang, cạnh Công ty TNHH Đá Việt Á	29 946	20 663	16 528	15 128	9 583	6 612	5 300	4 851	6 598	4 552	3 378	3 008
88	Quang Trung	Cầu Trắng	Ngô Thi Nhậm	89 900	50 344	38 686	34 481	28 768	16 110	12 406	11 058	19 965	12 423	9 886	8 940
		Ngô Thi Nhậm	Lê Trọng Tấn	79 112	45 094	34 784	31 083	25 316	14 430	11 155	9 968	16 637	10 815	8 835	7 887
		Lê Trọng Tấn	Đường sắt	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
89	Quốc lộ 6A	Đường sắt	Cầu Mai Lĩnh	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
90	Tân Đà	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
91	Tân Xa	Đầu đường	Cuối đường	37 820	24 583	19 459	17 690	12 240	8 813	7 344	6 311	8 606	6 197	5 222	4 488
92	Tây Sơn	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
93	Thanh Bình	Đầu đường	Cuối đường	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
94	Thành Công	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
95	Tiểu công nghệ	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
96	Tô Hiến Thành	Đầu đường	Cuối đường	44 640	28 123	22 133	20 045	13 600	9 656	8 160	7 013	9 562	6 789	5 802	4 987
97	Tô Hiệu	Đầu đường	Cuối đường	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656
98	Tổ Hữu	Giáp quận Nam Từ Liêm	Đường Vạn Phúc	79 112	45 094	34 784	31 083	25 316	14 430	11 155	9 968	16 637	10 815	8 835	7 887
99	Tổng Tắt Thắng	Từ ngã ba giao phố Văn Phúc cạnh TT26, ô 01 KĐT Văn Phú, phường Phú La	đến ngã ba giao đường KĐT Văn Phú tại công viên X9, mặt bên trường THCS, THPT MariCuri	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
100	Trần Đăng Ninh	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
101	Trần Hưng Đạo	Đầu đường	Cuối đường	66 886	39 463	30 659	27 531	21 403	12 628	10 199	8 829	14 420	10 093	8 413	7 246
102	Trần Nhật Duật	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
103	Trần Phú	Nguyễn Trãi	Cầu Trắng	107 880	59 334	45 414	40 368	34 522	18 987	14 564	12 946	24 403	14 309	11 359	10 201
104	Trần Văn Chuông	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
105	Trung Nhị	Đầu đường	Cuối đường	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656
106	Trung Trắc	Đầu đường	Cuối đường	61 851	37 111	28 930	26 037	19 792	11 875	9 278	8 350	13 311	9 250	7 572	6 815
107	Trương Công Định	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
108	Văn Khê	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
109	Văn La	Quang Trung	Cổng làng Văn La	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
110	Văn Phú	Quang Trung	Đầu làng cổ nơi có nhà lưu niệm Bác Hồ	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
111	Văn Phúc	Từ ngã ba giao cắt phố Văn Khê tại lô BT1.Ô 01, khu đô thị Văn Phú	Đến ngã ba giao cắt ngõ 793 đường Quang Trung, đối diện nhà máy nước Hà Đông	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
112	Vạn Phúc	Cầu Am	Ngã tư đường Tố Hữu và Nguyễn Thanh Bình	60 413	36 852	28 823	25 997	19 332	11 793	9 243	8 337	12 998	9 192	7 543	6 800
		Ngã tư đường Tố Hữu và Nguyễn Thanh Bình	Hết địa phận Hà Đông	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
113	Văn Quán	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
114	Văn Yên	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
115	Vũ Trọng Khánh	Đầu đường	Cuối đường	79 112	45 094	34 784	31 083	25 316	14 430	11 155	9 968	16 637	10 815	8 835	7 887
116	Vũ Văn Cẩn	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
117	Xa La	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	27 450	24 759	18 412	11 231	8 975	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362
118	Xóm	Công ty Giồng cây trồng	Cạnh lối rẽ vào làng Trinh Lương, phường Phú Lương	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
119	Ỡ La	Đầu đường	Cuối đường	36 363	24 363	19 390	17 689	11 636	7 796	6 218	5 673	8 247	5 690	4 223	3 754

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
120	Yên Bình	Đầu đường	Cuối đường	44 640	28 123	22 133	20 045	13 600	9 656	8 160	7 013	9 562	6 789	5 802	4 987
121	Yên Lộ	Đầu đường	Cuối đường	34 224	23 272	18 569	16 968	10 952	7 447	6 059	5 442	7 918	5 761	4 955	4 279
122	Yên Phúc	Đầu đường	Cuối đường	49 600	30 256	23 664	21 344	14 958	10 608	8 975	7 713	10 518	7 459	6 382	5 485
123	Yết Kiêu	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735

PHỤ LỤC SỐ 07

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN HOÀN KIẾM

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Áu Triệu	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
2	Bà Triệu	Hàng Khay	Trần Hưng Đạo	695 304	312 887	226 913	194 497	244 296	109 933	76 953	65 960	94 281	42 428	29 117	24 959
		Trần Hưng Đạo	Nguyễn Du	571 143	262 483	191 431	164 758	200 672	92 224	64 920	55 875	82 678	37 206	25 534	21 887
3	Bạch Đằng	Hàm Tử Quan	Vạn Kiếp	125 235	68 879	53 089	47 190	42 471	23 359	18 050	16 045	25 711	15 428	12 119	10 918
4	Bảo Khánh	Đầu đường	Cuối đường	365 010	175 205	130 663	113 471	123 786	59 417	44 425	38 580	69 643	31 340	22 751	19 500
5	Bảo Linh	Đầu đường	Cuối đường	120 060	66 033	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	24 649	14 790	11 618	10 467
6	Bát Đàn	Đầu đường	Cuối đường	317 400	153 939	115 115	100 165	107 640	52 205	39 139	34 056	62 312	28 040	20 355	17 448
7	Bát Sứ	Đầu đường	Cuối đường	317 400	153 939	115 115	100 165	107 640	52 205	39 139	34 056	62 312	28 040	20 355	17 448
8	Cắm Chi	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
9	Cao Thắng	Đầu đường	Cuối đường	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
10	Cầu Đất	Đầu đường	Cuối đường	156 078	84 282	64 693	57 342	52 931	28 583	21 996	19 496	34 508	19 349	14 838	13 227
11	Cầu Đông	Đầu đường	Cuối đường	349 140	169 333	126 627	110 182	118 404	57 426	43 053	37 462	67 199	30 239	21 952	18 816
12	Cầu Gỗ	Đầu đường	Cuối đường	404 685	192 225	142 959	123 898	137 241	65 189	48 606	42 125	75 752	34 088	24 746	21 210
13	Chả Cá	Đầu đường	Cuối đường	365 010	175 205	130 663	113 471	123 786	59 417	44 425	38 580	69 643	31 340	22 751	19 500
14	Chân Cầm	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
15	Chợ Gạo	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
16	Chương Dương Độ	Đầu đường	Cuối đường	162 806	87 915	67 482	59 813	55 212	29 815	22 944	20 337	35 995	20 183	15 478	13 798

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
17	Cổ Tân	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
18	Cổng Đục	Đầu đường	Cuối đường	188 094	97 809	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351
19	Cửa Đông	Đầu đường	Cuối đường	349 140	169 333	126 627	110 182	118 404	57 426	43 053	37 462	67 199	30 239	21 952	18 816
20	Cửa Nam	Đầu đường	Cuối đường	365 010	175 205	130 663	113 471	123 786	59 417	44 425	38 580	69 643	31 340	22 751	19 500
21	Dã Tượng	Đầu đường	Cuối đường	296 148	145 113	108 802	94 853	100 433	49 212	36 993	32 250	59 157	26 928	19 900	17 024
22	Đặng Thái Thân	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
23	Đào Duy Từ	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
24	Đình Công Tráng	Đầu đường	Cuối đường	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
25	Đình Lễ	Đầu đường	Cuối đường	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
26	Đình Liệt	Đầu đường	Cuối đường	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
27	Đình Ngang	Đầu đường	Cuối đường	296 148	145 113	108 802	94 853	100 433	49 212	36 993	32 250	59 157	26 928	19 900	17 024
28	Đình Tiên Hoàng	Đầu đường	Cuối đường	695 304	312 887	226 913	194 497	244 296	109 933	76 953	65 960	94 281	42 428	29 117	24 959
29	Đông Thái	Đầu đường	Cuối đường	170 603	90 419	69 106	61 071	57 857	30 664	23 496	20 764	37 876	20 648	15 680	13 685
30	Đồng Xuân	Đầu đường	Cuối đường	444 360	208 849	154 882	133 952	150 696	70 827	52 660	45 544	79 417	35 739	25 944	22 237
31	Đường Thành	Đầu đường	Cuối đường	336 168	163 041	121 922	106 088	114 005	55 292	41 453	36 070	65 320	29 394	21 279	18 289
32	Gầm Cầu	Đầu đường	Cuối đường	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
33	Gia Ngư	Đầu đường	Cuối đường	317 400	153 939	115 115	100 165	107 640	52 205	39 139	34 056	62 312	28 040	20 355	17 448
34	Hà Trung	Đầu đường	Cuối đường	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
35	Hai Bà Trưng	Lê Thánh Tông	Quán Sứ	695 304	312 887	226 913	194 497	244 296	109 933	76 953	65 960	94 281	42 428	29 117	24 959
		Quán Sứ	Lê Duẩn	595 975	273 895	199 754	171 922	209 397	96 233	67 743	58 304	85 578	38 510	26 428	22 655
36	Hàm Long	Đầu đường	Cuối đường	328 164	159 160	119 019	103 562	111 290	53 976	40 466	35 211	64 086	28 839	20 935	17 944
37	Hàm Tử Quan	Đầu đường	Cuối đường	162 806	87 915	67 482	59 813	55 212	29 815	22 944	20 337	35 995	20 183	15 478	13 798
38	Hàng Bạc	Đầu đường	Cuối đường	408 204	193 897	144 203	124 976	138 434	65 756	49 029	42 492	76 410	34 384	24 961	21 395
39	Hàng Bài	Đầu đường	Cuối đường	448 224	210 665	156 229	135 117	152 006	71 443	53 118	45 940	77 940	35 073	25 461	21 823
40	Hàng Bè	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
41	Hàng Bồ	Đầu đường	Cuối đường	349 140	169 333	126 627	110 182	118 404	57 426	43 053	37 462	67 199	30 239	21 952	18 816
42	Hàng Bông	Đầu đường	Cuối đường	464 232	218 189	161 808	139 942	157 435	73 995	55 015	47 580	80 724	36 326	26 371	22 603
43	Hàng Buồm	Đầu đường	Cuối đường	400 200	190 095	141 375	122 525	135 720	64 467	48 068	41 659	75 178	33 831	24 558	21 050
44	Hàng Bút	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
45	Hàng Cá	Đầu đường	Cuối đường	328 164	159 160	119 019	103 562	111 290	53 976	40 466	35 211	64 086	28 839	20 935	17 944
46	Hàng Càn	Đầu đường	Cuối đường	400 200	190 095	141 375	122 525	135 720	64 467	48 068	41 659	75 178	33 831	24 558	21 050
47	Hàng Chai	Đầu đường	Cuối đường	184 092	95 728	72 836	64 165	62 431	32 464	24 764	21 816	40 671	21 567	16 334	14 148
48	Hàng Chi	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
49	Hàng Chiếu	Hàng Đường	Đào Duy Từ	400 200	190 095	141 375	122 525	135 720	64 467	48 068	41 659	75 178	33 831	24 558	21 050
		Đào Duy Từ	Trần Nhật Duật	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
50	Hàng Chĩnh	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
51	Hàng Cót	Đầu đường	Cuối đường	336 168	163 041	121 922	106 088	114 005	55 292	41 453	36 070	65 320	29 394	21 279	18 289
52	Hàng Da	Đầu đường	Cuối đường	376 188	180 570	134 664	116 945	127 577	61 237	45 786	39 761	71 481	32 167	23 350	20 014
53	Hàng Đào	Đầu đường	Cuối đường	695 304	312 887	226 913	194 497	244 296	109 933	76 953	65 960	94 281	42 428	29 117	24 959
54	Hàng Dầu	Đầu đường	Cuối đường	400 200	190 095	141 375	122 525	135 720	64 467	48 068	41 659	75 178	33 831	24 558	21 050
55	Hàng Đậu	Đầu đường	Cuối đường	325 335	157 787	117 993	102 669	110 331	53 511	40 118	34 908	63 533	28 590	20 755	17 789
56	Hàng Điều	Đầu đường	Cuối đường	396 750	188 456	140 156	121 469	134 550	63 911	47 653	41 299	74 530	33 539	24 346	20 869
57	Hàng Đồng	Đầu đường	Cuối đường	349 140	169 333	126 627	110 182	118 404	57 426	43 053	37 462	67 199	30 239	21 952	18 816
58	Hàng Đường	Đầu đường	Cuối đường	480 240	223 312	165 126	142 506	162 864	75 732	56 143	48 452	82 573	37 158	26 975	23 121
59	Hàng Gà	Đầu đường	Cuối đường	336 168	163 041	121 922	106 088	114 005	55 292	41 453	36 070	65 320	29 394	21 279	18 289
60	Hàng Gai	Đầu đường	Cuối đường	480 240	223 312	165 126	142 506	162 864	75 732	56 143	48 452	82 573	37 158	26 975	23 121
61	Hàng Giấy	Đầu đường	Cuối đường	408 204	193 897	144 203	124 976	138 434	65 756	49 029	42 492	76 410	34 384	24 961	21 395
62	Hàng Giầy	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
63	Hàng Hòm	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
64	Hàng Khay	Đầu đường	Cuối đường	695 304	312 887	226 913	194 497	244 296	109 933	76 953	65 960	94 281	42 428	29 117	24 959
65	Hàng Khoai	Đầu đường	Cuối đường	408 204	193 897	144 203	124 976	138 434	65 756	49 029	42 492	76 410	34 384	24 961	21 395
66	Hàng Lược	Đầu đường	Cuối đường	368 184	176 728	131 799	114 457	124 862	59 934	44 812	38 915	70 249	31 612	22 949	19 670
67	Hàng Mã	Phùng Hưng	Hàng Lược	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
		Hàng Lược	Đồng Xuân	464 232	218 189	161 808	139 942	157 435	73 995	55 015	47 580	80 724	36 326	26 371	22 603

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
68	Hàng Mắm	Đầu đường	Cuối đường	296 148	145 113	108 802	94 853	100 433	49 212	36 993	32 250	59 157	26 928	19 900	17 024
69	Hàng Mành	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
70	Hàng Muối	Đầu đường	Cuối đường	296 148	145 113	108 802	94 853	100 433	49 212	36 993	32 250	59 157	26 928	19 900	17 024
71	Hàng Ngang	Đầu đường	Cuối đường	695 304	312 887	226 913	194 497	244 296	109 933	76 953	65 960	94 281	42 428	29 117	24 959
72	Hàng Nón	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
73	Hàng Phèn	Đầu đường	Cuối đường	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
74	Hàng Quạt	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
75	Hàng Rươi	Đầu đường	Cuối đường	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
76	Hàng Thiếc	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
77	Hàng Thùng	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
78	Hàng Tre	Đầu đường	Cuối đường	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
79	Hàng Trống	Đầu đường	Cuối đường	408 204	193 897	144 203	124 976	138 434	65 756	49 029	42 492	76 410	34 384	24 961	21 395
80	Hàng Vải	Đầu đường	Cuối đường	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
81	Hàng Vôi	Đầu đường	Cuối đường	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
82	Hồ Hoàn Kiếm	Đầu đường	Cuối đường	464 232	218 189	161 808	139 942	157 435	73 995	55 015	47 580	80 724	36 326	26 371	22 603
83	Hòa Lò	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
84	Hồng Hà	Địa phận quận Hoàn Kiếm		129 410	71 175	54 858	48 763	43 887	24 138	18 652	16 579	26 996	16 070	12 598	11 279
85	Lãn Ông	Đầu đường	Cuối đường	436 425	205 120	152 116	131 560	148 005	69 562	51 720	44 730	78 196	35 188	25 544	21 894
86	Lê Duẩn	Địa phận quận Hoàn Kiếm		309 120	149 923	112 112	97 552	104 832	50 844	38 118	33 168	60 687	27 308	19 824	16 992
87	Lê Lai	Đầu đường	Cuối đường	349 140	169 333	126 627	110 182	118 404	57 426	43 053	37 462	67 199	30 239	21 952	18 816
88	Lê Phụng Hiểu	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
89	Lê Thạch	Đầu đường	Cuối đường	340 032	164 916	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
90	Lê Thái Tô	Đầu đường	Cuối đường	695 304	312 887	226 913	194 497	244 296	109 933	76 953	65 960	94 281	42 428	29 117	24 959
91	Lê Thánh Tông	Đầu đường	Cuối đường	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
92	Lê Văn Linh	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
93	Liên Trì	Địa phận quận Hoàn Kiếm		293 595	143 862	107 864	94 036	99 567	48 788	36 674	31 972	58 647	26 696	19 729	16 878
94	Lò Rèn	Đầu đường	Cuối đường	325 335	157 787	117 993	102 669	110 331	53 511	40 118	34 908	63 533	28 590	20 755	17 789
95	Lò Sũ	Đầu đường	Cuối đường	317 400	153 939	115 115	100 165	107 640	52 205	39 139	34 056	62 312	28 040	20 355	17 448
96	Lương Ngọc Quyển	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
97	Lương Văn Can	Đầu đường	Cuối đường	448 224	210 665	156 229	135 117	152 006	71 443	53 118	45 940	80 108	36 049	26 169	22 431
98	Lý Đạo Thành	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
99	Lý Nam Đế	Đầu đường	Cuối đường	340 032	164 916	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
100	Lý Quốc Sư	Đầu đường	Cuối đường	349 140	169 333	126 627	110 182	118 404	57 426	43 053	37 462	67 199	30 239	21 952	18 816
101	Lý Thái Tô	Đầu đường	Cuối đường	340 032	164 916	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
102	Lý Thường Kiệt	Đầu đường	Cuối đường	695 304	312 887	226 913	194 497	244 296	109 933	76 953	65 960	94 281	42 428	29 117	24 959
103	Mã Mây	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
104	Nam Ngư	Đầu đường	Cuối đường	277 725	136 085	102 034	88 953	94 185	46 151	34 691	30 244	56 204	25 535	19 409	16 308
105	Ngõ Bảo Khánh	Đầu ngõ	Cuối ngõ	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
106	Ngõ Gạch	Đầu ngõ	Cuối ngõ	285 660	139 973	104 949	91 494	96 876	47 469	35 683	31 108	57 425	26 148	19 557	16 649
107	Ngõ Hàng Bông	Đầu ngõ	Cuối ngõ	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
108	Ngõ Hàng Cỏ	Trần Hưng Đạo	Cuối ngõ	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
109	Ngõ Hàng Hành	Đầu ngõ	Cuối ngõ	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
110	Ngõ Hàng Hương	Đầu ngõ	Cuối ngõ	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
111	Ngõ Hội Vũ	Đầu ngõ	Cuối ngõ	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
112	Ngõ Huyện	Đầu ngõ	Cuối ngõ	214 245	109 265	82 748	72 657	72 657	37 055	28 134	24 703	46 428	23 215	17 903	14 711
113	Ngõ Phan Chu Trinh	Đầu ngõ	Cuối ngõ	261 855	130 928	98 670	86 336	88 803	44 402	33 548	29 354	53 760	24 864	19 072	15 794
114	Ngõ Quyền	Hàng Vôi	Lý Thường Kiệt	394 128	187 211	139 230	120 666	133 661	63 489	47 338	41 026	73 776	33 198	24 100	20 657
		Lý Thường Kiệt	Hàm Long	340 032	164 916	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
115	Ngõ Tạm Thương	Đầu ngõ	Cuối ngõ	182 505	94 903	72 209	63 612	61 893	32 184	24 551	21 628	40 320	21 381	16 193	14 026
116	Ngõ Thị Nhậm	Địa phận quận Hoàn Kiếm		309 120	149 923	112 112	97 552	104 832	50 844	38 118	33 168	60 687	27 308	19 824	16 992
117	Ngõ Thọ Xương	Đầu ngõ	Cuối ngõ	198 375	101 171	76 619	67 275	67 275	34 310	26 050	22 874	43 986	22 603	17 219	14 426
118	Ngõ Trạm	Đầu ngõ	Cuối ngõ	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
119	Ngõ Tràng Tiền	Phan Chu Trinh	Nguyễn Khắc Cần	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
120	Ngõ Trung Yên	Đầu ngõ	Cuối ngõ	154 733	83 556	64 136	56 847	52 475	28 336	21 806	19 328	34 210	19 182	14 711	13 113
121	Ngõ Tức Mạc	Trần Hưng Đạo	Cuối ngõ	186 473	96 966	73 778	64 995	63 239	32 884	25 085	22 098	41 541	21 899	16 602	14 228
122	Ngõ Văn Sở	Đầu đường	Cuối đường	277 725	136 085	102 034	88 953	94 185	46 151	34 691	30 244	56 204	25 535	19 409	16 308
123	Nguyễn Chế Nghĩa	Đầu đường	Cuối đường	188 094	97 809	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351
124	Nguyễn Gia Thiều	Đầu đường	Cuối đường	285 936	140 109	105 050	91 582	96 970	47 515	35 717	31 138	57 117	26 000	19 214	16 437
125	Nguyễn Hữu Huân	Đầu đường	Cuối đường	340 032	164 916	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
126	Nguyễn Khắc Cần	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
127	Nguyễn Khiết	Đầu đường	Cuối đường	112 056	62 751	48 558	43 280	38 002	21 281	16 510	14 715	23 417	14 296	11 157	10 122
128	Nguyễn Quang Bích	Đầu đường	Cuối đường	231 840	115 920	87 360	76 440	78 624	39 312	29 702	25 990	48 787	23 441	17 991	15 048

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
129	Nguyễn Siêu	Đầu đường	Cuối đường	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
130	Nguyễn Thiện Thuật	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
131	Nguyễn Thiếp	Hàng Đậu	Gầm Cầu	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
		Gầm cầu	Nguyễn Thiện Thuật	296 148	145 113	108 802	94 853	100 433	49 212	36 993	32 250	59 157	26 928	19 900	17 024
132	Nguyễn Tư Giản	Đầu đường	Cuối đường	104 052	58 269	45 089	40 188	35 287	19 761	15 330	13 664	20 951	13 187	10 467	9 432
133	Nguyễn Văn Tố	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
134	Nguyễn Xí	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
135	Nhà Chung	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
136	Nhà Hòa	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
137	Nhà Thờ	Đầu đường	Cuối đường	695 304	312 887	226 913	194 497	244 296	109 933	76 953	65 960	94 281	42 428	29 117	24 959
138	Ô Quan Chưởng	Đầu đường	Cuối đường	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
139	Phạm Ngũ Lão	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
140	Phạm Sư Mạnh	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
141	Phan Bội Châu	Đầu đường	Cuối đường	320 160	155 278	116 116	101 036	108 576	52 659	39 479	34 352	62 854	28 284	20 532	17 599
142	Phan Chu Trinh	Đầu đường	Cuối đường	340 032	164 916	123 323	107 307	115 315	55 928	41 930	36 484	65 446	29 450	21 380	18 325
143	Phan Đình Phùng	Địa phận quận Hoàn Kiếm		408 204	193 897	144 203	124 976	138 434	65 756	49 029	42 492	76 410	34 384	24 961	21 395
144	Phan Huy Chú	Đầu đường	Cuối đường	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
145	Phố Huế	Địa phận quận Hoàn Kiếm		394 128	187 211	139 230	120 666	133 661	63 489	47 338	41 026	73 776	33 198	24 100	20 657

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
146	Phủ Doãn	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
147	Phúc Tân	Đầu đường	Cuối đường	132 066	72 636	55 985	49 764	44 788	24 633	19 035	16 920	27 114	15 898	12 424	11 157
148	Phùng Hưng	Đầu đường	Cuối đường	304 152	149 034	111 743	97 417	103 147	50 542	37 993	33 122	60 390	27 328	20 014	17 140
149	Quán Sứ	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
150	Quang Trung	Đầu đường	Nguyễn Du	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
151	Tạ Hiện	Đầu đường	Cuối đường	352 176	170 805	127 728	111 140	119 434	57 925	43 427	37 787	67 783	30 502	22 143	18 980
152	Thanh Hà	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
153	Thanh Yên	Đầu đường	Cuối đường	120 060	66 033	50 895	45 240	40 716	22 394	17 304	15 382	24 649	14 790	11 618	10 467
154	Thợ Nhuộm	Đầu đường	Cuối đường	336 168	163 041	121 922	106 088	114 005	55 292	41 453	36 070	65 320	29 394	21 279	18 289
155	Thuốc Bắc	Đầu đường	Cuối đường	417 312	198 223	147 420	127 764	141 523	67 224	50 123	43 440	74 967	33 734	24 489	20 991
156	Tô Tịch	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
157	Tôn Thất Thiệp	Giáp quận Ba Đình	Lý Nam Đế	238 050	119 025	89 700	78 488	80 730	40 365	30 498	26 686	50 094	24 069	18 473	15 451
158	Tông Đản	Đầu đường	Cuối đường	336 168	163 041	121 922	106 088	114 005	55 292	41 453	36 070	65 320	29 394	21 279	18 289
159	Tổng Duy Tân	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
160	Trần Bình Trọng	Đầu đường	Nguyễn Du	285 936	140 109	105 050	91 582	96 970	47 515	35 717	31 138	57 117	26 000	19 214	16 437
161	Trần Hưng Đạo	Trần Khánh Dư	Trần Thánh Tông	564 813	259 517	189 243	162 856	198 448	91 182	64 178	55 230	80 324	36 147	24 806	21 264
		Trần Thánh Tông	Lê Duẩn	695 304	312 887	226 913	194 497	244 296	109 933	76 953	65 960	94 281	42 428	29 117	24 959
162	Trần Khánh Dư	Trần Quang Khải	Trần Hưng Đạo	188 094	97 809	74 420	65 560	63 788	33 170	25 303	22 291	41 903	22 089	16 747	14 351

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
163	Trần Nguyên Hãn	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
164	Trần Nhật Duật	Đầu đường	Cuối đường	264 132	132 066	99 528	87 087	89 575	44 788	33 840	29 610	54 227	25 080	19 238	15 931
165	Trần Quang Khải	Đầu đường	Cuối đường	224 112	114 297	86 559	76 003	76 003	38 762	29 430	25 841	48 066	24 033	18 213	15 145
166	Trần Quốc Toàn	Đầu đường	Cuối đường	231 840	115 920	87 360	76 440	78 624	39 312	29 702	25 990	48 787	23 441	17 991	15 048
167	Tràng Thi	Đầu đường	Cuối đường	425 040	199 769	148 148	128 128	144 144	67 748	50 370	43 564	76 156	34 270	24 878	21 323
168	Tràng Tiền	Đầu đường	Cuối đường	448 224	210 665	156 229	135 117	152 006	71 443	53 118	45 940	77 940	35 073	25 461	21 823
169	Triệu Quốc Đạt	Đầu đường	Cuối đường	255 024	127 512	96 096	84 084	86 486	43 243	32 673	28 589	52 357	24 216	18 575	15 382
170	Trương Hán Siêu	Địa phận quận Hoàn Kiếm		285 936	140 109	105 050	91 582	96 970	47 515	35 717	31 138	57 117	26 000	19 214	16 437
171	Vạn Kiếp	Địa phận quận Hoàn Kiếm		104 052	58 269	45 089	40 188	35 287	19 761	15 330	13 664	20 951	13 187	10 467	9 432
172	Vọng Đức	Đầu đường	Cuối đường	240 120	120 060	90 480	79 170	81 432	40 716	30 763	26 918	50 530	24 278	18 634	15 586
173	Vọng Hà	Đầu đường	Cuối đường	116 886	65 456	50 651	45 145	39 640	22 198	17 221	15 349	24 426	14 912	11 638	10 559
174	Xóm Hạ Hồi	Đầu đường	Cuối đường	231 840	115 920	87 360	76 440	78 624	39 312	29 702	25 990	48 787	23 441	17 991	15 048
175	Yên Thái	Đầu đường	Cuối đường	216 108	110 215	83 468	73 289	73 289	37 377	28 379	24 918	46 832	23 417	18 059	14 838
176	Yết Kiêu	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Du	285 936	140 109	105 050	91 582	96 970	47 515	35 717	31 138	57 117	26 000	19 214	16 437

PHỤ LỤC SỐ 08

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN HOÀNG MAI

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Băng B - Thanh Liệt	Thôn Băng B (Phường Hoàng Liệt)	Thanh Liệt	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
2	Băng Liệt	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
3	Bùi Huy Bích	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	17 594	11 217	9 175	8 133
4	Bùi Quốc Khái	Đoạn từ ngã ba giao cắt với phố Băng Liệt tại lô BT.1A	Đến ngã ba giao cắt đường quy hoạch 21m tại trường tiểu học Chu Văn An của phường Hoàng Liệt	93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940
5	Bùi Xương Trạch	Địa phận quận Hoàng Mai		74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
6	Đại Từ	Giải Phóng (Quốc lộ 1A)	Cổng thôn Đại Từ Phường Đại Kim	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
7	Đạm Phương	Đoạn từ ngã ba giao cắt phố Hoàng Liệt tại lô CCKV1,	Đến ngã ba giao cắt tại lô BT01 khu đô thị bán đảo Linh Đàm, đối diện bể bơi Linh Đàm	93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đặng Trần Đức	Từ ngã ba giao cắt phố Thanh Đàm, tại trụ sở UBND phường Thanh Trì (đối diện Đài tưởng niệm liệt sĩ phường Thanh Trì và Nhà tưởng niệm thiếu tướng Đặng Trần Đức)	đến Ngã ba giao cắt tại trụ sở Công an Phường Thanh Trì (tổ dân phố 7, phường Thanh Trì)	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
9	Đặng Xuân Bảng	Ngã ba phố Đại Từ	Công ty CP kỹ thuật Thăng Long	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
10	Định Công	Địa phận quận Hoàng Mai		92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
11	Định Công Hạ	Định Công	Định Công Thượng	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
12	Định Công Thượng	Cầu Lủ	Ngõ 2T/ Định Công Thượng	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
13	Đỗ Mười	Từ ngã tư giao cắt đường Giải Phóng - phố Hoàng Liệt	Ngã ba giao cắt cạnh ngõ 95 phố Nam Dư	97 092	54 372	41 781	37 239	31 069	17 399	13 399	11 942	21 075	12 866	10 201	9 255
		Ngã ba giao cắt cạnh ngõ 95 phố Nam Dư	Chân cầu Thanh Trì (tại tổ dân phố 12 - phường Lĩnh Nam)	93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đông Kỳ	Từ ngã ba giao cắt đường Ngọc Hồi tại lối vào Dự án Rose Town (số 79 Ngọc Hồi)	đến ngã ba giao cắt đường bờ sông Tô Lịch, tại Khu đô thị Pháp Vân - Tứ Hiệp (Tòa NO23)	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
15	Đông Thiên	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
16	Đường Đại Kim đi Tân Triều	Kim Giang	Hết địa phận Phường Đại Kim	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
17	Đường đê Nguyễn Khoái														
+	Trong đê	Giáp quận Hai Bà Trưng	hết địa phận phường Thanh Trì	78 430	44 705	34 484	30 815	26 312	14 998	11 594	10 360	17 594	11 217	9 175	8 133
+	Ngoài đê	Giáp quận Hai Bà Trưng	Hết địa phận phường Thanh Trì	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
18	Đường đê Sông Hồng														
+	Đoạn đường ngoài đê	Giáp Phường Thanh Trì	Hết địa phận Phường Trần Phú	49 600	30 256	23 664	21 344	15 872	10 608	8 975	7 713	10 518	7 459	6 382	5 485
		Giáp phường Trần Phú	Hết địa phận quận Hoàng Mai	44 640	28 123	22 133	20 045	14 285	9 656	8 160	7 013	9 562	6 789	5 802	4 987
+	Đoạn đường trong đê	Giáp Phường Thanh Trì	Hết địa phận Phường Trần Phú	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 727	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
		Giáp phường Trần Phú	Hết địa phận quận Hoàng Mai	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Đường gom chân đê Sông Hồng	Giáp Phường Thanh Trì	Hết địa phận Phường Trần Phú	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
20	Đường hai bên bờ sông Sét	Trương Định	Cầu qua sông Sét tại khu đô thị Ao Sào	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
21	Đường nối Quốc lộ 1A - Trương Định	Giải Phóng (Quốc lộ 1A)	Trương Định	93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940
22	Đường nối từ phố Trương Mai (tại cầu sông Sét đến) đến cầu sông Sét (nút giao Kim Đồng - Tân mai)			78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
23	Đường Quốc lộ 1A - Khu đô thị Pháp Vân Tứ Hiệp	Đường Ngọc Hồi	Khu đô thị Pháp Vân Tứ Hiệp	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
24	Đường Quốc lộ 1A - Nhà máy Ô tô số 1	Đường Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A)	Nhà máy ô tô số 1	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
25	Đường sau Làng Yên Duyên	Thôn Yên Duyên (Phường Yên Sở)	Đường Lĩnh Nam	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
26	Đường từ cầu Đèn Lử qua xí nghiệp xe Buýt Hà Nội đến hết nhà máy xử lý nước thải Yên Sở			75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
27	Đường từ ngã tư Pháp Vân đi qua UBND quận Hoàng Mai đến điểm giao cắt với đường Tam Trinh			93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940
28	Đường từ Phố Vĩnh Hưng - UBND phường Thanh Trì	Phố Vĩnh Hưng	UBND Phường Thanh Trì	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
29	Đường từ Tam Trinh đến chợ Yên Duyên	Tam Trinh	chợ Yên Duyên	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
30	Giải Phóng (phía đi qua đường tàu)	Cầu Trắng	Bến xe Giáp Bát	86 304	49 193	37 946	33 909	27 617	15 742	12 169	10 874	17 747	11 314	9 255	8 204
31	Giải Phóng (phía đi qua đường tàu)	Bến xe Giáp Bát	Ngã ba Pháp Vân	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656
32	Giải Phóng (phía đối diện đường tàu)	Cầu Trắng	Bến xe Giáp Bát	125 860	67 964	51 806	45 919	40 275	21 749	16 614	14 726	27 729	15 862	12 410	11 042
33	Giải Phóng (phía đối diện đường tàu)	Bến xe Giáp Bát	Ngã ba Pháp Vân	111 476	61 312	46 928	41 714	35 672	19 620	15 049	13 377	24 403	14 309	11 359	10 201
34	Giáp Bát	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
35	Giáp Nhị	Ngõ 751 Trương Định	Đình Giáp Nhị	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
36	Hà Kế Tấn	Từ cầu Lê Trọng Tấn	đến ngã tư giao cắt phố Định Công tại cầu Định Công	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
37	Hoàng Liệt	Đầu đường	Cuối đường	93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940
38	Hoàng Mai	Đầu đường	Cuối đường	75 516	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656
39	Hồng Quang	Công đến Mẫu giáp Đàm Sen	Ngõ 192 phố Đại Từ	111 476	61 312	46 928	41 714	35 672	19 620	15 049	13 377	24 403	14 309	11 359	10 201
40	Hưng Phúc	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
41	Hưng Thịnh	ngã ba giao cắt đường gom đường vành đai 3 tại chung cư Hateco	Đến giáp kênh xả thải Yên Sở	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
42	Khuyến Lương	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
43	Kim Đồng	Đầu đường	Cuối đường	110 515	60 783	46 523	41 354	35 365	19 451	14 920	13 262	24 193	14 185	11 261	10 113
44	Kim Giang	Địa phận quận Hoàng Mai		74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
45	Linh Đàm	Đặng Xuân Bảng	Đường vành đai 3	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
46	Linh Đường	Đầu đường	Cuối đường	93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
47	Lĩnh Nam	Tam Trinh	Ngã ba Phố Vĩnh Hưng	67 496	43 044	33 203	29 670	24 165	13 774	10 648	9 515	15 528	10 481	8 624	7 656
		Ngã ba Phố Vĩnh Hưng	Đê sông Hồng	67 496	39 628	30 680	27 484	21 864	12 681	10 199	8 814	14 420	10 093	8 413	7 246
48	Lương Khánh Thiện	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	17 594	11 217	9 175	8 133
49	Mai Động	Đầu đường	Cuối đường	79 112	45 094	34 784	31 083	25 316	14 430	11 155	9 968	16 637	10 815	8 835	7 887
50	Minh Khai	Địa phận quận Hoàng Mai		145 080	78 343	59 717	52 931	48 672	26 283	20 077	17 796	32 128	18 014	14 034	12 511
51	Nam Dư	Đầu đường	Cuối đường	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
52	Nam Sơn	Đoạn từ ngã ba giao cắt phố Hoàng	Đến ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phan	93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940
53	Nghiêm Xuân Yêm	Đoạn qua địa phận quận Hoàng Mai		124 992	67 496	51 449	45 603	39 997	21 599	16 499	14 624	27 845	15 850	12 388	11 017
54	Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A) phía có tàu	Ngã ba Pháp Vân - Giải Phóng	Hết địa phận quận Hoàng Mai	68 324	39 628	30 680	27 484	21 864	12 681	10 199	8 814	14 420	10 093	8 413	7 246
	Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A) phía đối diện tàu	Ngã ba Pháp Vân - Giải Phóng	Hết địa phận quận Hoàng Mai	97 092	54 372	41 781	37 239	31 069	17 399	13 399	11 942	21 075	12 866	10 201	9 255
55	Ngũ Nhạc	Chân đê Thanh Trì	Ngã ba phố Nam Dư	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
56	Nguyễn An Ninh	Địa phận quận Hoàng Mai		106 950	58 823	45 023	40 020	35 880	19 734	15 137	13 455	24 193	14 185	11 261	10 113
57	Nguyễn Cảnh Dị	Tòa nhà CTA5	Trạm nước trong khu ĐTM Đại Kim	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
58	Nguyễn Chính	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
59	Nguyễn Công Thái	Số nhà E44 khu ĐTM Đại Kim - Định Công	Đầu Đầm Sen phường Định Công	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
60	Nguyễn Đức Cảnh	Đầu đường	Cuối đường	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
61	Nguyễn Duy Trinh	Đầu đường	Cuối đường	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
62	Nguyễn Hữu Thọ	Đầu đường	Cuối đường	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
63	Nguyễn Phan Chánh	Từ ngã ba giao cắt phố Nam Sơn cạnh trụ sở Công ty viễn thông Hà Nội	Đến Ngã ba giao cắt phố Bằng Liệt tại cầu Bắc Linh Đầm	93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940
64	Nguyễn Xiển	Thuộc địa phận quận Hoàng Mai		124 992	67 496	51 449	45 603	39 997	21 599	16 499	14 624	27 845	15 850	12 388	11 017
65	Phạm Tu	Địa phận quận Hoàng Mai		124 992	67 496	51 449	45 603	39 997	21 599	16 499	14 624	27 845	15 850	12 388	11 017
66	Quốc lộ 1B	Đường Pháp Vân	Hết địa phận quận Hoàng Mai	97 092	54 372	41 781	37 239	31 069	17 399	13 399	11 942	21 075	12 866	10 201	9 255
67	Sở Thượng	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
68	Tam Trinh	Minh Khai	Cầu rẽ vào khu đô thị Đền Lừ (đường	111 476	61 312	46 928	41 714	35 672	19 620	15 049	13 377	24 403	14 309	11 359	10 201
		Cầu rẽ vào khu đô thị Đền Lừ (đường vành đai 2,5)	Cuối đường	93 496	52 358	40 233	35 860	29 919	16 754	12 902	11 500	19 965	12 423	9 886	8 940
69	Tân Khai	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
70	Tân Mai	Đầu đường	Cuối đường	110 515	60 783	46 523	41 354	35 365	19 451	14 920	13 262	24 193	14 185	11 261	10 113
71	Tây Trà	Ngõ 532 đường Lĩnh Nam	Đường vành đai III	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
72	Thanh Đàm	Đầu đường	Cuối đường	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
73	Thanh Lân	Số 75 phố Thanh Đàm	Ngã ba phố Nam Dư	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
74	Thịnh Liệt	Đầu đường	Cuối đường	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
75	Thúy Lĩnh	Đê Sông Hồng	Nhà máy nước Nam Dư	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
76	Trần Điền	Đầu đường	Cuối đường	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
77	Trần Hòa	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
78	Trần Nguyên Đán	Đầu đường	Cuối đường	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
79	Trần Thủ Độ	Đường vành đai III	Nhà N05 khu đô thị Pháp Vân - Tứ Hiệp	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	17 594	11 217	9 175	8 133
80	Trịnh Đình Cửu	Đường vào Phường Định Công	Lê Trọng Tấn	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
		Giáp quận Hai Bà Trưng	Cầu Sét	111 476	61 312	46 928	41 714	35 672	19 620	15 049	13 377	24 403	14 309	11 359	10 201

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
81	Trương Định	Cầu Sét	Đuôi cá (ngã 3 đường Giải Phóng - Trương Định)	97 092	54 372	41 781	37 239	31 069	17 399	13 399	11 942	21 075	12 866	10 201	9 255
82	Trương Mai	Đầu đường	Cuối đường	96 255	53 903	41 421	36 918	30 802	17 249	13 283	11 839	20 894	12 755	10 113	9 175
83	Văn Tân	Đoạn từ ngã ba giao cắt phố Linh Đường tại tòa nhà HUD3	Đến ngã ba giao cắt phố Bằng Liệt tại Lô CT1, A1, A2 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	19 793	12 316	9 801	8 863
84	Vành đai 3	Cầu Dâu	Nguyễn Hữu Thọ	124 992	67 496	51 449	45 603	39 997	21 599	16 499	14 624	27 845	15 850	12 388	11 017
85	Vĩnh Hưng	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
86	Yên Duyên	Ngã ba ngõ 885 đường Tam Trinh	Số 301 tổ 14 ra đường Yên Sở	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
87	Yên Sở	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183

PHỤ LỤC 09

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN LONG BIÊN

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Ái Mộ	Đầu đường	Cuối đường	82 708	47 144	36 365	32 496	26 467	15 086	11 662	10 421	17 747	11 314	9 255	8 204
2	Bắc Cầu	Đầu đường	Cuối đường	33 802	22 986	18 341	16 759	10 817	7 355	5 882	5 375	7 764	5 357	4 101	3 534
3	Bát Khối (gom chân đê - trong đê)	Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối	Phố Tư Đình	51 782	32 623	25 836	23 252	16 570	10 439	8 285	7 457	11 092	7 875	6 731	5 785
		Phố Tư Đình	chân cầu Thanh Trì	43 871	28 516	23 252	20 520	14 039	9 125	7 457	6 581	9 983	7 188	6 058	5 206
	Bát Khối (Ngoài đê)	Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối	chân cầu Thanh Trì	32 085	21 818	17 409	15 908	10 267	6 982	5 583	5 102	7 148	5 004	3 776	3 253
4	Bồ Đề	Nguyễn Văn Cừ	Ao di tích	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
		Hết ao di tích	Qua UBND phường Bồ Đề đến đê sông Hồng	67 735	39 286	32 016	27 574	21 675	12 572	10 267	8 843	14 295	10 006	8 340	7 183
5	Bùi Thiện Ngộ	Ngã ba giao cắt phố Vạn Hạnh (Cạnh kho bạc Nhà nước quận Long Biên)	Ngã ba giao cắt phố DKĐT Ngô Viết Thụ	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
6	Cầu Bấy	Đầu đường	Cuối đường	57 536	35 097	28 419	24 759	18 412	11 231	9 114	7 940	12 201	8 652	7 403	6 362

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Cầu Thanh Trì (đường gom cầu)	Cầu Thanh Trì	Quốc Lộ 5	40 641	26 823	21 291	19 390	13 005	8 583	6 828	6 218	8 888	6 334	5 421	4 588
8	Chu Huy Mân	Nguyễn Văn Linh	Đoàn Khuê	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
		Đoàn Khuê	Cuối đường	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590
9	Cổ Linh	Chân đê Sông Hồng	Thạch Bàn	68 324	39 628	32 294	27 814	21 864	12 681	10 356	8 920	14 420	10 093	8 413	7 246
		Thạch Bàn	nút giao Hà Nội Hải Phòng	51 336	32 342	25 613	23 052	16 428	10 349	8 214	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
10	Cự Khối	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại số nhà 565 (tổ dân phố 10+11 phường Cự Khối)	ngã ba giao cắt đường gom cầu Thanh Trì	43 871	28 516	23 252	20 520	14 039	9 125	7 457	6 581	9 983	7 188	6 058	5 206
11	Đàm Quang Trung	Đầu đường	Cuối đường	63 916	37 071	32 294	27 814	20 497	11 888	10 356	8 920	13 672	9 570	8 413	7 246
12	Đặng Vũ Hỷ	Ngô Gia Tự	Đường tàu	67 735	39 286	32 016	27 574	21 675	12 572	10 267	8 843	14 295	10 006	8 340	7 183
		Đường tàu	Thanh Am	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	13 196	9 292	7 872	6 756
		Thanh Am	Đê sông Đuống	43 493	28 270	23 052	20 344	13 918	9 047	7 392	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
13	Đào Đình Luyện	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Văn Linh tại số 41 (Cảng nội địa, Tổng Cty hàng hải Việt Nam)	Ngã tư giao cắt phố Đoàn Khuê - Đào Văn Tập tại Khu ĐT Vincom River side	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đào Hình	Từ ngã ba giao cắt phố Huỳnh Văn Nghệ tại điểm đối diện tòa N08-1 Khu đô thị Sài Đồng	đến ngã ba giao ngõ 85 phố Vũ Đức Thận tại TDP 3 phường Việt Hưng	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
15	Đào Thế Tuấn	Từ ngã ba giao phố Vũ Đức Thận tại khu đất C12	đến ngã ba giao ngõ 137 phố Việt Hưng (tổ 8 phường Việt Hưng) tại mặt sau Trường Mầm non Hoa Thủy Tiên	61 318	36 791	30 215	25 932	19 622	11 773	9 690	8 316	13 196	9 292	7 872	6 757
16	Đào Văn Tập	Đầu đường	Cuối đường	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
17	Đê sông Đuống (đường Nam Đuống)	Cầu Đông Trù	Cầu Phù Đổng	33 802	22 986	18 341	16 759	10 817	7 355	5 882	5 375	7 764	5 357	4 101	3 534
18	Đê Sông Hồng (đường gom chân đê)	Cầu Long Biên	Chương Dương	51 782	32 623	25 836	23 252	16 570	10 439	8 285	7 457	11 092	7 875	6 731	5 785
		chân cầu Thanh Trì	Hết địa phận quận Long Biên	43 871	28 516	23 252	20 520	14 039	9 125	7 457	6 581	9 983	7 188	6 058	5 206
19	Đình Đức Thiện	Ngã ba giao cắt phố Hội Xá (Tại khu đô thị Vinhomes Riverside)	Ngã tư giao cắt phố Trần Danh Tuyên - phố Huỳnh Văn Nghệ	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590
20	Đoàn Khuê	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Đoàn Văn Minh	Giao cắt đường Bùi Thiện Ngộ	Ngã ba giao cắt phố Đào Văn Tập tại tòa nhà EcoCity	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
22	Đồng Dinh	Đầu đường	Cuối đường	40 641	26 823	21 291	19 390	13 005	8 583	6 828	6 218	8 888	6 334	5 421	4 588
23	Đồng Thanh	Từ ngã ba giao cắt đường Mai Chí Thọ	đến ngã ba giao cắt đường đê hữu Đuống tại Trạm biến áp 220kV Long Biên	51 782	32 623	25 836	23 252	16 570	10 439	8 285	7 457	11 092	7 875	6 731	5 785
24	Đức Giang	Ngô Gia Tự	Nhà máy hóa chất Đức Giang	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
		Nhà máy hóa chất Đức Giang	Đê sông Đuống	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	13 196	9 292	7 872	6 756
25	Đường 11,5m tại phường Phúc Lợi	Giao cắt đường Phúc Lợi	Ngách 321, đường Phúc Lợi (Tòa nhà Ruby 3)	61 851	37 111	30 478	26 158	19 792	11 875	9 774	8 389	13 146	9 373	7 941	6 815
26	Đường 21,5m tại phường Việt Hưng	Giao cắt phố Lưu Khánh Đàm	Giao cắt phố Đoàn Khuê	65 100	37 107	29 232	26 100	20 832	11 874	9 374	8 370	15 593	8 888	7 096	6 336
27	Đường 21m tại phường Giang Biên	Tòa án quận	Lưu Khánh Đàm	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
28	Đường 21m tại phường Việt Hưng	Trường mầm non Hoa Thủy Tiên	Trường Vinschool	65 100	37 107	29 232	26 100	20 832	11 874	9 374	8 370	15 593	8 888	7 096	6 336

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
29	Đường 40m tại phường Ngọc Lâm và phường Ngọc Thụy	Từ ngã tư giao cắt Hồng Tiến - Nguyễn Văn Cừ	đến ngã ba giao cắt đường Ngọc Thụy	108 500	58 590	44 660	39 585	34 720	18 749	14 322	12 695	23 904	13 674	10 698	9 519
30	Đường giữa khu tập thể Diêm và Gổ	Cổng khu tập thể Diêm và Gổ	Cuối đường	51 782	32 623	25 836	23 252	16 570	10 439	8 285	7 457	11 092	7 875	6 731	5 785
31	Đường vào Gia Thụy	Nguyễn Văn Cừ	Di tích gò mộ tổ	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590
		Qua Di tích gò Mộ Tổ	Cuối đường	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	13 196	9 292	7 872	6 756
32	Đường vào Ngọc Thụy - Gia Quất	Đê Sông Hồng	Ngõ Hải Quan	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206
33	Đường vào Tỉnh Quang	Đê sông Đuống	Tỉnh Quang và lên đê	33 802	22 986	18 341	16 759	10 817	7 355	5 882	5 375	7 764	5 357	4 101	3 534
34	Đường vào Trung Hà	Đê sông Hồng	Hết thôn Trung Hà	40 641	26 823	21 291	19 390	13 005	8 583	6 828	6 218	8 888	6 334	5 421	4 588
35	Đường vào Z 133 (ngõ 99)	Đức Giang	Z 133	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	13 196	9 292	7 872	6 756
36	Gia Quất	Số nhà 69 ngõ 481 Ngọc Lâm	Khu tập thể Trung học đường sắt	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590
37	Gia Thượng	Ngã ba giao cắt đường Ngọc Thụy	Đường dự án Khai Sơn (Tại sân bóng trường Quốc tế Pháp - Yexanh)	68 324	39 628	32 294	27 814	21 864	12 681	10 356	8 920	14 420	10 093	8 413	7 246
38	Gia Thụy	Nguyễn Văn Cừ - Long Biên	Đường 22m	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Giang Biên	Trạm y tế phường	đến ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi	51 782	32 624	25 836	23 252	16 570	10 440	8 285	7 457	11 092	7 876	6 730	5 784
40	Hạ Trại	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại tổ dân phố số 1 phường Cự Khối, hiện là ngõ Thống Nhất	đến ngã tư giao cắt tại Nhà văn hóa tổ dân phố 1, phường Cự Khối	32 085	21 818	17 409	15 908	10 267	6 982	5 583	5 102	7 148	5 004	3 776	3 253
41	Hà Văn Chúc	Từ ngã ba giao cắt phố Trần Danh Tuyên tại tổ dân phố 12, phường Phúc Lợi (đoạn rẽ tuyến sông Cầu Bậy)	Ngã ba giao cắt phố Cầu Bậy tại số nhà 36	43 871	28 516	23 252	20 520	14 039	9 125	7 457	6 581	9 983	7 188	6 058	5 206
42	Hoa Động	Từ ngã ba giao cắt đường dự kiến đặt tên Cự Khối	đến ngã ba giao cắt đường gom cầu Thanh Trì	32 085	21 818	17 409	15 908	10 267	6 982	5 583	5 102	7 148	5 004	3 776	3 253
43	Hoa Lâm	Đầu đường	Cuối đường	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
44	Hoàng Minh Đạo	Ngã tư giao cắt phố Hoàng Như Tiếp (Tại công viên Bồ Đề Xanh)	Ô quy hoạch E.1/P2 phường Gia Thụy	103 385	57 896	44 489	39 653	33 083	18 527	14 267	12 716	23 092	13 746	10 947	9 801
45	Hoàng Như Tiếp	Nguyễn Văn Cừ	Lâm Hạ	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
46	Hoàng Thế Thiện	Đầu đường	Cuối đường	53 320	31 992	26 274	22 550	17 062	10 237	8 426	7 232	12 771	7 663	6 378	5 475

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
47	Hội Xá	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590
48	Hồng Tiến	Đầu đường	Cuối đường	125 860	67 964	51 806	45 919	40 275	21 749	16 614	14 726	27 729	15 862	12 410	11 042
49	Huỳnh Tấn Phát	Ngã tư phố Sài Đồng - Nguyễn Văn Linh	Cổ Linh	61 851	37 111	30 478	26 158	19 792	11 875	9 774	8 389	13 311	9 373	7 941	6 815
50	Huỳnh Văn Nghệ	Đầu đường	Ngã tư giao cắt phố Trần Danh Tuyên	61 851	37 111	30 478	26 158	19 792	11 875	9 774	8 389	13 311	9 373	7 941	6 815
51	Kê Tạnh	Đê Sông Đuống	Mai Chí Thọ	51 782	32 623	25 836	23 252	16 570	10 439	8 285	7 457	11 092	7 875	6 731	5 785
52	Kim Quan	Đầu đường	Cuối đường	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	13 196	9 292	7 872	6 756
53	Kim Quan Thượng	Đầu đường	đến ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Đào Văn Tập	61 318	36 791	30 215	25 932	19 622	11 773	9 690	8 316	13 196	9 292	7 872	6 757
54	Lâm Du	Đầu đường	Cuối đường	51 782	32 623	25 836	23 252	16 570	10 439	8 285	7 457	11 092	7 875	6 731	5 785
55	Lâm Hạ	Đầu đường	Ngã ba giao cắt phố Hồng Tiến	103 385	57 896	44 489	39 653	33 083	18 527	14 267	12 716	23 092	13 746	10 947	9 801
56	Lệ Mật	Ô Cách	Ngã tư giao cắt phố Đào Đình Luyện (cạnh số nhà 15, tổ dân phố 8 phường Việt Hưng)	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
57	Long Biên 1	Cầu Long Biên	Ngọc Lâm	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
58	Long Biên 2	Đê Sông Hồng	Ngọc Lâm	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
59	Lưu Khánh Đàm	Đầu đường	Cuối đường	82 708	47 144	36 365	32 496	26 467	15 086	11 662	10 421	17 747	11 314	9 255	8 204
60	Lý Sơn	Đầu đường	Cuối đường	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	13 196	9 292	7 872	6 756
61	Mai Chí Thọ	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590
62	Mai Phúc	Nguyễn Văn Linh	đến ngã tư giao phố DKĐT Đào Hinh (đối diện công Khu Nguyệt Quế, KĐT Vinhomes Riverside, cạnh trường tiểu học Vinschool)	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
63	Ngô Gia Khảm	Nguyễn Văn Cừ	Ngọc Lâm	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	20 894	12 755	10 113	9 175
64	Ngô Gia Tự	Đầu đường	Cuối đường	108 500	58 590	44 660	39 585	34 720	18 749	14 322	12 695	23 904	13 674	10 698	9 519
65	Ngô Huy Quỳnh	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại tòa GH1 KĐT Việt Hưng)	Ngã ba giao cắt phố Đào Văn TẬP	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
66	Ngô Việt Thụ	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại sân bóng Nhật Hồng)	Ngã ba giao cắt phố Lưu Khánh Đàm (Tại điểm đối diện HH04 KĐT Việt Hưng)	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
67	Ngọc Lâm	Đê sông Hồng	Long Biên 2	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	20 894	12 755	10 113	9 175
		Hết Long Biên 2	Nguyễn Văn Cừ	103 385	57 896	44 489	39 653	33 083	18 527	14 267	12 716	23 092	13 746	10 947	9 801
68	Ngọc Thụy (mặt đê và đường gom chân đê)	Cầu Long Biên	Đường vào Bắc Cầu	40 994	27 056	21 476	19 558	13 118	8 658	6 887	6 272	8 965	6 389	5 469	4 628
		Qua đường vào Bắc Cầu	Cầu Đông Trù	33 802	22 986	18 341	16 759	10 817	7 355	5 882	5 375	7 764	5 357	4 101	3 534
69	Ngọc Trì	Thạch Bàn	Đường vào khu tái định cư Him Lam Thạch Bàn	40 994	27 056	21 476	19 558	13 118	8 658	6 887	6 272	8 965	6 389	5 469	4 628
		nút giao đường Cổ Linh với phố Ngọc Trì	Cuối đường	40 641	26 823	21 291	19 390	13 005	8 583	6 828	6 218	8 888	6 334	5 421	4 588
70	Nguyễn Cao Luyện	Đầu Đường	Cuối đường	82 708	47 144	36 365	32 496	26 467	15 086	11 662	10 421	17 747	11 314	9 255	8 204
71	Nguyễn Gia Bồng	Từ ngã ba giao cắt đường Lý Sơn tại số nhà 21 (tổ dân phố 32 Ngọc Thụy)	đến ngã ba giao cắt đường Ngọc Thụy tại trụ sở UBND phường Ngọc Thụy	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	20 894	12 755	10 113	9 175
72	Nguyễn Khắc Viện	Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Văn Hường tại tòa nhà Happy Star	Ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Mai Chí Thọ (đối diện ô quy hoạch C.6 CXTP)	51 782	32 623	25 836	23 252	16 570	10 439	8 285	7 457	11 092	7 875	6 731	5 785

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
73	Nguyễn Lam	Đầu đường	Ngã ba giao cắt ngõ 45 đường Nguyễn Văn Linh	58 900	34 162	27 840	23 977	18 848	10 932	8 928	7 689	14 108	8 182	6 758	5 820
74	Nguyễn Minh Châu	Ngã ba giao cắt phố quy hoạch 30m, đối diện Ô12 - Dự án hồ điều hòa phường Việt Hưng	Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 13,5m, đối diện trường tiểu học Vinschool, thuộc tổ dân phố 3, phường Phúc Đồng	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 218	8 578	7 339	6 308
75	Nguyễn Ngọc Trân	Ngã ba giao cắt đường Cổ Linh, cạnh siêu thị Aeon - Long Biên	Ngã ba cạnh mương tiêu nam Quốc lộ 5	61 851	37 111	30 478	26 158	19 792	11 875	9 774	8 389	13 311	9 373	7 941	6 815
76	Nguyễn Sơn	Ngọc Lâm	Sân bay Gia Lâm	104 284	58 399	44 876	39 998	33 371	18 688	14 391	12 827	23 293	13 865	11 042	9 886
77	Nguyễn Thời Trung	Ngã ba giao cắt phố Thạch Bàn	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Văn Linh (Tại đoạn giữa ngõ 68)	43 871	28 516	23 252	20 520	14 039	9 125	7 457	6 581	9 983	7 188	6 058	5 206
78	Nguyễn Văn Cừ	Cầu Chương Dương	Cầu Chui	125 860	67 964	51 806	45 919	40 275	21 749	16 614	14 726	27 729	15 862	12 410	11 042
79	Nguyễn Văn Hương	Đầu đường	Cuối đường	51 782	32 623	25 836	23 252	16 570	10 439	8 285	7 457	11 092	7 875	6 731	5 785

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
80	Nguyễn Văn Linh	Nút giao thông Cầu Chui	Cầu Bâ	77 372	44 102	36 365	32 496	24 812	14 143	11 662	10 421	16 827	10 728	9 255	8 204
		Cầu Bâ	Hết địa phận quận Long Biên	74 008	42 185	34 784	31 083	23 734	13 528	11 155	9 968	15 775	10 254	8 835	7 887
81	Nguyễn Văn Ninh	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại tòa BT7 KĐT Việt Hưng)	Ngã ba giao cắt phố Mai Chí Thọ	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
82	Nông Vụ	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại số nhà 285	Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 13,5m, đối diện khu căn hộ mẫu Ruby City CT3	61 851	37 111	30 478	26 158	19 792	11 875	9 774	8 389	13 146	9 373	7 941	6 815
83	Ô Cách	Ngô Gia Tự	Cuối đường	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
84	Phạm Khắc Quảng	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại tòa nhà Ruby City 1	Ngã ba giao cắt ô quy hoạch C.6/CXTP phường Giang Biên	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	13 196	9 292	7 872	6 756
85	Phan Văn Đáng	Đầu Đường	Cuối đường	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
86	Phú Hựu	Ngã ba giao cắt phố Ái Mộ	Ngã tư giao cắt phố Hoàng Như Tiếp	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
87	Phú Viên	Đầu dốc Đền Ghềnh	Công ty Phú Hải	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
88	Phúc Lợi	Đầu đường	Cuối đường	82 708	47 144	36 365	32 496	26 467	15 086	11 662	10 421	17 747	11 314	9 255	8 204
89	Quán Tỉnh	Từ ngã ba giao cắt phố Phạm Khắc Quảng tại Nhà văn hóa tổ dân phố 7 phường Giang Biên	đến ngã ba giao cắt đê hữu Đuống tại tổ dân phố 6 phường Giang Biên (cạnh di tích đình, chùa Quán Tỉnh đã được xếp hạng)	51 782	32 624	25 836	23 252	16 570	10 440	8 285	7 457	11 092	7 876	6 730	5 784
90	Sài Đồng	Nguyễn Văn Linh	C.ty nhựa Tú Phương	68 324	39 628	32 294	27 814	21 864	12 681	10 356	8 920	14 420	10 093	8 413	7 246
		C.ty nhựa Tú Phương	Trần Danh Tuyên	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590
91	Tạ Đông Trung	Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Văn Cừ tại ngõ 720	đến ngã ba giao điểm cuối phố Hoàng Minh Đạo	103 385	57 896	44 489	39 655	33 083	18 526	14 267	12 717	23 092	13 746	10 948	9 801
92	Tân Thụy	Nguyễn Văn Linh	Cánh đồng Mai Phúc	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
93	Thạch Bàn	Nguyễn Văn Linh	nút giao với đường Cổ Linh	65 100	37 107	29 232	26 100	20 832	11 874	9 374	8 370	15 593	8 888	7 096	6 336
		nút giao với đường Cổ Linh	Đê sông Hồng	43 871	28 516	23 252	20 520	14 039	9 125	7 457	6 581	9 983	7 188	6 058	5 206
94	Thạch Cầu	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	23 052	20 344	13 918	9 047	7 392	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
95	Thanh Am	Đê sông Đuống	Khu tái định cư Xóm Lò	51 336	32 342	25 613	23 052	16 428	10 349	8 214	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
96	Thép Mới	Đầu đường	Cuối đường	57 040	34 794	28 174	24 546	18 253	11 134	9 035	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
97	Thượng Thanh	Ngô Gia Tự	Trường mầm non Thượng Thanh	67 735	39 286	32 016	27 574	21 675	12 572	10 267	8 843	14 295	10 006	8 340	7 183
98	Trạm	Đầu đường	Cuối đường	51 782	32 623	25 836	23 252	16 570	10 439	8 285	7 457	11 092	7 875	6 731	5 785
99	Trần Đăng Khoa	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại trụ sở Công an phường Long Biên	đến ngã ba giao cắt đường Cổ Linh, đối diện ngõ 17 Cổ Linh	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206
100	Trần Danh Tuyên	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590
101	Trần Văn Trà	Ngã ba giao cắt phố Ngô Gia Tự (Tại số nhà 366)	Ngã ba giao cắt phố DKĐT Ngô Viết Thụ	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590
102	Trịnh Tố Tâm	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối, cạnh cây xăng Bò Đê	đến ngã ba giao cắt phố Phú Viên, cạnh chùa Lâm Du (tổ dân phố 25 phường Bò Đê)	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206
103	Trường Lâm	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	33 617	30 015	23 957	13 655	10 781	9 626	15 395	10 391	8 549	7 590

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
104	Tư Đình	Đê Sông Hồng	Đơn vị A45	38 837	26 021	20 709	18 892	12 428	8 327	6 641	6 059	8 873	6 123	4 786	4 206
105	Vạn Hạnh	UBND Quận Long Biên	Cuối đường	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
106	Việt Hưng	Nguyễn Văn Linh	Đoàn Khuê	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
107	Vo Trung	Từ ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại ngõ 279	đến ngã ba giao cắt đê hữu Đuống tại tổ dân phố 7, 8 phường Phúc Lợi (cạnh di tích đình, chùa Vo Trung)	51 782	32 624	25 836	23 252	16 570	10 440	8 285	7 457	11 092	7 876	6 730	5 784
108	Vũ Đình Tụng	Từ ngã ba giao đường gom Vành đai 3 cạnh hầm chui Long Biên - Gia Lâm	đến ngã tư giao cắt ngõ 197/3 phố Ngọc Trì tại tổ 12 phường Thạch Bàn	43 871	28 516	23 252	20 520	14 039	9 125	7 457	6 581	9 983	7 188	6 058	5 206
109	Vũ Đức Thận	Đầu đường	Ngã ba giao cắt ngõ 45 đường Nguyễn Văn Linh	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
110	Vũ Xuân Thiều	Nguyễn Văn Linh	Cổng Hàm Rồng	61 851	37 111	30 478	26 158	19 792	11 875	9 774	8 389	13 311	9 373	7 941	6 815
		Qua cổng Hàm Rồng	Phúc Lợi	43 871	28 516	23 252	20 520	14 039	9 125	7 457	6 581	9 983	7 188	6 058	5 206

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
111	Xuân Đổ	Đầu đường	Cuối đường	32 085	21 818	17 409	15 908	10 267	6 982	5 583	5 102	7 148	5 004	3 776	3 253
112	Xuân Khôi	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khôi tại tổ dân phố 4 phường Cự Khôi	đến ngã tư giao cắt đường ra khu trại ôi (Vùng phát triển kinh tế Sông Hồng)	32 085	21 818	17 409	15 908	10 267	6 982	5 583	5 102	7 148	5 004	3 776	3 253

PHỤ LỤC SỐ 10

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN NAM TỪ LIÊM

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	72	Đường Hữu Hưng	Giáp Hoài Đức	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
2	Bùi Xuân Phái	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
3	Cao Xuân Huy	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
4	Cầu Cốc	Đầu đường	Cuối đường	38 502	25 796	20 530	18 549	12 321	8 255	6 584	5 949	7 697	5 311	4 066	3 503
5	Châu Văn Liêm	Đầu đường	Cuối đường	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
6	Cương Kiên	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
7	Đại Linh	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
8	Đại Lộ Thăng Long	Phạm Hùng	Sông Nhuệ	121 520	65 621	50 019	44 335	38 886	20 999	16 041	14 218	26 773	15 315	11 982	10 662
		Sông Nhuệ	Đường 70	86 800	48 608	37 352	33 292	27 776	15 555	11 985	10 838	19 276	11 995	9 545	8 632
		Đường 70	Giáp Hoài Đức	65 968	38 261	29 622	26 536	21 110	12 374	10 199	8 784	13 922	9 745	8 123	6 996
9	Đại Mỗ	Đầu đường	Cuối đường	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
10	Đình Thôn	Đầu đường	Cuối đường	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
11	Đỗ Đình Thiện	Đầu đường	Cuối đường	92 690	51 906	39 887	35 551	29 661	16 610	12 791	11 401	20 894	12 755	10 113	9 175
12	Đỗ Đức Dục	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Do Nha	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
14	Đỗ Xuân Hợp	Đầu đường	Cuối đường	89 125	49 910	38 353	34 184	28 520	15 971	12 299	10 962	19 793	12 316	9 801	8 863
15	Đồng Me	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
16	Đồng Sợi	Cho đoạn từ ngã ba giao cắt phố Cương Kiên tại tòa nhà CT1A, khu nhà ở Trung Văn	đến ngã tư giao cắt đường Trung Thụ tại số nhà 10BT2, khu nhà ở Trung Văn, tổ dân phố 21 phường Trung Văn	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
17	Dương Đình Nghệ	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		115 072	63 290	48 442	43 059	36 823	20 253	15 535	13 809	25 512	14 752	11 779	10 517
18	Dương Khuê	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		89 125	49 910	38 353	34 184	28 520	15 971	12 299	10 962	19 793	12 316	9 801	8 863
19	Đường nối Khuất Duy Tiến - Lương Thế Vinh	Khuất Duy Tiến	Lương Thế Vinh	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
20	Đường từ chân cầu vượt Xuân Phương đến đường Xuân Phương	Chân cầu vượt Xuân Phương	Đường Xuân Phương	61 318	36 791	30 215	25 933	19 622	11 773	9 690	8 316	12 096	8 578	7 339	6 308
21	Hàm Nghi	Đầu đường	Cuối đường	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
22	Hồ Tùng Mậu	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		111 104	61 107	46 771	41 574	35 553	19 554	14 999	13 332	24 632	14 243	11 373	10 154
23	Hoài Thanh	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
24	Hoàng Trọng Mậu	Đầu đường	Cuối đường	99 820	55 899	42 955	38 286	31 942	17 888	13 775	12 278	21 993	13 196	10 531	9 487

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Hồe Thị	Đầu đường	Cuối đường	38 502	25 796	20 530	18 549	12 321	8 255	6 584	5 949	7 697	5 311	4 066	3 503
26	Hồng Đô	Từ ngã ba giao cắt đường Lê Quang Đạo tại số 06 Lê Quang Đạo	Ngã ba giao bờ đê sông Nhuệ cạnh trạm bơm Đồng Bông 1 (tại tổ dân phố 2, phường Phú Đô)	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
27	Hữu Hưng	Đầu đường	Cuối đường	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
28	Huy Du	Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Cơ Thạch (cạnh Chi cục thuế quận Nam Từ Liêm)	Đến ngã ba giao cắt đường Nguyễn Đông Chi (đối diện số nhà 156 Nguyễn Đông Chi)	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
29	K2	Nguyễn Văn Giáp	Trạm Rada	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
30	Lê Đức Thọ	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		115 072	63 290	48 442	43 059	36 823	20 253	15 535	13 809	25 512	14 752	11 779	10 517
31	Lê Quang Đạo	Đầu đường	Cuối đường	115 072	63 290	48 442	43 059	36 823	20 253	15 535	13 809	25 512	14 752	11 779	10 517
32	Lương Thế Vinh	Đầu đường	Đến ngã ba giao cắt phố Cương Kiên tại chân cầu vượt Mễ Trì	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
33	Lưu Hữu Phước	Lê Đức Thọ	Ngã tư giao cắt đường khu đô thị Mỹ Đình (tòa nhà Chung cư An Lạc)	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
34	Mễ Trì	Đầu đường	Cuối đường	104 284	58 399	44 876	39 998	33 371	18 688	14 391	12 827	23 293	13 865	11 042	9 886
35	Mễ Trì Hạ	Đầu đường	Cuối đường	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
36	Mễ Trì Thượng	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
37	Miêu Đàm	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
38	Miêu Nha	Đại Lộ Thăng Long	Đường Xuân Phương	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
39	Mỹ Đình	Đầu đường	Cuối đường	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
40	Ngọc Trục	Đầu đường	Cuối đường	38 502	25 796	20 530	18 549	12 321	8 255	6 584	5 949	7 697	5 311	4 066	3 503
41	Nguyễn Cơ Thạch	Đầu đường	Cuối đường	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
42	Nguyễn Đồng Chi	Đầu đường	Cuối đường	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
43	Nguyễn Hoàng	Đầu đường	Cuối đường	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
44	Nguyễn Trãi	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		121 520	65 621	50 019	44 335	38 886	20 999	16 041	14 218	26 773	15 314	11 982	10 661
45	Nguyễn Văn Giáp	Hồ Tùng Mậu	Trần Hữu Dực	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
46	Nguyễn Xuân Nguyên	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
47	Nhôn	Đầu đường	Cuối đường	65 968	38 261	29 622	26 536	21 110	12 374	10 199	8 784	13 922	9 745	8 123	6 996
48	Phạm Hùng	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		138 880	73 606	55 866	49 370	44 442	23 554	17 916	15 832	31 058	17 243	13 404	11 880
49	Phú Đô	Đầu đường	Cuối đường	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
50	Phú Mỹ	Ngã ba giao cắt đường Mỹ Đình tại số 246 Mỹ Đình (Công làng Phú Mỹ)	Ngã ba giao cắt đường Lê Đức Thọ (hiện là ngõ 63 Lê Đức Thọ)	74 865	42 673	32 916	29 415	23 957	13 655	10 556	9 433	15 395	10 391	8 549	7 590
51	Phúc Diễn	Đường Cầu Diễn (Quốc lộ 32)	Đường Phương Canh	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
		Đường Phương Canh	Công nhà máy xử lý phế thải	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
52	Phùng Khoang	Nguyễn Trãi	Ao Nhà Thờ	78 430	44 705	34 484	30 815	25 098	14 306	11 059	9 882	16 494	10 722	8 758	7 819
		Ao Nhà Thờ	Lương Thế Vinh	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
		Ao Nhà Thờ	Trung Văn	57 040	34 794	27 214	24 546	18 253	11 134	8 975	7 872	12 096	8 578	7 339	6 308
53	Phương Canh	Đường Phúc Diễn	Ngã tư Canh	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
54	Quang Tiến	Đầu đường	Cuối đường	38 502	25 796	20 530	18 549	12 321	8 255	6 584	5 949	7 697	5 311	4 066	3 503
55	Sa Đồi	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
56	Tân Mỹ	Đầu đường	Cuối đường	99 820	55 899	42 955	38 286	31 942	17 888	13 775	12 278	21 993	13 196	10 531	9 487
57	Tây Mỗ	Ngã ba Biển Sắt	Đường Đại lộ Thăng Long	51 336	32 342	25 453	23 052	16 428	10 349	8 162	7 392	10 996	7 808	6 673	5 735
58	Thị Cầm	Đầu đường	Cuối đường	38 502	25 796	20 530	18 549	12 321	8 255	6 584	5 949	7 697	5 311	4 066	3 503
59	Thiên Hiền	Đầu đường	Cuối đường	81 995	46 737	36 051	32 216	26 238	14 956	11 561	10 331	17 594	11 217	9 175	8 133
60	Tổ Hữu	Khuất Duy Tiến	Cầu sông Nhuệ	107 880	59 334	45 414	40 368	34 522	18 987	14 564	12 946	24 403	14 309	11 359	10 201
		Cầu sông Nhuệ	Giáp quận Hà Đông	86 304	49 193	37 946	33 909	27 617	15 742	12 169	10 874	18 856	11 869	9 570	8 624
61	Tôn Thất Thuyết	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		125 860	67 964	51 806	45 919	40 275	21 749	16 614	14 726	27 729	15 862	12 410	11 042
62	Trần Bình	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		82 708	47 144	36 365	32 496	26 467	15 086	11 662	10 421	16 637	10 815	8 835	7 887
63	Trần Hữu Dực	Đầu đường	Cuối đường	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
64	Trần Văn Cẩn	Đầu đường	Cuối đường	85 560	48 769	37 619	33 617	27 379	15 606	12 064	10 781	18 694	11 766	9 487	8 549
65	Trần Văn Lai	Đầu đường	Cuối đường	99 820	55 899	42 955	38 286	31 942	17 888	13 775	12 278	21 993	13 196	10 531	9 487
66	Trịnh Văn Bô	Nguyễn Văn Giáp	Chân cầu vượt Xuân Phương	100 688	56 385	43 328	38 619	32 220	18 043	13 895	12 385	22 184	13 311	10 622	9 570
67	Trung Thu	Cho đoạn từ ngã tư giao cắt phố Tổ Hữu tại điểm đối diện đường Trung Văn	đến ngã tư giao cắt phố Cương Kiên- Đại Linh tại cổng làng Trung Văn	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
68	Trung Văn	Đầu đường	Cuối đường	67 735	39 286	30 415	27 247	21 675	12 572	10 199	8 784	14 295	10 006	8 340	7 183
69	Tu Hoàng	Đầu đường	Cuối đường	43 493	28 270	22 378	20 344	13 918	9 047	7 344	6 524	9 897	7 126	6 006	5 161
70	Vũ Hữu	Địa bàn quận Nam Từ Liêm		78 430	44 705	33 617	30 015	25 098	14 306	10 781	9 626	16 494	10 722	8 759	7 820
71	Vũ Quỳnh	Đầu đường	Cuối đường	99 820	55 899	42 955	38 286	31 942	17 888	13 775	12 278	21 993	13 196	10 531	9 487
72	Xuân Phương	Giáp đường Miêu Nha	Ngã tư Canh	38 502	25 796	20 530	18 729	12 321	8 255	6 584	6 006	7 697	5 311	4 066	3 503
		Ngã tư Canh	Nhỏ	43 871	28 516	22 572	20 520	14 039	9 125	7 344	6 581	9 983	7 188	6 058	5 206

PHỤ LỤC SỐ 11

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN TÂY HỒ

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	An Dương	Yên Phụ	số nhà 130 An Dương	98 020	54 891	43 008	38 333	31 789	17 802	13 763	12 267	21 856	13 343	10 758	9 761
		số nhà 130 An Dương	cuối đường	94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	19 555	12 308	10 093	9 095
2	An Dương Vương (đường gom chân đê)	Đầu đường (trong đê)	Cuối đường (trong đê)	94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	19 555	12 308	10 093	9 095
		Đầu đường (ngoài đê)	Cuối đường (ngoài đê)	79 170	45 127	35 385	31 415	25 675	14 635	11 323	10 053	16 104	10 869	9 095	8 074
3	Âu Cơ (đường gom chân đê)	Đầu đường (trong đê)	Cuối đường (trong đê)	113 100	62 205	48 546	43 152	36 679	20 174	15 535	13 809	25 307	14 838	11 980	10 758
		Đầu đường (ngoài đê)	Cuối đường (ngoài đê)	105 560	59 114	46 316	41 282	34 234	19 171	14 821	13 210	23 006	13 804	11 203	10 093
4	Bùi Trang Chước	Đầu đường	Cuối đường	71 500	40 755	31 248	27 900	23 188	13 217	9 999	8 928	16 940	9 656	7 484	6 683
5	Đặng Thai Mai	Xuân Diệu	Quảng An	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
6	Dốc La Pho	Thụy Khuê	Hoàng Hoa Thám	101 920	57 075	44 719	39 859	33 053	18 510	14 310	12 755	22 212	13 328	10 817	9 745
7	Dốc Tam Đa	Đầu đường	Cuối đường	101 920	57 075	44 719	39 859	33 053	18 510	14 310	12 755	22 212	13 328	10 817	9 745
8	Đồng Cổ	Đầu đường	Cuối đường	81 250	45 500	35 650	31 775	26 350	14 756	11 408	10 168	19 250	10 780	8 539	7 611
9	Đường từ ngã ba giao cắt với phố Vũ Tuấn Chiêu (tại Vườn hoa Trịnh Công Sơn) đến ngã ba giao cắt với ngõ 52 Tô Ngọc Vân			145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường vào Công viên nước Hồ Tây	Từ ngõ 612 Lạc Long Quân	Ngã ba giao cắt phố Vũ Tuấn Chiêu	101 920	57 075	44 719	39 859	33 053	18 510	14 310	12 755	22 212	13 328	10 817	9 745
11	Hoàng Hoa Thám	Mai Xuân Thưởng	Dốc Tam Đa	188 500	96 135	73 718	64 728	61 132	31 177	23 590	20 713	41 410	21 279	16 748	14 094
		Dốc Tam Đa	Đường Bưởi	147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
12	Hoàng Quốc Việt	Địa bàn quận Tây Hồ		147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
13	Lạc Long Quân	Địa phận quận Tây Hồ		135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
14	Mai Xuân Thưởng	Địa phận quận Tây Hồ		196 560	100 246	76 870	67 496	63 746	32 510	24 598	21 599	42 203	21 102	16 813	13 815
15	Nghị Tàm (đường gom chân đê)	Đầu đường (trong đê)	Cuối đường (trong đê)	131 950	71 253	55 378	49 085	42 792	23 108	17 721	15 707	28 756	16 449	13 089	11 646
		Đầu đường (ngoài đê)	Cuối đường (ngoài đê)	109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	24 155	14 379	11 646	10 426
16	Nghĩa Đô	Đầu đường	Cuối đường	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
17	Ngõ 50 Đặng Thai Mai (từ đầu ngõ đến giao phố Quảng Khánh)			130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
18	Ngõ 50 Đặng Thai Mai (từ giao phố Quảng Khánh đến hết ngõ)			145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Ngõ 52 Tô Ngọc Vân (Từ số nhà 52 Tô Ngọc Vân đến số 45 ngõ 52 Tô Ngọc Vân)			130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
20	Nguyễn Đình Thi	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
21	Nguyễn Hoàng Tôn	Địa phận quận Tây Hồ		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	19 386	12 202	10 006	9 017
22	Nguyễn Văn Huyền	Đầu đường	Cuối đường	120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092
23	Nhật Chiêu	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
24	Phú Gia	Đầu đường	Cuối đường	94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	19 555	12 308	10 093	9 095
25	Phú Thượng	Đầu đường	Cuối đường	94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	19 555	12 308	10 093	9 095
26	Phú Xá	Đầu đường	Cuối đường	82 940	47 276	36 248	32 364	26 898	15 332	11 599	10 356	17 253	11 215	9 318	8 319
27	Phúc Hoa	Đầu đường	Cuối đường	82 940	47 276	36 248	32 364	26 898	15 332	11 599	10 356	17 253	11 215	9 318	8 319
28	Quảng An	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
29	Quảng Bá	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
30	Quảng Khánh	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
31	Tây Hồ	Đầu đường	Cuối đường	120 120	66 066	51 559	45 830	38 956	21 426	16 499	14 666	26 654	15 326	12 262	10 924
32	Thanh Niên	Địa phận quận Tây Hồ		254 800	124 852	94 786	82 634	82 634	40 490	30 331	26 443	51 089	23 211	18 227	15 315
33	Thượng Thụy	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	19 386	12 202	10 006	9 017
34	Thụy Khuê	Đầu đường Thanh Niên	Dốc Tam Đa	173 420	90 178	69 475	61 204	56 241	29 246	22 232	19 585	37 959	20 129	15 751	13 643
		Dốc Tam Đa	Cuối đường	147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
35	Tô Ngọc Vân	Đầu đường	Cuối đường	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
36	Trích Sài	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
37	Trịnh Công Sơn	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	22 807	13 685	11 107	10 006
38	Từ Hoa	Đầu đường	Cuối đường	123 338	67 836	52 940	47 058	39 999	22 000	16 941	15 059	27 368	15 736	12 591	11 217
39	Tứ Liên	Ngã ba giao cắt đường Âu Cơ (Tại số 126)	Ngã ba tiếp giáp đê quai Tứ Liên (Tại trường Tiểu học Tứ Liên - Cơ sở 2)	98 020	54 891	43 008	38 333	31 789	17 802	13 763	12 267	21 856	13 343	10 758	9 761
40	Văn Cao	Địa bàn quận Tây Hồ		256 360	128 180	97 811	85 585	83 140	41 570	31 300	27 387	51 763	23 725	18 715	15 613
41	Vệ Hồ	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
42	Võ Chí Công	Địa bàn quận Tây Hồ		135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
43	Võng Thị	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	19 386	12 202	10 006	9 017
44	Vũ Miên	Đầu đường	Cuối đường	126 750	68 445	53 196	47 151	41 106	22 197	17 023	15 088	30 030	16 216	12 741	11 294
45	Vũ Tuấn Chiêu	Ngã ba giao cắt đường Âu Cơ (tại số 431)	Ngã ba đường tiếp nối phố Nhật Chiêu	101 920	57 077	44 721	39 860	33 053	18 510	14 310	12 755	22 212	13 328	10 816	9 744
46	Xuân Diệu	Đầu đường	Cuối đường	156 975	83 197	64 384	56 897	50 908	26 981	20 603	18 207	34 211	18 816	14 845	13 030
47	Xuân La	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
48	Yên Hoa	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
49	Yên Phụ	Địa bàn quận Tây Hồ		160 713	85 178	65 917	58 252	52 120	27 624	21 093	18 641	36 492	19 615	15 368	13 361

PHỤ LỤC SỐ 12

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN THANH XUÂN

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Bùi Xương Trạch	Đầu đường	Cuối đường	78 488	44 738	35 187	31 443	25 454	14 509	11 260	10 062	15 965	10 776	9 017	8 005
2	Chính Kinh	Đầu đường	Cuối đường	82 225	46 868	35 935	32 085	26 666	15 200	11 499	10 267	17 105	11 119	9 237	8 247
3	Cù Chính Lan	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
4	Cự Lộc	Đầu đường	Cuối đường	82 225	46 868	35 935	32 085	26 666	15 200	11 499	10 267	17 105	11 119	9 237	8 247
5	Định Công	Địa phận quận Thanh Xuân		98 020	54 893	43 009	38 335	31 789	17 802	13 763	12 267	20 526	12 772	10 337	9 348
6	Giải Phóng (đi qua đường tàu)	Trường Chinh	Hết địa phận quận Thanh Xuân	122 720	67 496	52 675	46 822	39 799	21 889	16 856	14 983	23 006	13 804	11 203	10 093
	Giải Phóng (phía đối diện đường tàu)	Trường Chinh	Hết địa phận quận Thanh Xuân	180 245	93 727	72 208	63 612	58 455	30 396	23 107	20 356	33 359	18 520	14 642	12 977
7	Giáp Nhất	Đầu đường	Cuối đường	89 700	51 129	40 213	35 935	29 090	16 582	12 868	11 499	19 386	12 202	10 006	9 017
8	Hạ Đình	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
9	Hà Kế Tân	Địa phận quận Thanh Xuân		85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Hoàng Đạo Thành	Đầu đường	Cuối đường	78 488	44 738	35 187	31 443	25 454	14 509	11 260	10 062	15 965	10 776	9 017	8 005
11	Hoàng Đạo Thúc	Cho đoạn từ điểm đầu phố Hoàng Đạo Thúc tại ngã tư giao cắt đường Lê Văn Lương	đến ngã ba giao ngõ 116 Phố Nhân Hòa	147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
12	Hoàng Minh Giám	Địa phận quận Thanh Xuân		109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	23 947	14 255	11 546	10 337
13	Hoàng Ngân	Hoàng Đạo Thúc	Lê Văn Lương	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
		Lê Văn Lương	Quan Nhân	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
14	Hoàng Văn Thái	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
15	Khuất Duy Tiến	Đầu đường	Cuối đường	147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
16	Khuông Đình	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
17	Khuông Hạ	Đầu đường	Cuối đường	78 488	44 738	35 187	31 443	25 454	14 509	11 260	10 062	15 965	10 776	9 017	8 005
18	Khuông Trung	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
19	Kim Giang	Địa phận quận Thanh Xuân		85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
20	Lê Trọng Tấn	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	22 807	13 685	11 107	10 006

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Lê Văn Lương	Giáp quận Cầu Giấy	Khuất Duy Tiến	173 420	90 178	69 475	61 204	56 241	29 246	22 232	19 585	35 658	19 439	15 251	13 311
22	Lê Văn Thiêm	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	22 807	13 685	11 107	10 006
23	Lương Thế Vinh	Địa phận quận Thanh Xuân		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
24	Ngõ 1 phố Quan Nhân	phố Quan Nhân	Cuối đường	67 275	39 692	31 443	28 235	21 818	12 873	10 062	9 035	14 044	9 831	8 334	7 177
25	Nguy Như Kon Tum	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
26	Nguyễn Huy Tưởng	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
27	Nguyễn Ngọc Nại	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
28	Nguyễn Quý Đức	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
29	Nguyễn Thị Định	Địa phận quận Thanh Xuân		108 388	60 697	47 557	42 388	35 151	19 685	15 218	13 564	23 947	14 255	11 546	10 337
30	Nguyễn Thị Thập	Địa phận quận Thanh Xuân		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
31	Nguyễn Trãi	Ngã Tư Sở	Cầu mới	156 520	82 956	64 197	56 732	50 761	26 903	20 543	18 154	34 429	18 769	14 725	12 852
		Cầu mới	Hết địa bàn quận Thanh Xuân	127 400	68 796	53 469	47 393	41 317	22 311	17 110	15 166	27 765	15 882	12 637	11 245
32	Nguyễn Tuân	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	22 807	13 685	11 107	10 006
33	Nguyễn Văn Trỗi	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Nguyễn Viết Xuân	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
35	Nguyễn Xiển	Địa bàn quận Thanh Xuân		131 040	70 762	54 996	48 747	42 497	22 949	17 599	15 599	28 876	16 437	13 065	11 620
36	Nhân Hòa	Đầu đường	Cuối đường	82 225	46 868	35 935	32 085	26 666	15 200	11 499	10 267	17 105	11 119	9 237	8 247
37	Phan Đình Giót	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
38	Phố Nguyễn Lân	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
39	Phương Liệt	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
40	Quan Nhân	Địa phận quận Thanh Xuân		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	20 526	12 772	10 337	9 348
41	Thượng Đình	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
42	Tô Hữu	Khuất Duy Tiên	Hết địa phận Thanh Xuân	139 490	75 325	58 543	51 890	45 238	24 428	18 734	16 605	31 057	17 599	13 977	12 423
43	Tô Vĩnh Diện	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677
44	Trần Điền	Địa phận quận Thanh Xuân		82 225	46 868	36 862	32 941	26 666	15 200	11 796	10 541	17 105	11 119	9 237	8 247
45	Triều Khúc	Đầu đường	Cuối đường	82 225	46 868	35 935	32 085	26 666	15 200	11 499	10 267	17 105	11 119	9 237	8 247
46	Trịnh Đình Cửu	Địa phận quận Thanh Xuân		82 225	46 868	36 862	32 941	26 666	15 200	11 796	10 541	17 105	11 119	9 237	8 247
47	Trường Chinh	Ngã Tư Sở	Ngã 3 Tôn Thất Tùng	162 110	85 918	66 490	58 759	52 574	27 864	21 277	18 803	35 658	19 439	15 251	13 311
		Ngã 3 Tôn Thất Tùng	Ngã Tư Vọng	150 800	79 924	61 851	54 659	48 906	25 920	19 792	17 491	33 359	18 520	14 642	12 977

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
48	Vọng	Địa bàn quận Thanh Xuân		135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
49	Vũ Hữu	Đầu đường	Cuối đường	82 225	46 868	35 935	32 085	26 666	15 200	11 499	10 267	17 105	11 119	9 237	8 247
50	Vũ Tông Phan	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
51	Vũ Trọng Phụng	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	22 807	13 685	11 107	10 006
52	Vương Thừa Vũ	Đầu đường	Cuối đường	97 175	54 418	42 637	38 003	31 515	17 648	13 644	12 161	21 667	13 228	10 666	9 677

PHỤ LỤC SỐ 13

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ XÃ SƠN TÂY

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	NỘI THÀNH														
1	Bùi Thị Xuân	Đầu phố	Cuối phố	22 770	15 028	9 315	7 245	7 459	4 925	3 116	2 778	4 826	3 186	2 084	1 859
2	Cầu Trì	Đầu phố	Cuối phố	26 249	17 324	10 738	8 352	8 599	5 677	3 592	3 202	5 564	3 673	2 402	2 142
3	Chùa Thông	Đầu phố (Ngã tư Viện 105)	Cầu Mỗ	39 531	26 091	16 172	12 578	12 951	8 549	5 410	4 823	8 379	5 531	3 619	3 227
		Cầu Mỗ	Hết bến xe Sơn Tây	34 155	22 542	13 973	10 868	11 190	7 387	4 675	4 168	7 240	4 779	3 127	2 788
4	Đá Bạc	Cuối đường Xuân Khanh (Ngã ba Xuân Khanh)	Giáp Ba Vì	13 915	9 184	5 693	4 428	4 558	3 009	1 905	1 482	2 950	1 948	1 274	991
5	Đình Tiên Hoàng	Đầu phố	Cuối phố	28 463	18 785	11 644	9 056	9 325	6 155	3 896	3 473	6 033	3 983	2 605	2 323
6	Đốc Ngữ	Đầu phố	Cuối phố	28 463	18 785	11 644	9 056	9 325	6 155	3 896	3 473	6 033	3 983	2 605	2 323
7	Đường từ Bến xe Sơn Tây đến Chốt Nghệ (Quốc lộ 32)	phố Chùa Thông	Chốt Nghệ (Quốc lộ 32)	34 155	22 542	13 973	10 868	11 190	7 387	4 675	4 168	7 240	4 779	3 127	2 788
8	Đường từ chốt Nghệ đến hết địa bàn phường Quang Trung (thuộc Quốc lộ 32)	chốt Nghệ	đến hết địa phận phường Quang Trung	34 155	22 542	13 973	10 868	11 190	7 387	4 675	4 168	7 240	4 779	3 127	2 788

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường từ Quốc lộ 21 vào Z155 cũ	Đầu đường Quốc lộ 21	Hết Trường THCS Sơn Lộc (Phường Sơn Lộc)	22 770	15 028	9 315	7 245	7 459	4 925	3 116	2 778	4 826	3 186	2 084	1 859
		Trường THCS Sơn Lộc	Hết địa phận Phường Sơn Lộc	15 180	10 019	6 210	4 830	4 973	3 283	2 078	1 616	3 218	2 124	1 390	1 081
10	Hoàng Diệu	Đầu phố	Cuối phố	40 480	26 717	16 560	12 880	13 262	8 754	5 540	4 939	8 580	5 664	3 706	3 304
11	Hữu Nghị	Đầu đường	Cuối đường	11 500	7 514	4 658	3 623	3 768	2 462	1 558	1 212	2 438	1 593	1 043	811
12	Lê Lai	Đầu phố	Cuối phố	28 463	18 785	11 644	9 056	9 325	6 155	3 896	3 473	6 033	3 983	2 605	2 323
13	Lê Lợi	Trung tâm vườn hoa	Ngã tư giao Quốc lộ 32	37 318	24 630	15 266	11 874	12 225	8 071	5 107	4 554	7 910	5 221	3 416	3 046
		Ngã tư giao Quốc lộ 32	Giáp cảng Sơn Tây	25 300	16 698	10 350	8 050	8 288	5 471	3 462	3 087	5 363	3 540	2 316	2 065
14	Lê Quý Đôn	Đầu phố	Cuối phố	42 378	27 969	17 336	13 484	14 818	9 779	5 917	4 817	9 588	6 328	3 958	3 222
15	Mỹ Trung	Ngã ba giao cắt phố Hữu Nghị, đối diện số nhà 119 Hữu Nghị	Công Công ty TNHH MTV Thông tin M3)	11 500	7 514	4 658	3 623	3 768	2 462	1 558	1 212	2 438	1 593	1 043	811
16	Ngô Quyền	Đầu phố	Cuối phố	18 975	12 524	7 763	6 038	6 216	4 104	2 597	2 316	4 023	2 655	1 738	1 549
17	Nguyễn Thái Học	Đầu phố (sân vận động)	Cuối phố	42 378	27 969	17 336	13 484	14 818	9 779	5 917	4 817	9 588	6 328	3 958	3 222
18	Phạm Hồng Thái	Đầu phố	Cuối phố	45 856	30 265	18 759	14 591	18 209	12 019	7 272	5 919	11 781	7 776	4 864	3 959
19	Phạm Ngũ Lão	Đầu phố	Cuối phố	52 814	34 857	21 606	16 804	20 972	13 841	7 789	6 816	13 569	8 955	5 210	4 559

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
20	Phan Chu Trinh	Đầu phố	Cuối phố	28 463	18 785	11 644	9 056	9 325	6 155	3 896	3 473	6 033	3 983	2 605	2 323
21	Phố Cầu Hang	Đường tỉnh lộ 414	Trường cao đẳng kỹ thuật và công nghệ ô tô	12 650	8 349	5 175	4 025	4 144	2 735	1 731	1 347	2 681	1 770	1 158	901
22	Phó Đức Chính	Đầu phố	Cuối phố	35 104	23 168	14 361	11 169	11 500	7 591	4 803	4 283	7 440	4 911	3 214	2 866
23	Phú Hà	Đình Tiên Hoàng	Quốc Lộ 32	18 975	12 524	7 763	6 038	6 216	4 104	2 597	2 316	4 023	2 655	1 738	1 549
		Quốc Lộ 32	Chân đê Đại Hà	12 650	8 349	5 175	4 025	4 144	2 735	1 731	1 347	2 681	1 770	1 158	901
24	Phú Nhi	Quốc lộ 32 (Km 44+900) đi qua Ngã ba	Ngã tư đường Lê lợi	16 700	10 436	6 469	5 031	5 472	3 420	2 165	1 685	3 539	2 213	1 447	1 127
25	Phú Thịnh	Km 44+250 Quốc lộ 32 Ngã ba Ngô Quyền đi qua phường Phú Thịnh	Km 45+850 Quốc lộ 32 Ngã ba đường đi bên đò Yên Thịnh, Phú Thịnh	17 394	11 480	7 116	5 534	5 698	3 761	2 380	2 123	3 686	2 434	1 592	1 420
26	Phùng Hưng	Đầu phố	Cuối phố	28 463	18 785	11 644	9 056	9 325	6 155	3 896	3 473	6 033	3 983	2 605	2 323
27	Phùng Khắc Khoan	Đầu phố (Ngã tư bưu điện)	Số nhà 76 (vườn hoa chéo)	52 814	34 857	21 606	16 804	20 972	13 841	7 789	6 816	13 569	8 955	5 210	4 559
		Số nhà 76 (vườn hoa chéo)	Chốt nghệ	44 688	30 674	19 013	14 788	14 641	9 664	6 117	5 452	8 714	5 753	3 763	3 355

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
28	Quang Trung	Đầu phố	Đường rẽ vào xưởng bia Lâm Ký	42 378	27 969	17 336	13 484	14 818	9 779	5 917	4 817	9 588	6 328	3 958	3 222
		Đường rẽ vào xưởng bia Lâm Ký	Cuối phố	33 000	22 651	14 040	10 920	10 812	7 137	4 516	4 027	6 435	4 248	2 779	2 478
29	Quốc Lộ 21	Ngã tư viện 105	Ngã tư Tùng Thiện	27 198	17 950	11 126	8 654	8 910	5 881	3 723	3 319	5 765	3 805	2 490	2 220
30	Quốc lộ 32	Chốt Nghệ Km 41	Km 44+250 Ngã ba Ngô Quyền	25 300	16 698	10 350	8 050	8 288	5 471	3 462	3 087	5 363	3 540	2 316	2 065
31	Sơn Lộc	Đầu phố	Cuối phố	12 705	9 656	7 623	7 046	2 626	2 142	1 737	1 637	1 776	1 449	1 214	1 145
32	Thanh Vy	Đầu phố (Ngã tư viện 105)	Hết địa phận phường Sơn Lộc	27 198	17 950	11 126	8 654	8 910	5 881	3 723	3 319	5 765	3 805	2 490	2 220
33	Thuần Nghệ	Đầu đường	Cuối đường	20 556	13 567	8 409	6 541	6 735	4 445	2 814	2 509	4 358	2 876	1 882	1 678
34	Trần Hưng Đạo	Đầu phố	Cuối phố	18 975	12 524	7 763	6 038	6 216	4 104	2 597	2 316	4 023	2 655	1 738	1 549
35	Trạng Trình	Đầu phố	Cuối phố	13 283	8 766	5 434	4 226	4 352	2 872	1 818	1 414	2 815	1 859	1 216	947
36	Trung Vương	Phạm Ngũ Lão	Quốc lộ 32	35 000	20 873	12 938	10 063	11 466	6 839	4 328	3 859	7 419	4 425	2 896	2 581
		Quốc lộ 32	Cuối phố	21 189	13 985	8 668	6 742	6 941	4 582	2 900	2 585	4 491	2 965	1 939	1 729
37	Xuân Khanh	Giáp Ngã Ba Vị Thủy	Ngã ba Xuân Khanh	17 394	11 480	7 116	5 534	5 698	3 761	2 380	2 123	3 686	2 434	1 592	1 420
III VEN TRỤ C ĐẦU MỐI GIAO THÔNG															
a	Đường quốc lộ														
1	Quốc lộ 32														
	Đoạn thuộc địa bàn xã Đường Lâm			16 761	12 236	9 600	8 838	3 465	2 714	2 187	2 054	2 241	1 756	1 463	1 374
	Đoạn từ Chốt Nghệ qua địa phận phường Viên Sơn			25 300	16 698	11 213	10 350	5 410	4 112	3 265	3 014	3 500	2 660	2 184	2 016

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Quốc lộ 21														
	Đoạn từ Cầu Quan đến cầu Hòa Lạc			14 231	10 673	8 409	7 763	2 941	2 368	1 917	1 804	1 903	1 533	1 282	1 207
	Trung Sơn Trầm			19 608	14 117	11 052	10 160	4 192	3 476	3 219	2 959	2 713	2 249	2 153	1 979
b	Đường địa phương														
1	Công Ô			16 700	11 704	9 182	8 454	3 452	2 596	2 092	1 965	2 335	1 756	1 463	1 374
2	Đền Và			11 500	8 152	6 449	5 968	2 377	1 808	1 470	1 387	1 608	1 224	1 027	970
3	Đường đôi (Từ Quốc lộ 21 đến giáp công ty du lịch Sơn Tây)			13 310	9 983	7 865	7 260	2 750	2 215	1 792	1 687	1 861	1 498	1 254	1 180
4	Đường Quốc lộ 21 đi Trung đoàn 916														
	Đoạn từ Quốc lộ 21 đến ngõ đi vào khu cầu 10			9 983	7 687	6 080	5 627	2 064	1 705	1 386	1 308	1 395	1 154	970	914
	Từ ngõ đi vào khu cầu 10 đến giáp Trung đoàn 916			9 075	6 988	5 528	5 115	1 876	1 550	1 260	1 190	1 395	1 154	970	914
5	Đường tránh Quốc lộ 21			18 539	12 237	7 582	5 899	3 604	2 379	1 505	1 171	2 681	1 770	1 158	901
	Đoạn qua phường Trung Hưng			17 243	12 587	9 875	9 092	3 564	2 792	2 251	2 114	2 410	1 889	1 574	1 477
	Đoạn qua xã Thanh Mỹ			10 890	8 385	6 633	6 138	2 251	1 860	1 512	1 427	1 523	1 259	1 057	997
	Đoạn qua xã Đường Lâm			11 798	8 966	7 079	6 542	2 438	1 990	1 613	1 520	1 649	1 345	1 128	1 063
6	Đường từ quốc lộ 21 đến giáp trường Lục Quân			9 983	7 687	6 080	5 627	2 064	1 705	1 386	1 308	1 395	1 154	970	914
7	Đường từ Quốc lộ 21 vào trường Học viện Phòng không –			14 117	10 165	7 957	7 315	3 476	2 882	2 669	2 453	2 249	1 864	1 785	1 640
8	Phố Tiền Huân			13 613	10 209	8 044	7 425	2 814	2 265	1 833	1 726	1 903	1 533	1 282	1 207
9	Phù Sa														
10	Đoạn từ ngã tư Lê Lợi đến đình Phù Sa			13 613	10 209	8 044	7 425	2 814	2 265	1 833	1 726	2 093	1 686	1 410	1 328
	Đoạn từ đình Phù Sa đến chân đê Đại Hà			12 375	9 281	7 313	6 750	2 558	2 059	1 667	1 569	1 903	1 533	1 282	1 207

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	tỉnh lộ 413 (tỉnh lộ 88 cũ): Từ ngã ba Vị Thủy đến hết địa phận xã Xuân Sơn		9 075	7 079	5 610	5 198	1 919	1 606	1 307	1 236	1 298	1 086	914	864	
12	tỉnh lộ 414 (87A cũ) (Từ Học viện Ngân hàng đến Xuân Khanh - Ngã ba Vị Thủy)		19 608	12 941	8 021	6 239	6 424	4 241	2 684	2 392	4 156	2 744	1 795	1 601	
13	tỉnh lộ 414 (tỉnh lộ 87B) thuộc địa bàn xã Xuân Sơn		9 075	7 079	5 610	5 198	1 919	1 606	1 307	1 236	1 298	1 086	914	864	
14	tỉnh lộ 416 từ Ngã tư Tùng Thiện đến hết địa phận thị xã Sơn Tây		12 705	9 656	7 623	7 046	2 626	2 142	1 737	1 637	1 776	1 449	1 214	1 145	
15	tỉnh lộ 82 (418) thuộc địa bàn xã Sơn Đông, Cổ Đông		10 285	7 919	6 265	5 797	2 125	1 757	1 427	1 347	1 438	1 189	998	942	
16	Vân Gia		13 613	10 209	8 044	7 425	2 814	2 265	1 833	1 726	1 903	1 533	1 282	1 207	
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN														
1	Xã Cổ Đông			1939				781				546			
2	Xã Đường Lâm			1939				781				546			
3	Xã Kim Sơn			1939				781				546			
4	Xã Sơn Đông			1939				781				546			
5	Xã Thanh Mỹ			1939				781				546			
6	Xã Xuân Sơn			1939				781				546			

PHỤ LỤC SỐ 14

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN BA VÌ

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đường Chùa Cao (Từ ngã ba giao cắt Quảng Oai tại trụ sở Công ty điện lực Ba Vì đến chân chùa Cao)	9 400	6 746	5 356	4 968	2 740	2 009	1 519	1 441	1 774	1 300	1 016	965
2	Đường Cổng Ải (Từ ngã ba giao cắt Quảng Oai tại số nhà 158 đến ngã ba giao cuối Chùa Cao tại chân chùa Cao)	9 400	6 746	5 356	4 968	2 740	2 009	1 519	1 441	1 774	1 300	1 016	965
3	Đường Đông Hưng (Từ khu dân cư giáp chùa Đông, cạnh trường THPT Quảng Oai đến công vào đình Tây Đằng)	10 753	8 279	6 549	6 061	4 057	3 111	2 009	1 946	2 625	2 013	1 344	1 302
4	Đường ĐT 412												
-	Đường ĐT 412: Từ tiếp giáp QL 32 đến hết UBND thị trấn Tây Đằng	11 069	8 523	6 742	6 239	4 176	3 202	2 069	2 003	2 703	2 071	1 384	1 340
-	Đường ĐT 412: Từ UBND thị trấn Tây Đằng đến Trụ sở Nông trường Suối Hai	8 539	6 746	5 356	4 968	2 489	2 009	1 519	1 441	1 611	1 300	1 016	965
-	Đường ĐT 412: Đoạn từ trụ sở Nông trường Suối Hai đến hết đường TL412	6 958	5 566	4 428	4 111	2 029	1 658	1 256	1 193	1 313	1 073	840	798
5	Đường Vũ Lâm (đường tránh Quốc lộ 32): đoạn từ ngã tư Quốc lộ 32 – điểm giao cắt Tỉnh lộ 412 đến ngã tư Quốc lộ 32 điểm giao cắt tại Chi cục thuế Ba Vì	10 753	8 279	6 549	6 061	4 057	3 111	2 009	1 946	2 625	2 013	1 344	1 302

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đường Gò Sóc (Từ ngã ba giao cắt Quảng Oai tại trụ sở Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Ba Vì đến tiếp giáp đường Chùa Cao)	9 400	6 746	5 356	4 968	2 740	2 009	1 519	1 441	1 774	1 300	1 016	965
7	Đường Phú Mỹ												
-	Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến tiếp giáp đường tránh Quốc lộ 32	10 753	8 279	6 549	6 061	4 057	3 111	2 009	1 946	2 625	2 013	1 344	1 302
-	Từ tiếp giáp đường tránh QL32 đến giáp đê Sông Hồng	8 539	6 746	5 356	4 968	2 489	2 009	1 519	1 441	1 611	1 300	1 016	965
8	Quốc lộ 32 (Quảng Oai)												
-	Đoạn từ điểm tiếp giáp xã Chu Minh và thị trấn Tây Đằng đến ngã tư giao với đường ĐT 412	12 334	9 374	7 400	6 840	4 869	3 732	2 411	2 335	3 150	2 415	1 613	1 562
-	Đoạn từ ngã tư giao với đường ĐT 412 đến tiếp giáp xã Vật Lại	14 231	10 673	8 409	7 763	5 680	4 300	2 712	2 486	3 675	2 783	1 814	1 663
9	Đường Tây Đằng	10 753	8 279	6 549	6 061	4 057	3 111	2 009	1 946	2 625	2 013	1 344	1 302
III	VEN TRỰC ĐẦU MỚI GIAO THÔNG												
III.1	Đường Quốc lộ												
1	Đại Lộ Thăng Long (đoạn qua xã Yên Bài)	7 590	5 996	4 761	4 416	2 214	1 785	1 350	1 281	1 431	1 155	904	857
2	Quốc lộ 32												
-	Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp thị trấn Tây Đằng	11 069	8 523	6 742	6 239	4 057	3 165	2 109	2 035	2 625	2 048	1 411	1 361
-	Từ tiếp giáp thị trấn Tây Đằng đến trạm điện ngã ba Đồng Bằng, xã Đồng Thái	11 069	8 523	6 742	6 239	4 057	3 165	2 109	2 035	2 625	2 048	1 411	1 361

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Từ trạm điện ngã ba Đồng Bàng, xã Đồng Thái đến trạm thuê huyện Ba Vì thuộc xã Phú Sơn	8 539	6 746	5 356	4 968	2 491	2 009	1 519	1 443	1 611	1 300	1 016	965
-	Từ trạm thuê huyện Ba Vì thuộc xã Phú Sơn đến hết địa phận huyện Ba Vì	9 171	7 154	5 670	5 253	3 273	2 587	1 815	1 739	2 119	1 674	1 214	1 163
III.2	Đường địa phương:												
A	Đường tỉnh lộ:												
1	Đường tỉnh lộ 411 (93 cũ):												
-	Đoạn từ giáp QL32 đến tiếp giáp đường nối cầu Văn Lang - QL32	8 539	5 596	4 444	4 122	2 489	1 667	1 261	1 195	1 654	1 108	865	822
-	Tiếp giáp đường nối cầu Văn Lang - QL32 đến đê sông Hồng, xã Cổ Đô	7 054	4 682	3 724	3 458	2 056	1 394	1 056	1 003	1 366	926	726	689
2	Đường tỉnh lộ 411B (94 cũ):												
-	Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng: Từ km 0+00 đến hết Trường THCS Vạn Thắng	5 852	4 682	3 724	3 458	1 706	1 394	1 056	1 003	1 134	926	726	689
-	Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng, Tân Hồng, Châu Sơn: Từ giáp trường THCS Vạn Thắng đến giáp đê Sông Hồng	4 700	3 742	2 982	2 772	1 370	1 115	846	804	911	740	581	552
3	Đường tỉnh lộ 413 (ĐT 413):												
-	Đoạn qua địa phận xã Thụy An: Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An	7 084	5 596	4 444	4 122	2 065	1 667	1 261	1 195	1 373	1 108	865	822
-	Đoạn qua địa phận xã Thụy An, Cẩm Lĩnh, Sơn Đà: Từ nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An đến hết thôn Chi Phú xã Sơn Đà	5 852	4 682	3 724	3 458	1 706	1 394	1 056	1 003	1 134	926	726	689

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đoạn qua địa phận xã Sơn Đà: Từ giáp thôn Chi Phú xã Sơn Đà đến Đê Sông Đà thuộc xã Sơn Đà	4 928	3 992	3 181	2 957	1 436	1 189	903	858	955	790	619	589
4	Đường tỉnh lộ 414C:												
-	Từ giáp đường ĐT 414 (đường 414) đến hết UBND xã Ba Trại	4 312	3 493	2 783	2 587	1 258	1 040	789	751	835	691	542	516
-	Từ giáp UBND xã Ba Trại đến Đê sông Đà xã Thuần Mỹ	3 696	3 031	2 419	2 251	1 077	903	686	654	716	600	472	449
5	Đường tỉnh lộ 411C (92 cũ):												
-	Đoạn qua địa phận các xã Vật Lại, Đồng Thái, Phú Sơn: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến cây đa	8 539	6 570	5 216	4 838	2 490	1 957	1 479	1 405	1 654	1 300	1 016	965
-	Từ cây đa Bác Hồ đến bờ đê Sông Đà (tiếp giáp xã Tòng Bạt)	6 958	5 421	4 312	4 004	2 029	1 615	1 223	1 162	1 348	1 073	840	798
6	Đường tỉnh lộ 414 (ĐT 414):												
-	Từ tiếp giáp phường Xuân Khanh - Sơn Tây đến hết xã Tân Lĩnh	7 392	5 840	4 637	4 301	2 156	1 739	1 315	1 248	1 431	1 155	904	857
-	Từ giáp xã Tân Lĩnh đến đường ĐT 414C	5 852	4 682	3 724	3 458	1 706	1 394	1 056	1 003	1 134	926	726	689
-	Từ giáp xã Tân Lĩnh đến ngã ba Đá Chông	4 928	3 992	3 181	2 957					955	790	619	589
7	Đường tỉnh lộ 414B (87B cũ)												
-	Từ km 0+00 đến km 0+500 (đoạn từ giáp đường ĐT 414 qua trường cấp I, II Tân Lĩnh)	5 852	4 682	3 724	3 458	1 706	1 394	1 056	1 003	1 134	926	726	689
-	Từ km 0+500 đến bãi rác Xuân Sơn - Tân Lĩnh	4 928	3 992	3 181	2 957	1 436	1 189	903	858	955	790	619	589
8	Đường tỉnh lộ 412B (91 cũ) đoạn qua đập Suối Hai, Ba Trại: Nối từ đường ĐT 413 đến đường	4 928	3 992	3 181	2 957	1 436	1 189	903	858	955	790	619	589

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường tỉnh lộ 415 (89 cũ) đoạn qua xã Minh Quang, Ba Vì, Khánh Thượng: Từ Đá Chông xã Minh Quang đến Chợ Khánh Thượng	4 400	3 243	2 584	2 402	1 284	966	732	697	852	641	504	479
10	Đường tỉnh lộ 84 cũ: Từ cây xăng Tân Lĩnh đi Làng Văn hóa dân tộc Việt Nam qua địa phận xã Tân Lĩnh, Vân Hòa, Yên Bài	6 100	4 682	3 724	3 458	1 778	1 394	1 056	1 003	1 182	926	726	689
B	Các tuyến đường khác:												
11	Đường Ba Vành-Suối Mơ tại xã Yên Bài	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	867	691	542	516
12	Đường giao thông liên xã Tiên Phong - Thụy An: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến giáp trụ sở UBND xã Thụy An	8 539	5 974	4 744	4 400	2 739	1 779	1 346	1 277	901	1 204	941	893
13	Đường Suối Ổi: Từ Suối Ổi đến giáp UBND xã Vân Hòa	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	867	691	542	516
14	Đường từ Bãi rác xã Tân Lĩnh đến giáp đường ĐT 414 (Cây xăng Tân Lĩnh)	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	867	691	542	516
15	Đường từ Cổng Vườn Quốc gia đến giáp khu du lịch Hồ Tiên Sa	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	867	691	542	516
16	Đường từ Cổng vườn Quốc gia đến Suối Ổi	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	867	691	542	516
17	Đường vào khu du lịch Ao Vua: Từ giáp đường ĐT 414 đến giáp khu du lịch Ao Vua	5 445	4 356	3 465	3 218	1 588	1 297	982	934	1 074	878	688	653

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
18	Đường vào khu du lịch Khoang Xanh, Thác Đa, Nửa Vàng Trắng, Suối Mơ: Từ giáp đường 84 cũ đến tiếp giáp khu du lịch Khoang Xanh	4 840	3 920	3 124	2 904	1 411	1 167	887	842	955	790	619	589
19	Đường vào Vườn Quốc gia: Từ giáp đường ĐT 414 đến giáp Vườn Quốc gia	5 445	4 356	3 465	3 218	1 588	1 297	982	934	1 074	878	688	653
20	Tuyến đường đê Minh Khánh tại xã Minh Quang và Khánh Thượng												
	Trong đê	4 400	3 430	2 734	2 541	1 283	1 021	775	738	954	760	597	568
	Ngoài đê	3 850	3 119	2 485	2 310	1 123	928	705	671	835	691	542	516
21	Tuyến đường nối cầu Văn Lang và Quốc lộ 32	8 539	5 596	4 444	4 122	2 489	1 667	1 261	1 195	1 654	1 108	865	822
22	Đường Vân Trai (Từ ngã ba giao cắt đường Quảng Oai tại số nhà 588 đến giáp đường đi thôn Kim Bí, xã Tiên Phong)	8 539	5 974	4 744	4 400	2 490	1 779	1 346	1 277	1 684	1 204	941	893
23	Đường từ Tỉnh lộ 415 qua chợ Mộc xã Minh Quang, điểm cuối tiếp giáp đường đê Minh Khánh	4 400	3 243	2 584	2 402	1 168	966	732	697	775	641	504	479
24	Đường từ Tỉnh lộ 414 đi khu du lịch Thiên Sơn - Thác Ngà, xã Vân Hòa	4 400	3 430	2 734	2 541	1 235	1 021	775	738	835	691	542	516
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Ba Trại		1 241				541				378		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Xã Ba Vì	1 241				541				378			
3	Xã Cẩm Lĩnh	1 706				672				470			
4	Xã Cam Thượng	1 706				672				470			
5	Xã Châu Sơn	2 081				841				588			
6	Xã Chu Minh	2 081				841				588			
7	Xã Cổ Đô	2 081				841				588			
8	Xã Đông Quang	2 081				841				588			
9	Xã Đồng Thái	2 081				841				588			
10	Xã Khánh Thượng	1 241				541				378			
11	Xã Minh Châu	1 293				601				420			
12	Xã Minh Quang	1 241				541				378			
13	Xã Phong Vân	1 706				672				470			
14	Xã Phú Châu	2 081				841				588			
15	Xã Phú Cường	2 081				841				588			
16	Xã Phú Đông	1 706				672				470			
17	Xã Phú Phương	2 081				841				588			
18	Xã Phú Sơn	1 706				672				470			
19	Xã Sơn Đà	1 706				672				470			
20	Xã Tân Hồng	2 081				841				588			
21	Xã Tân Lĩnh	1 241				541				378			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Xã Thái Hòa	1 706				672				470			
23	Xã Thuận Mỹ	1 706				672				470			
24	Xã Thụy An	1 706				672				470			
25	Xã Tiên Phong	1 706				672				470			
26	Xã Tòng Bạt	1 706				672				470			
27	Xã Vân Hòa	1 241				541				378			
28	Xã Vạn Thắng	2 081				841				588			
29	Xã Vật Lại	1 706				672				470			
30	Xã Yên Bài	1 241				541				378			

PHỤ LỤC SỐ 15

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN CHƯƠNG MỸ

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN XUÂN MAI												
1	Quốc lộ 6												
-	Đoạn từ Cầu Tân Trượng đến giáp Trại ấp trứng CP Group	18 975	13 662	10 695	9 833	7 438	5 543	4 352	4 007	4 813	3 586	2 911	2 680
-	Đoạn từ Trại ấp trứng CP Group đến Lối rẽ kho 897	22 138	15 496	12 075	11 069	8 791	6 463	5 143	4 735	5 688	4 181	3 440	3 167
-	Đoạn từ Lối rẽ kho 897 đến hết địa phận thị trấn Xuân Mai	18 975	13 662	10 695	9 833	7 438	5 543	4 352	4 007	4 813	3 586	2 911	2 680
2	Đường Hồ Chí Minh												
-	Đoạn từ Quốc lộ 6 đến Cầu Sắt	22 770	15 939	12 420	11 385	8 520	6 134	4 984	4 590	5 513	3 969	3 334	3 070
-	Đoạn từ Quốc lộ 6 đến hết trụ sở làm việc Trường Đại học Lâm nghiệp	22 770	15 939	12 420	11 385	8 520	6 134	4 984	4 590	5 513	3 969	3 334	3 070
-	Đoạn từ hết trụ sở làm việc Trường Đại học Lâm nghiệp đến hết địa phận thị trấn Xuân Mai	14 231	10 673	8 409	7 763	5 680	4 289	3 165	2 637	3 675	2 775	2 117	1 764
-	Đường 21A cũ từ Quốc lộ 6 đến đường Hồ Chí Minh	15 813	11 701	9 200	8 481	6 311	4 703	3 462	2 881	4 084	3 043	2 316	1 927
3	Đường Quốc lộ 6 cũ	15 813	11 701	9 200	8 481	6 311	4 703	3 462	2 881	4 084	3 043	2 316	1 927
4	Tỉnh lộ 421B (Đường vào nhà máy Z119)	15 813	11 701	9 200	8 481	6 311	4 703	3 462	2 881	4 084	3 043	2 316	1 927

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Tỉnh lộ 421B (Đường từ cầu Tân Trượng liên huyện Quốc Oai)	15 813	11 701	9 200	8 481	6 311	4 703	3 462	2 881	4 084	3 043	2 316	1 927
6	Đường liên khu Tân Bình (Từ ngã ba đường vào Sân vận động qua đường vào Trường THPT Xuân Mai, đường vào Lữ đoàn 201 đến nhà văn hóa khu Chiến Thắng)	15 813	11 701	9 200	8 481	6 311	4 703	3 462	2 881	4 084	3 043	2 316	1 927
7	Đường Hoa Trà (Từ đường Hồ Chí Minh qua chợ Xuân Mai đến đường vào Sân vận động trung tâm thị trấn Xuân Mai)	16 605	12 287	9 660	8 905	6 626	4 938	3 636	3 025	4 288	3 195	2 432	2 023
8	Đường vào trường PTH Xuân Mai	15 813	11 701	9 200	8 481	6 311	4 703	3 462	2 881	4 084	3 043	2 316	1 927
9	Đường Tân Bình - hết Sân vận động trung tâm	15 813	11 701	9 200	8 481	6 311	4 703	3 462	2 881	4 084	3 043	2 316	1 927
10	Đường liên xã từ Quốc lộ 6 đi xã Hòa Sơn huyện Lương Sơn	15 813	11 701	9 200	8 481	6 311	4 703	3 462	2 881	4 084	3 043	2 316	1 927
11	Đường liên khu đoạn từ Quốc lộ 6 đến nhà văn hóa khu Chiến Thắng	15 813	11 701	9 200	8 481	6 311	4 703	3 462	2 881	4 084	3 043	2 316	1 927
12	Đường vào Lữ đoàn 201	15 813	11 701	9 200	8 481	6 311	4 703	3 462	2 881	4 084	3 043	2 316	1 927
II	KHU VỰC GIÁP RANH												
a	Quốc lộ												
1	Đường Chúc Sơn (Cho đoạn từ điểm cuối đường Biên Giang, quận Hà Đông (ranh giới hành chính quận Hà Đông và huyện Chương Mỹ) đến hết địa phận thị trấn Chúc Sơn)	30 993	21 075	16 342	14 933	11 012	7 709	6 135	5 113	7 125	4 988	4 104	3 420

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
b	Đường địa phương												
1	Đường Chùa Trầm (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chúc Sơn tại tổ dân phố Ninh Sơn, Bắc Sơn, thị trấn Chúc Sơn đến ngã ba giao cắt tại di tích chùa Vô Vi, thôn Long Châu Sơn, xã Phụng Châu)	22 138	15 496	12 075	11 070	7 911	5 538	3 675	3 340	5 119	3 584	2 458	2 234
2	Đường Chương Đức (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chúc Sơn tại trụ sở Huyện ủy Chương Mỹ đến ngã ba giao cắt đường đi tổ dân phố Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn tại Ban Chỉ huy Quân sự huyện Chương Mỹ)	22 138	15 496	12 075	11 070	7 911	5 538	3 675	3 340	5 119	3 584	2 458	2 234
3	Đường Hòa Sơn (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chúc Sơn tại Bưu điện huyện Chương Mỹ (tổ dân phố Bắc Sơn, thị trấn Chúc Sơn) đến nhà văn hóa Hòa Sơn)	22 138	15 496	12 075	11 070	7 911	5 538	3 675	3 340	5 119	3 584	2 458	2 234
4	Đường liên xã nối từ đường Trục huyện tại khu vực trạm bơm tiêu úng xã Phụng Châu đi xã Đại Thành, huyện Quốc Oai	14 823	10 969	8 624	7 950	4 346	3 260	2 594	2 162	2 940	2 205	1 814	1 512
5	Đường Ngọc Sơn (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chúc Sơn tại tổ dân phố Ninh Kiều, thị trấn Chúc Sơn đến ngã ba giao cắt đường liên xã Thụy Hương và thị trấn Chúc Sơn tại thôn Chúc Đồng, xã Thụy Hương)												
-	Đoạn đường trong đô	22 138	15 496	12 075	11 070	7 911	5 538	3 675	3 340	5 119	3 584	2 458	2 234
-	Đoạn đường ngoài đô	20 944	14 870	11 614	10 662	6 322	4 425	3 229	2 935	4 704	3 293	2 484	2 258

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đường Đê đáy nối từ cuối đường Ngọc Sơn (tại ngã ba giao cắt đường liên xã Thụy Hương và thị trấn Chúc Sơn tại thôn Chúc Đồng, xã Thụy Hương) đến hết địa phận xã Thụy Hương												
-	Đoạn đường trong đê	19 847	13 893	10 826	9 925	7 093	4 965	3 295	2 994	4 589	3 213	2 203	2 003
-	Đoạn đường ngoài đê	18 777	13 332	10 413	9 559	5 668	3 967	2 895	2 632	4 217	2 952	2 227	2 024
7	Đường Ninh Kiều (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Ngọc Sơn tại tổ dân phố Ninh Kiều, thị trấn Chúc Sơn đến ngã ba giao cắt tại Trung tâm Nuôi dưỡng Trẻ khuyết tật, thuộc tổ dân phố Tràng An, thị trấn Chúc Sơn)	20 944	14 869	11 615	10 663	6 322	4 425	3 229	2 935	4 704	3 293	2 484	2 258
8	Đường Trục huyện từ giao cắt đường Quốc lộ 6 đi vào trường Thể dục thể thao qua chợ Phụng đến đường Du lịch Chùa Trầm	22 138	15 496	12 075	11 070	7 911	5 538	3 675	3 340	5 119	3 584	2 458	2 234
9	Đường Yên Sơn (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Hòa Sơn tại điểm đối diện Hiệu sách nhân dân huyện Chương Mỹ đến hết địa phận thị trấn Chúc Sơn)	15 708	11 624	9 140	8 425	5 419	3 793	2 768	2 516	3 600	2 520	1 901	1 728
III	VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Đường Chúc Sơn (đoạn từ giáp thị trấn Chúc Sơn đến ngã tư giao cắt đường liên xã Ngọc Hòa - Tiên Phương tại ngã tư chợ Cống)	18 700	13 277	10 370	9 520	5 645	3 951	2 883	2 621	4 200	2 940	2 218	2 016

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Quốc lộ 6 từ ngã tư chợ Cống qua các xã Ngọc Hòa, Tiên Phương, Phú Nghĩa	14 864	11 148	8 783	8 108	6 305	4 706	3 434	3 168	4 079	3 045	2 297	2 119
3	Quốc lộ 6 đoạn qua xã Thủy Xuân Tiên	14 231	10 673	8 409	6 857	6 036	4 506	3 288	2 679	3 905	2 915	2 200	1 793
4	Đường Hồ Chí Minh												
-	Đoạn qua xã Thủy Xuân Tiên	12 018	9 661	8 108	7 502	4 706	3 698	3 168	2 930	3 045	2 393	2 119	1 959
-	Đoạn qua xã Tân Tiến, Nam Phương Tiến, Hoàng Văn Thụ, Hữu Văn, Mỹ	9 171	7 154	5 670	5 253	3 784	2 911	2 281	2 142	2 448	1 884	1 526	1 433
b	Đường địa phương												
1	Tỉnh lộ 419												
-	Đường Hòa Sơn (từ giáp thị trấn Chúc Sơn đến ngã ba giao cắt đường đi xã	14 864	11 148	8 783	8 108	6 305	4 706	3 434	3 168	4 079	3 045	2 297	2 119
-	Đoạn qua xã Tiên Phương	14 864	11 148	8 783	8 108	6 305	4 706	3 434	3 168	4 079	3 045	2 297	2 119
-	Đường Yên Sơn (đoạn từ giáp thị trấn Chúc Sơn đến ngã ba đi vào xóm Nứa,	8 932	6 967	5 522	5 116	3 685	2 835	2 222	2 086	2 448	1 884	1 526	1 433
-	Đoạn qua xã Đại Yên, Hợp Đồng, Quảng Bị	8 932	6 967	5 522	5 116	3 685	2 835	2 222	2 086	2 448	1 884	1 526	1 433
-	Đoạn qua xã Đồng Phú, Hòa Chính	7 084	5 596	4 444	4 122	2 728	2 128	1 722	1 597	1 813	1 414	1 183	1 097
2	Đường nối Quốc lộ 6 thuộc xã Đông Sơn đi Quốc Oai												
-	Đoạn từ giáp Quốc lộ 6 đến Trường mầm non xã Đông Sơn	12 018	9 133	7 211	6 664	4 904	3 660	2 670	2 465	3 173	2 368	1 799	1 663
-	Đoạn từ Trường mầm non xã Đông Sơn đến hết thôn Quyết Thượng	8 624	6 727	5 331	4 939	3 323	2 557	2 068	1 913	2 208	1 699	1 420	1 314

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đoạn từ hết thôn Quyết Thượng đến hết địa phận xã Đông Sơn	6 776	5 421	4 312	4 004	2 609	2 062	1 671	1 552	1 734	1 370	1 148	1 066
3	Tuyến Cầu Hạ Dục Hồng Phong đi A31 xã Trần Phú												
-	Đoạn từ cầu Hạ Dục đến Chợ Sề, xã Hồng Phong	5 236	4 241	3 380	3 142	2 048	1 678	1 369	1 293	1 360	1 115	940	888
-	Đoạn từ Chợ Sề, xã Hồng Phong đến Trụ sở UBND xã Trần Phú	4 928	3 992	3 181	2 957	1 910	1 570	1 267	1 204	1 269	1 043	870	827
-	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Trần Phú đến A31	4 312	3 493	2 783	2 587	1 661	1 328	1 079	1 002	1 104	883	742	689
4	Đường Anh Trỗi: Đoạn từ giáp thị trấn Chúc Sơn đến đường Hồ Chí Minh	8 008	6 326	5 023	4 659	3 274	2 521	1 976	1 853	2 175	1 675	1 357	1 273
5	Đường Đê đày nổi từ xã Thụy Hương đi tỉnh lộ 419 qua các xã Lam Điền, Hoàng Diệu, Thượng Vực, Văn Võ, Phú Nam An, Hòa Chính.												
-	Đoạn đường trong đê	5 852	4 682	3 724	3 458	2 253	1 780	1 444	1 340	1 677	1 324	1 110	1 031
-	Đoạn đường ngoài đê	5 225	4 180	3 325	3 088	2 012	1 589	1 290	1 196	1 498	1 183	991	920
6	Đường du lịch Chùa Trầm từ Chùa Vô Vi xã Phụng Châu đến tỉnh lộ 419 xã Tiên Phương	8 008	6 326	5 023	4 659	3 274	2 521	1 976	1 853	2 175	1 675	1 357	1 273
7	Đường tỉnh lộ 429 đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết địa phận xã Trần Phú	8 008	6 326	5 023	4 659	3 274	2 521	1 976	1 853	2 175	1 675	1 357	1 273

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đường liên xã đoạn từ ngã ba chợ Thuần Lương đi qua cầu Yên Trình đến xã Nam Phương Tiến	5 236	4 241	3 380	3 143	2 048	1 677	1 369	1 294	1 360	1 115	940	888
9	Đường từ Anh Trỗi qua UBND xã Hoàng Văn Thụ đến đường Hồ Chí Minh	8 008	6 326	5 023	4 659	3 274	2 521	1 976	1 853	2 175	1 675	1 357	1 273
10	Đường liên xã từ Quốc lộ 6 qua xã Trường Yên đi đường Anh Trỗi												
-	Đoạn qua xã Trường Yên	12 018	9 661	8 108	7 502	4 706	3 698	3 168	2 930	3 045	2 393	2 119	1 959
-	Đoạn qua xã Trung Hòa	10 472	8 063	6 378	5 902	4 033	3 067	2 472	2 287	2 679	2 038	1 698	1 571
-	Đoạn qua xã Tốt Động	9 900	7 623	6 030	5 580	4 270	3 247	2 618	2 421	2 838	2 156	1 799	1 663
11	Đường đê Bùi đoạn từ thôn 5 xã Quảng Bị đi xóm Đầm xã Tốt Động	4 620	3 742	2 982	2 772	1 775	1 502	1 204	1 142	1 179	998	827	784
12	Đường liên xã đoạn từ tỉnh lộ 419 xã Quảng Bị đến chợ Rồng xã Thượng Vực	7 084	5 596	4 444	4 122	2 728	2 128	1 722	1 597	1 813	1 414	1 183	1 097
13	Đường liên xã đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi qua UBND xã Mỹ Lương đến đường Chợ Sẻ xã Hồng Phong	7 084	5 596	4 444	4 122	2 728	2 128	1 722	1 597	1 813	1 414	1 183	1 097
14	Đường từ đường Hồ Chí Minh qua thôn Xuân Linh đến xã Nhuận Trạch huyện Lương Sơn	10 472	8 063	6 378	5 903	4 033	3 067	2 473	2 288	2 679	2 038	1 698	1 571
15	Đường liên xã Thượng Vực đoạn từ chợ Rồng đi xã Đồng Phú	4 312	3 493	2 783	2 587	1 661	1 328	1 079	1 002	1 104	883	742	689

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Đường từ Quốc lộ 6 đi qua UBND xã Thủy Xuân Tiên đến đường Hồ Chí Minh	11 088	8 539	6 753	6 250	4 271	3 245	2 620	2 422	2 838	2 156	1 799	1 663
17	Đường Tân Tiến - Thanh Bình - Đông Sơn: Đoạn từ Đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 6	12 018	9 133	7 211	6 664	4 904	3 660	2 670	2 465	3 173	2 368	1 799	1 663
18	Đường từ đê hữu Đáy đến cầu Văn Phương qua xã Văn Võ	6 776	5 421	4 312	4 004	2 609	2 062	1 671	1 552	1 734	1 370	1 148	1 066
19	Đường nối từ Tỉnh lộ 419 - 429 chạy qua xã Hồng Phong đi xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức	5 236	4 241	3 380	3 142	2 048	1 678	1 369	1 293	1 360	1 115	940	888
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Đại Yên	2.500				776				525			
2	Xã Đồng Lạc	2.321				647				438			
3	Xã Đồng Phú	2.500				776				525			
4	Xã Đông Phương Yên	2.679				1.009				683			
5	Xã Đông Sơn	2.500				1.009				683			
6	Xã Hòa Chính	2.500				776				525			
7	Xã Hoàng Diệu	2.321				647				438			
8	Xã Hoàng Văn Thụ	2.321				647				438			
9	Xã Hồng Phong	2.500				776				525			
10	Xã Hợp Đồng	2.500				776				525			
11	Xã Hữu Văn	2.500				776				525			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Xã Lam Điền	2.500				776				525			
13	Xã Mỹ Lương	2.321				647				438			
14	Xã Nam Phương Tiến	2.500				776				525			
15	Xã Ngọc Hòa	2.679				1.009				683			
16	Xã Phú Nam An	2.500				776				525			
17	Xã Phú Nghĩa	2.679				1.009				683			
18	Xã Quảng Bị	2.500				776				525			
19	Xã Tân Tiến	2.500				776				525			
20	Xã Thanh Bình	2.500				776				525			
21	Xã Thượng Vực	2.321				647				438			
22	Xã Thủy Xuân Tiên	2.679				1.009				683			
23	Xã Tiên Phương	2.679				1.009				683			
24	Xã Tốt Động	2.500				776				525			
25	Xã Trần Phú	2.321				647				438			
26	Xã Trung Hòa	2.500				776				525			
27	Xã Trường Yên	2.679				1.009				683			
28	Xã Văn Võ	2.321				647				438			

PHỤ LỤC SỐ 16

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Quốc lộ 32												
+	Đoạn từ giáp Hoài Đức đến ngã ba (Tượng đài)	46 023	29 455	23 567	21 385	19 127	11 859	6 783	5 712	11 827	7 333	4 389	3 696
+	Đoạn từ Tượng đài đến hết thị trấn Phùng (QL32 cũ)	44 022	28 174	22 542	20 455	18 295	11 344	6 488	5 464	11 313	7 014	4 198	3 535
+	Đoạn QL32 mới: từ Tượng Đài đến hết thị trấn Phùng	40 020	26 013	20 873	18 975	16 632	10 472	6 007	5 070	10 285	6 477	3 888	3 280
2	Tỉnh lộ 417 (Tỉnh lộ 83 cũ)	36 018	24 132	19 468	17 761	13 910	9 318	4 853	4 220	8 602	5 763	3 140	2 730
3	Đường Tân Hội (Từ đầu đường đến cuối đường)	36 018	24 132	19 468	17 590	13 910	9 318	4 853	4 220	8 602	5 763	3 140	2 730
4	Đường Phùng (Đường Quốc lộ 32 cũ)	44 022	28 174	22 542	20 455	18 295	11 344	6 488	5 464	11 313	7 014	4 198	3 535
5	Đường từ đường QL32 đi cụm công nghiệp thị trấn Phùng	36 018	24 132	19 468	17 590	13 910	9 318	4 853	4 220	8 602	5 763	3 140	2 730
6	Đường Phùng Hưng	28 681	19 790	16 047	14 687	8 308	6 238	4 337	3 870	5 137	3 858	2 806	2 505
7	Đường Phượng Trì (Cho đoạn từ Ngã ba giao Quốc lộ 32 (mới) tại Km21+400 đến ngã ba giao Quốc lộ 32 (cũ) tại cổng làng Phượng Trì, địa phận Xóm Dền, Xóm Chùa)	30 015	20 410	16 508	15 085	8 694	6 434	4 463	3 977	5 376	3 978	2 888	2 573

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đường Thụy Ứng (Cho đoạn từ ngã ba giao Quốc lộ 32 (mới) tại Km21 đến ngã ba giao chân đê tả Đáy tại địa phận Tổ dân phố Thụy Ứng)	30 015	20 410	16 508	15 085	8 694	6 434	4 463	3 977	5 376	3 978	2 888	2 573
9	Đường Ô Diên: Đoạn từ ngã ba giao cắt quốc lộ 32 tại Km 21 từ ngã ba giao cắt quốc lộ 32 tại Km 21 (thuộc tổ dân phố Tây Sơn, thị trấn Phùng) đến hết địa phận thị trấn Phùng đến ngã ba giao cắt đường liên xã Liên Hồng - thị trấn Phùng - Đan Phượng - Hạ Mỗ tại công làng Trúng Đích, thôn Trúng Đích, xã Hạ Mỗ	36 018	24 132	19 468	17 590	13 910	9 318	4 853	4 220	8 602	5 763	3 140	2 730
10	Đường Song Phượng: Đoạn từ ngã ba giao cắt quốc lộ 32 tại km20-Công chào huyện Đan Phượng (tổ dân phố Tây Sơn, thị trấn Phùng) đến ngã ba giao đê tả Đáy tại Nghĩa trang nhân dân thôn Thống Nhất, xã Đan Phượng	30 015	20 410	16 508	15 085	8 694	6 434	4 463	3 977	5 376	3 978	2 888	2 573
II	KHU VỰC GIÁP RANH												
a	Đường Quốc lộ												
1	Quốc lộ 32: Đoạn qua xã Tân Lập	42 688	27 747	22 264	20 240	13 659	10 109	8 055	6 374	8 445	6 250	5 211	4 124
b	Đường địa phương												
1	Đường tỉnh lộ 422: Đoạn qua xã Tân Lập	28 582	19 722	15 991	14 636	9 314	6 426	5 021	4 199	5 914	4 081	3 335	2 790
2	Đường đê Sông Hồng qua xã Liên Trung												
+	Đoạn đường trong đê	22 968	16 078	13 068	11 979	7 484	5 239	4 103	3 437	5 322	3 726	3 053	2 558
+	Đoạn đường ngoài đê	20 880	14 616	11 880	10 890	6 804	4 763	3 730	3 125	4 838	3 387	2 775	2 325

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường giao thông liên xã Liên Trung	22 968	16 078	13 068	11 979	7 484	5 239	4 103	3 437	4 838	3 387	2 775	2 325
4	Đường giao thông liên xã Tân Lập	26 796	18 489	14 992	13 721	8 554	6 329	5 045	3 992	5 530	4 092	3 413	2 700
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Đường Quốc lộ												
2	Đường quốc lộ 32												
	Đường quốc lộ 32: Đoạn qua địa phận xã Đồng Tháp	30 015	20 410	16 508	15 085	8 306	7 543	6 047	5 550	5 135	4 664	3 913	3 590
b	Đường địa phương												
5	Đường tỉnh lộ 417 (đường tỉnh lộ 83 cũ)												
-	Đoạn từ giáp thị trấn Phùng đến giáp đê sông Hồng	20 138	14 499	11 840	10 885	5 573	5 359	4 337	4 005	3 538	3 402	2 881	2 660
-	Đoạn từ đê sông Hồng đến giáp huyện Phúc Thọ	14 616	10 962	9 009	8 316	4 234	4 052	3 299	3 059	2 688	2 573	2 193	2 033
6	Đường tỉnh lộ 422 (đường 79 cũ) qua địa phận xã Tân Hội và Liên Hà	24 685	17 279	14 045	12 874	6 831	6 387	5 145	4 735	4 337	4 055	3 418	3 146
7	Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Liên Hà, Tân Hội	15 312	11 331	9 293	8 567	4 356	4 188	3 403	3 151	2 816	2 707	2 303	2 131
8	Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Đan Phượng, Song Phượng	12 122	9 213	7 587	7 012	3 604	3 406	2 778	2 580	2 330	2 202	1 880	1 745

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Đồng Tháp, Hạ Mỗ, Hồng Hà, Liên Hồng, Phương Đình, Thượng Mỗ	10 527	8 106	6 688	6 189	3 130	2 996	2 450	2 276	2 024	1 937	1 658	1 540
10	Các tuyến đường giao thông liên xã ngoài các tuyến đường nêu trên thuộc các xã Thọ An, Thọ Xuân, Trung Châu	7 656	6 048	5 009	4 646	2 417	2 236	1 834	1 709	1 563	1 445	1 241	1 156
12	Tuyến đường N12 đi qua địa bàn 3 xã thị trấn gồm: thị trấn Phùng, xã Thượng Mỗ và xã Hạ Mỗ (Từ nối với đường quốc lộ 32 - đoạn từ Hoài Đức đến ngã Tượng đài đến cầu Trùng Dích xã Hạ Mỗ)	24 685	17 279	14 045	12 874	6 831	6 387	5 145	4 735	4 337	4 055	3 418	3 146
13	Đường Tân Lập: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Vạn Xuân tại ngã tư Trời đến ngã ba giao cắt đường liên xã Tân Lập - Tân Hội cạnh Nghĩa trang liệt sĩ xã Tân Lập	28 582	19 722	15 991	14 636	9 314	6 426	5 021	4 199	5 914	4 081	3 335	2 790
14	Đường Văn Sơn: Đoạn từ ngã tư giao cắt tại điểm cuối phố Tân Hội (cạnh chùa Thượng Hội) đến ngã ba giao cắt đê quai Liên Hà - Liên Trung, cạnh Nghĩa trang nhân dân xã Liên Hà	15 312	11 331	9 293	8 567	4 356	4 188	3 403	3 151	2 816	2 707	2 303	2 131
15	Đường Hồng Thái: Đoạn từ ngã ba giao cắt đê quai Liên Hồng và đê hữu Hồng tại thôn Tô, xã Liên Hồng và di tích miếu Xương Rồng đến đoạn ngã ba giao cắt đường đê Tiên Tân và đê hữu Hồng tại thôn Tiên Tân, xã Hồng Hà	22 968	16 078	13 068	11 979	7 484	5 239	4 103	3 437	5 322	3 726	3 053	2 558
16	Đường Song Phượng: Từ hết địa phận thị trấn Phùng đến ngã ba giao đê tả Đáy tại Nghĩa trang nhân dân thôn Thống Nhất, xã Đan Phượng	30 015	20 410	16 508	15 085	8 694	6 434	4 463	3 977	5 376	3 978	2 888	2 573

PHỤ LỤC SỐ 17

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN ĐÔNG ANH

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Quốc lộ 3 (đoạn qua thị trấn Đông Anh)	46 023	29 455	23 567	21 385	14 904	9 912	8 346	7 512	9 216	6 129	5 400	4 860
2	Đường Cao Lỗ (đoạn qua thị trấn Đông Anh)	46 023	29 455	23 567	21 385	14 904	9 912	8 346	7 512	9 216	6 129	5 400	4 860
3	Đường Đào Cam Mộc	36 018	24 132	19 468	17 761	13 414	8 449	4 756	4 257	8 294	5 225	4 052	3 730
4	Đường từ ngã tư nhà máy ô tô 1/5 đi nhà máy ô tô Cổ Loa	40 687	26 447	21 220	19 291	13 973	9 781	7 825	7 042	8 640	6 048	5 063	4 556
5	Đường từ Quốc Lộ 3 đi Công ty Đông Thành	40 687	26 447	21 220	19 291	13 973	9 781	7 825	7 042	8 640	6 048	5 063	4 556
6	Đường từ Quốc Lộ 3 qua ga Đông Anh đến Ấp Tó	40 687	26 447	21 220	19 291	13 973	9 781	7 825	7 042	8 640	6 048	5 063	4 556
7	Đường Hùng Sơn (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Cao Lỗ tại Bệnh viện đa khoa Đông Anh đến hết địa bàn thị trấn Đông Anh)	36 018	24 132	19 468	17 761	13 414	8 449	4 756	4 257	8 294	5 225	4 052	3 730
8	Đường Kính Nỗ: Đoạn từ ngã ba giao cắt tại điểm cuối Đản Dị và Ga Đông Anh (ngã ba Ấp Tó) đến ngã ba giao cắt Thụy Lâm tại thôn Lương Quy) (Thuộc địa bàn thị trấn Đông Anh)	36 018	24 132	19 468	17 761	13 414	8 449	4 756	4 257	8 294	5 225	4 052	3 730

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Lâm Tiên	40 687	26 447	21 220	19 291	13 973	9 781	7 825	7 042	8 640	6 048	5 063	4 556
10	Đường Lê Đình Thiệp (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt quốc lộ 3 tại tô 3,4 thị trấn Đông Anh hết địa bàn thị trấn Đông Anh)	36 018	24 132	19 468	17 761	13 414	8 449	4 756	4 257	8 294	5 225	4 052	3 730
11	Đường Phúc Lộc (thuộc địa bàn thị trấn Đông Anh)	36 018	24 132	19 468	17 761	13 414	8 449	4 756	4 257	8 294	5 225	4 052	3 730
12	Đường Uy Nỗ (thuộc địa bàn thị trấn Đông Anh)	36 018	24 132	19 468	17 761	13 414	8 449	4 756	4 257	8 294	5 225	4 052	3 730
13	Đoạn đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua khu đất đấu giá X3, xã Uy Nỗ đến ngã ba đường Phúc Lộc	36 018	24 132	19 468	17 761	13 414	8 449	4 756	4 257	8 294	5 225	4 052	3 730
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 3												
-	Đoạn Cầu Đuông-Cầu Đôi	27 347	18 869	15 300	14 004	10 143	7 404	5 963	5 490	6 272	4 579	3 859	3 553
-	Đoạn thị trấn Đông Anh - Ngã tư Nguyên Khê (qua các xã Vĩnh Ngọc, Tiên Dương, Uy Nỗ, Nguyên Khê)	32 816	22 643	18 360	16 804	12 172	8 884	7 156	6 588	7 526	5 494	4 631	4 263
-	Đoạn ngã tư Nguyên Khê - Phù Lỗ	19 010	13 877	11 357	10 455	7 245	5 434	4 260	3 922	4 480	3 360	2 756	2 538

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Quốc lộ 23 và Đường 23B												
-	Quốc lộ 23 (từ dốc Đại Độ đi qua xã Võng La, Đại Mạch đến hết địa phận Hà Nội)	14 007	10 645	8 766	8 102	5 680	4 318	3 499	3 234	3 512	2 669	2 264	2 093
-	Quốc lộ 23 qua Kim Chung-Võng La (từ ngã ba giao cắt đường vành đai khu công nghiệp Đông Anh qua xã Kim Chung - Võng La đến ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 23 đoạn giáp huyện Mê Linh)	13 340	10 138	8 349	7 717	4 782	3 729	2 677	2 515	2 957	2 307	1 733	1 628
-	Đường 23B (đoạn từ ngã tư Biên thể qua xã Tiên Dương, Vân Nội, Nam Hồng đến hết địa phận Hà Nội)	19 010	13 877	11 357	10 455	7 245	5 434	4 260	3 922	4 480	3 360	2 756	2 538
3	Đường từ Đường Võ Văn Kiệt qua xã Hải Bôi, xã Vĩnh Ngọc đến Quốc lộ 3	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
4	Đường Võ Nguyên Giáp	14 007	10 645	8 766	8 102	5 680	4 318	3 499	3 234	3 512	2 669	2 264	2 093
5	Đường Võ Văn Kiệt	14 007	10 645	8 766	8 102	5 680	4 318	3 499	3 234	3 512	2 669	2 264	2 093
6	Đường Hoàng Sa	14 007	10 645	8 766	8 102	5 680	4 318	3 499	3 234	3 512	2 669	2 264	2 093
7	Đường Trường Sa	14 007	10 645	8 766	8 102	5 680	4 318	3 499	3 234	3 512	2 669	2 264	2 093

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
b	Đường địa phương												
8	Đường Anh Dũng (Cho đoạn từ ngã ba giao đường liên xã Kim Nỗ - Kim Chung tại công làng thôn Bắc đến ngã ba giao cắt đường dẫn chân cầu Thăng Long tại thôn Cổ Điền, xã Hải Bối)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
9	Đường Bắc Hồng (từ cầu Đò So bắc qua sông Cà Lồ đến ngã ba cắt đường thôn Thượng Phúc và thôn Quan Âm, xã Bắc Hồng)	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
10	Đường Cao Lỗ (đoạn thuộc xã Uy Nỗ)	36 018	24 132	19 468	17 761	13 414	8 449	4 756	4 257	8 294	5 225	4 052	3 730
11	Cầu Kênh giữa di UBND xã Kim Nỗ đến di tích Viên Nội	11 484	8 843	7 296	6 752	4 297	3 201	2 523	2 367	2 778	2 070	1 706	1 601
12	Cây gạo Ba Đê (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt đường Hoàng Sa tại chợ thôn Đông đến ngã ba giao đê tả sông Hồng tại thôn Đông, đối diện điểm canh đê số 10)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
13	Đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua thôn Nguyên Khê đến Ngã 3 chợ Kim, xã Xuân Nộn	14 355	10 766	8 848	8 168	5 821	4 366	3 531	3 260	3 763	2 822	2 389	2 205
14	Chợ Vân Trì đi ga Bắc Hồng	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
15	Đường Cổ Loa (từ ngã ba giao cắt đường Quốc lộ 3 đến ngã ba giao cắt đường Cao Lỗ đoạn ngã tư xây sát)	18 183	13 274	10 863	10 001	6 930	5 198	4 075	3 751	4 480	3 360	2 756	2 538
16	Công ty phụ tùng đến đường kinh tế miền Đông (xã Việt Hùng)	9 889	7 713	6 377	5 908	3 665	2 858	2 258	2 119	2 369	1 848	1 526	1 434
17	Đường Dân Dị (từ ngã ba giao cắt với đường Cao Lỗ đến điểm giao cắt với đường Ga Đông Anh)	27 347	18 870	15 301	14 003	10 143	7 404	5 964	5 491	6 272	4 579	3 859	3 553
18	Đường Đào Cam Mộc thuộc địa phận xã Uy Nỗ, Việt Hùng	27 347	18 870	15 301	14 003	10 143	7 404	5 964	5 491	6 272	4 579	3 859	3 553
19	Đường Đào Duy Tùng	18 183	13 274	10 863	10 001	6 930	5 198	4 075	3 751	4 480	3 360	2 756	2 538
20	Đường Tầm Xá (từ ngã ba giao cắt đường Trường Sa tại công viên nghĩa trang Tầm Xá- Vĩnh Thanh đến ngã ba giao chân đê tả sông Hồng tại thôn Đoài - Đông, xã Tầm Xá)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
21	Đoạn từ Ngã 3 giao cắt đường Cao Lỗ (Giáp UBND xã Uy Nỗ) đến ngã ba giao cắt đường Đào Duy Tùng	18 183	13 273	10 863	10 002	6 930	5 198	4 075	3 752	4 480	3 360	2 756	2 538
22	Đường Lê Đình Thiệp (từ giáp thị trấn Đông Anh đến đến ngã ba giao cắt đường DKĐT "Hùng Sơn", cạnh Nhà tang lễ Đông Anh (TDP 1, TT. Đông Anh))	27 347	18 870	15 301	14 003	10 143	7 404	5 964	5 491	6 272	4 579	3 859	3 553

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đoạn từ nút giao thông giữa đường 5 kéo dài với đường Võ Văn Kiệt đến Nhà máy bia Hà Nội Mê Linh (hết địa phận Đông Anh)	13 642	10 368	8 538	7 891	5 532	4 205	3 407	3 150	3 512	2 669	2 264	2 093
24	Đường Dục Nội (từ ngã ba Việt Hùng-Cao Lỗ đến ngã ba rẽ vào UBND xã Việt Hùng)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
25	Đường Dục Tú (đoạn từ Quốc lộ 3 ngã ba rẽ vào trục kinh tế miền đông cũ, phố Lộc Hà xã Mai Lâm đến ngã ba sát với UBND xã Dục Tú)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
26	Đường cầu Kênh Giữa qua Nam Hồng, ga mới Bắc Hồng - cầu Đò So (đoạn từ ngã ba giao cắt đường thôn Thượng Phúc và thôn Quân Âm, xã Bắc Hồng đến thôn Tăng My, xã Nam Hồng)	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
27	Đường từ Dốc Vân thuộc địa phận xã Mai Lâm, huyện Đông Anh đi xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	19 343	13 927	11 372	10 455	7 004	5 043	4 053	3 726	4 838	3 612	2 773	2 143
28	Đường từ Khu di tích lịch sử Đền Sái đến đê Cà Lò	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
29	Đường từ ngã ba giao cắt đường Kính Nỗ và đường Thụy Lâm qua thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn (UBND xã Xuân Nộn) lên đê sông Cà Lò	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
30	Đường từ ngã ba giao cắt đường Vân Trì đến ngã ba đường Hoàng Sa	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
31	Đường từ nhà máy nước Bắc Thăng Long đi Bệnh viện Nhiệt đới Trung ương (Địa phận xã Võng La Kim Chung)	13 340	10 138	8 349	7 717	4 782	3 729	2 677	2 514	2 957	2 307	1 733	1 628
32	Đường từ Quốc Lộ 3 đi Công ty Đông Thành đi ga mới Bắc Hồng (đoạn qua các xã Nguyên Khê, Tiên Dương, Bắc Hồng)	18 183	13 274	10 863	10 001	6 930	5 198	4 075	3 751	4 480	3 360	2 756	2 538
33	Đường kinh tế miền Đông (qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà)	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
-	Đoạn từ cuối đường Việt Hùng (trường Trung học cơ sở Việt Hùng) đến đầu đường Liên Hà (cầu Bài của xã Việt Hùng)	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
-	Đoạn từ cuối đường Liên Hà (ngã ba thôn Thù Lỗ xã Liên Hà) đến đầu đường Vân Hà (ngã ba Cổ Châu)	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
-	Đoạn từ cuối đường Vân Hà (lối rẽ vào thôn Châu Phong) đến cuối đường Dục Tú (ngã ba sát UBND xã Dục Tú)	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
34	Ga Đông Anh (Đoạn từ Quốc lộ 3 đến ngã ba Áp Tó)	27 347	18 870	15 301	14 003	10 143	7 404	5 964	5 491	6 272	4 579	3 859	3 553

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
35	Ga Kim Nỗ qua chợ Cổ Điển đến đê Sông Hồng	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
36	Đường Gia Lương (Từ cuối Dục Nội (giáp Ga Cổ Loa) đến ngã ba giao cắt đi vào thôn Thư Cưu, xã Cổ Loa)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
37	Đường Hải Bối (Từ ngã ba thôn Đồng Nhân, xã Hải Bối (cắt 6km đi cầu Thăng Long) đến đê Sông Hồng)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
38	Đường Hùng Sơn (Giáp thị trấn Đông Anh đến ngã ba giao cắt đường liên thôn Đài Bi - Phúc Lộc tại thôn Phúc Lộc)	27 347	18 870	15 301	14 003	10 143	7 404	5 964	5 491	6 272	4 579	3 859	3 553
39	Đường Kính Nỗ (Thuộc địa bàn xã Xuân Nộn và Uy Nỗ)	27 347	18 870	15 301	14 003	10 143	7 404	5 964	5 491	6 272	4 579	3 859	3 553
40	Đường Lê Hữu Tựu (từ ngã tư Nguyễn Khê đến ngã ba giáp chùa Khê Nữ và Nhà văn hóa thôn Khê Nữ)	14 355	10 766	8 848	8 168	5 821	4 366	3 531	3 260	3 763	2 822	2 389	2 205
41	Đường Liên Hà (đoạn từ cầu Bài của xã Việt Hùng đi qua thôn Lỗ Khê, thôn Hà Hương, rẽ vào UBND xã Liên Hà đến ngã ba thôn Thù Lỗ xã Liên Hà)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
42	Đường Nam Hà (từ đường kinh tế miền Đông qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà, Dục Tú)	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
43	Đường Nam Hồng (Từ ngã ba Quốc lộ 23b đến ngã ba đi xã Bắc Hồng - thôn Tầng My, xã Nam Hồng)	11 484	8 843	7 296	6 752	4 297	3 201	2 523	2 367	2 778	2 070	1 706	1 601
44	Ngã ba giao đường Cổ Loa vào khu di tích Cổ Loa	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
45	Đường Nguyên Khê (từ Nhà văn hóa thôn Khê Nữ đến đập Sơn Du	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
46	Đường Phúc Lộc (Đoạn thuộc xã Uy Nỗ)	27 347	18 870	15 301	14 003	10 143	7 404	5 964	5 491	6 272	4 579	3 859	3 553
47	Đường Phương Trạch (Từ ngã tư thôn Phương Trạch (đối diện Vân Trì) đến đê Sông Hồng)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
48	Đường Thụ Lâm: từ ngã ba thôn Hà Lâm (xã Thụ Lâm) đến ngã ba thôn Mạnh Tân (đường rẽ vào thôn Hương Trâm)	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
49	Đường Thụ Lâm: từ ngã ba thôn Lương Quy (xã Xuân Nộn) đến ngã ba thôn Hà Lâm (xã Thụ Lâm)	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548
50	Đường Thụ Lợi: từ ngã ba thôn Mạnh Tân đến Khu di tích lịch sử Đền Sái	10 846	8 351	6 891	6 377	4 019	3 095	2 439	2 288	2 598	2 001	1 650	1 548

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
51	Đường Uy Nỗ xã Uy Nỗ (Từ Ngã ba Ga Đông Anh qua bệnh viện Bắc Thăng Long đến đường Chợ Kim đi Nguyên Khê)	27 347	18 870	15 301	14 003	10 143	7 404	5 964	5 491	6 272	4 579	3 859	3 553
52	Đường Vân Hà (đoạn từ ngã ba Cổ Châu đến ngã ba thôn Thiết Ứng và Ngọc Lôi đến lồi rẽ vào thôn Châu Phong)	11 484	8 843	7 296	6 752	4 297	3 201	2 523	2 367	2 778	2 070	1 706	1 601
53	Đường Vân Nội (Từ ngã ba giao cắt phố Vân Trì đến rẽ đi thôn Mỹ Nội, xã Bắc Hồng)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
54	Đường Vân Trì (Từ ngã ba chợ Vân Trì, xã Vân Nội đến ngã ba giao cắt với đường đi xã Kim Nỗ)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
55	Đường Việt Hùng (đoạn từ ngã ba Công Tráng Việt Hùng đi qua rẽ vào thôn Ấp Tó xã Uy Lỗ đến trường Trung học cơ sở Việt Hùng)	18 183	13 274	10 863	10 001	6 930	5 198	4 075	3 751	4 480	3 360	2 756	2 538
56	Đường Xuân Canh (từ ngã ba Dâu đến ngã ba giao cắt với đê Tả Sông Hồng)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093
57	Đoạn từ Ngã 3 giao cắt đường Cao Lỗ (Giáp UBND xã Uy Mỗ) đến ngã ba giao cắt đường Đào Duy Tùng	18 183	13 273	10 863	10 002	6 930	5 198	4 075	3 752	4 480	3 360	2 756	2 538
58	Đường từ ngã ba giao cắt đường QL3 qua khu đất TĐC Bộ Công An qua UBND xã Mai Lâm đến đê sông Đuống	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
59	Đường từ ngã ba giao cắt đường QL23 qua sân gôn Vân Trì qua thôn Thọ Đa, thôn Bắc, xã Kim Nỗ đến ngã ba giao cắt đường từ khu di tích Viên Nội qua xã Kim Nỗ đến công làng thôn Bắc xã Kim Nỗ	11 484	8 843	7 296	6 752	4 297	3 201	2 523	2 367	2 778	2 070	1 706	1 601
60	Đường Đông Hội (Từ quốc lộ 3 - ngã ba thôn Đông Hội đến đê Sông Đuống)	13 398	10 182	8 385	7 750	5 433	4 130	3 346	3 094	3 512	2 669	2 264	2 093

PHỤ LỤC SỐ 18

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN GIA LÂM

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
a	Thị trấn Yên Viên												
1	Đường Đình Xuyên	42 067	27 344	21 568	19 608	13 562	8 718	4 882	4 339	8 387	5 391	3 159	2 808
2	Đường Hà Huy Tập	68 145	38 843	30 492	27 027	21 773	13 880	11 176	9 906	14 746	9 400	7 920	7 020
3	Đường Phan Đăng Lưu	42 067	27 344	21 568	19 608	13 562	8 718	4 882	4 339	8 387	5 391	3 159	2 808
4	Đường Thiên Đức	42 067	27 344	21 568	19 608	13 562	8 718	4 882	4 339	8 387	5 391	3 159	2 808
b	Thị trấn Trâu Quỳ												
5	Đường Chính Trung	51 920	33 748	26 620	24 200	16 727	10 370	5 933	4 995	10 343	6 412	3 839	3 232
6	Đường Cửu Việt	53 100	31 329	24 255	21 780	17 107	10 606	6 068	5 109	10 578	6 558	3 926	3 305
7	Đường Cổ Bi: đoạn qua thị trấn	50 888	31 550	24 668	22 296	16 394	10 164	5 815	4 896	10 138	6 285	3 763	3 168
8	Đoạn đường từ cuối phố Nguyễn Mậu Tài đến TDP Kiên Thành	51 920	33 748	26 620	24 200	16 727	10 370	5 933	4 995	10 343	6 412	3 839	3 232
9	Đường Đoàn Quang Dung: (Từ nhà văn hóa huyện Gia Lâm đến Bệnh viện đa khoa Gia Lâm)	51 920	33 748	26 620	24 200	16 727	10 370	5 933	4 995	10 343	6 412	3 839	3 232
10	Đường Ngô Xuân Quảng	61 065	36 028	27 893	25 047	19 674	11 802	6 733	5 968	12 165	7 299	4 356	3 861
11	Đường Nguyễn Đức Thuận	65 136	38 471	31 119	27 628	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
12	Đường Nguyễn Huy Nhuận (từ Nguyễn Đức Thuận đến hết ĐP TT Trâu Quỳ)	46 817	29 963	23 567	21 385	14 904	9 912	5 564	4 590	9 216	6 129	3 600	2 970

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường Nguyễn Khiêm Ích: (Từ ngã ba giao cắt Ngô Xuân Quảng tại ngõ 237 đến ngã ba vào dự án tòa nhà thấp tầng Hải Phát)	53 100	31 329	24 255	21 780	17 107	10 606	6 068	5 109	10 578	6 558	3 926	3 305
14	Đường trong trường Đại học NN I (nối từ đường Ngô Xuân Quảng đến hết ĐP trường ĐHN I)	42 067	27 344	21 568	19 608	13 562	8 718	4 882	4 339	8 387	5 391	3 159	2 808
15	Đường từ Đại học Nông nghiệp I đến hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ	42 067	27 344	21 568	19 608	13 562	8 718	4 882	4 339	8 387	5 391	3 159	2 808
16	Đường từ tiếp giáp đường Nguyễn Đức Thuận đi qua tổ dân phố Kiên Thành đến giáp đường từ Đại học NN1 đến hết địa phận TT Trâu Quỳ	41 389	26 903	21 220	19 291	13 414	8 449	4 756	4 257	8 294	5 225	3 078	2 754
17	Đường Lý Thánh Tông (Đoạn qua thị trấn Trâu Quỳ)	56 050	38 675	30 828	28 215	18 058	11 195	6 405	5 393	11 166	6 922	4 144	3 489
18	Đường Nguyễn Bình (Đoạn qua thị trấn Trâu Quỳ)	61 065	36 028	27 893	25 047	19 674	11 802	6 733	5 968	12 165	7 299	4 356	3 861
19	Đường Nguyễn Mậu Tài	51 920	33 748	26 620	24 200	16 727	10 370	5 933	4 995	10 343	6 412	3 839	3 232
20	Đường Thành Trung: (Từ giao cắt ngã ba Ngô Xuân Quảng tại ngõ 333 đến khu nhà ở thấp tầng Hải Phát)	53 100	31 329	24 255	21 780	17 107	10 606	6 068	5 109	10 578	6 558	3 926	3 305
21	Đường Thuận An: (Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Mậu Tài - cạnh trụ sở mới của UBND huyện Gia Lâm đến Ngã ba giao cắt phố Thành Trung - cạnh lô đất đấu giá CT2 Handico, tại khu 31 ha, thị trấn Trâu Quỳ)	53 100	31 329	24 255	21 780	17 107	10 606	6 068	5 109	10 578	6 558	3 926	3 305
II	KHU VỰC GIÁP RANH												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 5: Đường Nguyễn Đức Thuận (đoạn qua xã Cổ Bi)	64 032	37 819	31 119	27 628	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Quốc lộ 5 Đường Nguyễn Văn Linh (Đoạn qua xã Cỏ Bi)	64 032	37 819	31 119	27 628	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
2	Quốc lộ 1B: Từ Cầu Thanh Trì đi Lạng Sơn	64 032	37 819	31 119	27 628	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
	Đường gom Cầu Thanh Trì: địa phận xã Đông Dư	30 531	20 761	17 593	15 345	10 161	7 620	6 448	5 596	6 451	4 838	4 284	3 718
b	Đường địa phương												
3	Đường Bát Khối	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	4 927	3 286	2 628	4 469	2 069	1 332	930
4	Đường Cỏ Bi (đốc Hội-giáp thị trấn Trâu Quỳ)	44 822	28 686	24 024	20 827	14 515	10 451	8 806	7 586	9 216	6 636	5 850	5 040
5	Đường đê Sông Hồng												
+	Đoạn đường trong đê	35 078	23 503	19 811	17 297	11 612	8 565	7 261	6 286	8 258	6 090	5 403	4 677
+	Đoạn đường ngoài đê	31 320	20 984	17 688	15 444	10 368	7 647	6 483	5 613	7 373	5 437	4 824	4 176
6	Đường Nam đê Sông Đuống (từ cầu Phù Đổng đến hết địa phận xã Cỏ Bi)												
+	Đoạn đường trong đê	25 984	17 929	14 538	13 306	8 256	5 779	3 854	3 083	5 871	4 110	2 867	2 293
+	Đoạn đường ngoài đê	23 200	16 008	12 980	11 880	7 371	5 160	3 441	2 752	5 242	3 670	2 560	2 048
7	Đường Lý Thánh Tông (đoạn qua xã Đông Dư)	49 300	31 552	26 425	22 908	15 965	11 496	9 685	8 344	10 136	7 683	6 435	5 794
9	Đường Trung Thành: (Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Đức Thuận - cạnh Ngân hàng NN&PTNN huyện Gia Lâm tại thôn Vàng, xã Cỏ Bi đến ngã ba giao cắt tại khu Địa 1, thôn Vàng, xã Cỏ Bi)	44 822	28 686	24 024	20 827	14 515	10 451	8 806	7 586	9 216	6 636	5 850	5 040
10	Tuyến đường từ giao với đường Nguyễn Đức Thuận đến Dự án cảng thông quan nội địa	43 500	27 840	23 315	20 213	14 087	10 143	8 546	7 362	8 944	6 440	5 677	4 891
11	Tuyến đường từ Dốc Xóm 1, xã Đông Dư đến Cụm Công nghiệp Bát Tràng	20 300	14 007	11 358	10 395	8 212	5 749	3 834	3 066	5 212	3 891	2 986	2 308

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 1:												
-	Đường Hà Huy Tập (đoạn qua xã Yên Viên)	49 486	33 155	26 748	24 402	11 793	11 376	8 919	8 027	8 387	8 090	6 636	5 972
-	Đường Đặng Phúc Thông	35 438	24 098	19 491	17 811	9 360	9 009	6 679	5 908	5 120	4 928	3 823	3 381
2	Quốc lộ 5												
-	Đường Nguyễn Đức Thuận: từ cuối đường Nguyễn Văn Linh đến đường Kiên Thành (qua xã Phú Thị, Đặng Xá)	28 014	19 330	15 673	14 345	8 197	7 721	5 843	4 869	5 069	4 774	3 780	3 150
-	Đường Nguyễn Bình	28 014	19 330	15 673	14 345	8 197	7 721	5 843	4 869	5 069	4 774	3 780	3 150
3	Quốc lộ 17 (Tỉnh lộ 181 cũ) (từ đường Ý Lan đến hết địa phận Hà Nội)												
-	Đường Nguyễn Huy Nhuận (hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đến Ý Lan)	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
-	Đường Dương Đức Hiền: (Từ ngã tư giao cắt đường Nguyễn Huy Nhuận - Ý Lan tại số nhà 240 Ý Lan đến đến ngã ba giao cắt đường vào Trường đại học công nghệ Dệt may Hà Nội tại Km5+00, giáp địa phận xã Xuân Lâm, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh)	27 283	18 827	15 265	13 970	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
4	Đoạn từ giáp cuối đường Kiều Kỳ đến hết địa phận Hà Nội	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Đường Giáp Hải												
-	Đoạn qua xã Đa Tốn	30 160	20 810	16 874	15 444	9 311	8 346	6 106	5 080	5 093	4 566	3 495	2 908
-	Đoạn qua xã Đông Dư	36 192	24 611	19 906	18 190	9 559	9 200	6 821	6 033	5 229	5 033	3 904	3 454
6	Đường Kiều Kỳ	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
7	Đường Ý Lan												
-	Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
-	Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
b	Đường địa phương												
8	Đường Bát Tràng: (Từ đầu làng Bát Tràng tại đoạn giáp danh địa giới Chiêm Mai - Hưng Yên đến hết xóm 3 cuối làng Bát Tràng tại điểm giao cắt đường Giang Cao)	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	5 254	3 855	2 979	4 469	2 069	1 332	930
9	Cuối đường Đa Tốn đến đường Kiều Kỳ	21 866	15 744	12 856	11 819	8 845	6 603	4 845	3 744	4 928	3 969	3 308	2 756
10	Đường Đa Tốn	21 866	15 744	12 856	11 819	8 845	6 603	4 845	3 744	4 928	3 969	3 308	2 756
11	Đường Đặng Công Chất	43 500	26 970	21 450	19 388	10 367	10 000	7 840	7 056	7 372	7 111	5 833	5 250
12	Đường Đào Xuyên: (Từ ngã ba giao cắt đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng - quốc lộ 5B đến ngã ba giao cắt đường Đa Tốn tại chợ Bún)	21 866	15 744	12 856	11 819	8 845	6 603	4 845	3 744	4 928	3 969	3 308	2 756
13	Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Yên Viên, xã Dương Hà (Quốc lộ 1A đến Quốc lộ 1B)	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Đường Đinh Xuyên (qua xã Đinh Xuyên)	18 838	13 563	11 077	10 183	7 620	5 688	4 173	3 226	4 838	3 612	2 773	2 143
15	Đường đê Sông Hồng	25 334	17 734	14 414	13 213	7 822	7 113	5 215	4 346	4 966	4 516	3 465	2 888
16	Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Phù Đổng, Trung Mậu												
-	Tuyến đường gom đê tả Đuống (đoạn từ QL1B đến ngã 3 giao với đê Đá, xã Phù Đổng)	22 736	16 370	13 367	12 289	9 197	6 865	5 038	3 893	4 928	3 969	3 308	2 756
-	Đường Đê sông đống: Đoạn từ ngã 3 giao với đê Đá, xã Phù Đổng đến hết địa phận huyện Gia Lâm	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143
18	Đường Dương Hà (từ Đinh Xuyên qua UBND xã, trạm Y tế đến đê sông Đuống)	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143
19	Đường Dương Quang (từ mương nước giáp Phú Thị đến ngã tư đầu thôn Yên Mỹ)	24 360	16 808	13 629	12 474	7 128	6 714	5 081	4 234	5 069	4 774	3 780	3 150
20	Đường từ hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đi ngã ba Đa Tốn	21 866	15 744	12 856	11 819	8 845	6 603	4 845	3 744	4 928	3 969	3 308	2 756
21	Đường Dương Xá	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
22	Đường Gia Cốc: (Từ ngã ba giao cắt đường Kiều Kỵ tại Trường mầm non Kiều Kỵ đến ngã ba giao đường quy hoạch nối khu đô thị Ecopark và Vinhomes Ocean Park tại thôn Xuân Thụ)	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
23	Đường Giang Cao: (Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối đến hết làng Giang Cao, giáp xóm 3 cuối làng Bát Tràng)	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	5 254	3 855	2 979	4 469	2 069	1 332	930
24	Đường Lý Thánh Tông (Đoạn qua xã Đa Tốn)	46 400	31 088	25 080	22 880	11 058	10 667	8 363	7 527	7 864	7 585	6 222	5 600

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Đường Nguyễn Huy Phan (Từ ngã ba giao cắt đường Ý Lan tại thôn Yên Bình, xã Dương Xá đến ngã ba giao đường vành đai KĐT Đặng Xá, xã Đặng Xá)	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
26	Đường Nguyễn Quý Trị (Từ ngã tư giao cắt đường Kiều Kỵ tại chợ Kiều Kỵ đến ngã ba giao đường gom quốc lộ 5B (tại Km3+982) và đường đi xã Đa Tốn)	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
27	Đường Ninh Hiệp:												
-	Đoạn từ Dốc Lã đến Khu du lịch sinh thái Cánh Buồm Xanh	35 438	24 098	19 491	17 811	9 360	9 009	6 679	5 908	5 120	4 928	3 823	3 381
-	Đoạn từ Khu du lịch sinh thái Cánh Buồm Xanh đến hết địa phận xã Ninh Hiệp	27 283	18 825	15 264	13 971	7 983	7 520	5 690	4 742	5 069	4 774	3 780	3 150
28	Đường Ninh Hiệp - Đình Xuyên	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143
29	Đường Phù Đổng	12 667	9 627	7 928	7 327	5 080	3 894	2 844	2 371	3 226	2 473	1 890	1 575
30	Đường Phú Thị (từ 181 qua trường THCS Tô Hiệu đến Mương nước giáp xã Dương Quang)	21 437	15 220	12 400	11 384	7 762	6 251	4 978	4 149	4 928	3 969	3 308	2 756
31	Đường Thiên Đức (Hà Huy Tập qua xã Yên Viên đến hết địa phận huyện Gia Lâm)	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143
32	Đường Trung Hưng (Từ ngã ba giao cắt đường Trung Mầu tại thôn 2, xã Trung Mầu, cạnh chùa Hưng Đô đến ngã ba giao cắt chân đê tả Đuống tại thôn 3, xã Trung Mầu)	12 667	9 627	7 928	7 327	5 080	3 894	2 844	2 371	3 226	2 473	1 890	1 575
33	Đường Trung Mầu (Quốc lộ 1B đến hết địa phận Hà Nội)	12 667	9 627	7 928	7 327	5 080	3 894	2 844	2 371	3 226	2 473	1 890	1 575

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Tuyến đường Kim Lan - Văn Đức (từ khu sinh thái Kim Lan, tổ 8 đến thôn Trung Quan, xã Văn Đức)	10 150	6 293	5 005	4 524	4 071	3 120	2 279	1 900	2 585	1 982	1 514	1 262
35	Tuyến đường Phù Đổng Cầu Trạc (Từ đê tả Đuống đến hết địa phận Gia Lâm)	13 050	8 091	6 435	5 816	5 234	4 012	2 930	2 442	3 323	2 548	1 947	1 623
36	Đường Kim Lan: Cho đoạn từ cổng làng gồm Kim Lan, thuộc thôn 1, xã Kim Lan đến ngã tư giao cắt đường liên xã Văn Đức - Kim Lan tại thôn 5, xã Kim Lan	11 600	7 192	5 720	5 170	4 652	3 566	2 605	2 171	2 954	2 265	1 731	1 442
37	Tuyến đường từ Cửa Khẩu đê Bát Tràng đến hết địa phận làng Giang Cao	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	5 254	3 855	2 979	4 469	2 069	1 332	930
38	Tuyến đường từ cuối làng Giang Cao đến đoạn Giao đê sông Bắc Hưng Hải vào làng Bát Tràng	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	5 254	3 855	2 979	4 469	2 069	1 332	930
39	Đường Lê Chi (Từ ngã ba giao đường liên thôn Sen Hồ - Kim Hồ (tại cổng Doanh) đến ngã ba giao chân đê hữu Đuống tại thôn Chi Đông)	11 600	7 192	5 720	5 170	4 652	3 566	2 605	2 171	2 954	2 265	1 731	1 442
40	Tuyến đường từ Dốc Xóm 1, xã Đông Dư đến Cụm Công nghiệp Bát Tràng	17 400	10 788	8 580	7 755	7 039	5 254	3 855	2 979	4 469	2 069	1 332	930
41	Đường từ ngã ba giao cắt đường vào thôn Sen Hồ, cạnh đình Sen Hồ đến ngã ba giao đường liên thôn Sen Hồ - Kim Hồ	11 600	7 192	5 720	5 170	4 652	3 566	2 605	2 171	2 954	2 265	1 731	1 442
42	Sen Hồ (Từ ngã ba giao đường 181 (đối diện Học viện Tòa án) đến ngã ba giao cắt đường vào thôn Sen Hồ, cạnh đình Sen Hồ)	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143
43	Đường Yên Thường	18 838	13 564	11 076	10 182	7 620	5 688	4 174	3 225	4 838	3 612	2 773	2 143

PHỤ LỤC SỐ 19

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN HOÀI ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Vạn Xuân (đoạn qua Thị trấn trạm Trôi)	52 026	32 256	25 654	23 187	17 885	11 625	8 346	7 512	11 059	7 188	5 400	4 860
2	Đường tỉnh lộ 422 (đoạn từ giáp huyện Đan Phượng đến đường Triệu Túc)	36 018	24 132	19 468	17 761	11 923	7 988	4 452	3 895	7 373	4 940	2 880	2 520
3	Đường nối từ tỉnh lộ 422 đến công làng Giang Xá	26 013	18 209	14 801	13 567	8 197	5 984	4 209	3 748	5 069	3 700	2 723	2 425
4	Đường trục giao thông chính của làng Giang Xá (từ công làng Giang Xá đến hết địa phận thị trấn Trạm Trôi)	18 300	12 903	10 560	9 722	6 429	4 658	3 651	2 898	3 976	2 880	2 363	1 875
II	KHU VỰC GIÁP RANH												
a	Đường Quốc lộ												
1	Đại lộ Thăng Long (đoạn qua xã An Khánh)	51 040	31 134	24 684	22 264	17 107	11 405	9 314	7 762	11 059	7 373	6 300	5 250
2	Đường Vạn Xuân (đoạn qua xã Kim Chung)	53 360	32 550	25 806	23 276	17 885	11 923	9 737	8 114	11 059	7 373	6 300	5 250
b	Đường địa phương												
1	Đường Hoàng Tùng: Đoạn từ cuối đường Dương Nội đến ngã ba giao cắt đại lộ Thăng Long	39 626	25 757	20 667	18 788	13 064	9 507	8 047	6 949	8 294	6 036	5 346	4 618
2	Đường tỉnh lộ 70 (đoạn qua xã Vân Canh)	27 283	18 825	15 264	13 971	8 709	6 444	5 137	4 064	5 530	4 092	3 413	2 700

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường Triệu Túc (đoạn qua xã Kim Chung)	27 283	18 825	15 264	13 971	8 709	6 444	5 137	4 064	5 530	4 092	3 413	2 700
4	Đường Vân Canh: Đoạn từ ngã tư giao với đường vành đai 3,5 đến ngã tư giao đường 70 (ngã tư canh)	39 626	25 757	20 667	18 788	13 064	9 507	8 047	6 949	8 294	6 036	5 346	4 618
5	Đường Kim Thia: Đoạn từ ngã tư Sơn Đồng đến ngã tư giao với đường vành đai 3,5	35 078	23 503	18 960	17 297	11 612	8 565	7 261	6 286	7 373	5 437	4 824	4 176
6	Đường Chùa Tổng: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Dương Nội (đối diện đường Hữu Hưng) đến ngã tư giao đường dự án Liên khu vực 8 (km 4+460, tỉnh lộ 423), thuộc địa phận thôn Ngải Cầu, xã An Khánh	20 138	14 499	11 840	10 885	6 612	4 628	3 086	2 777	4 198	2 939	2 050	1 845
7	Đường An Khánh đi Lại Yên (đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến giáp xã Lại Yên)	35 078	23 503	18 960	17 297	11 612	8 565	7 261	6 286	7 373	5 437	4 824	4 176
8	Đường Cầu Khum-Vân Canh (đoạn từ giáp xã Lại Yên đến đường Vân Canh)	27 283	18 825	15 264	13 971	8 709	6 444	5 137	4 064	5 530	4 092	3 413	2 700
9	Đường An Khánh: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Chùa Tổng tại thôn Ngải Cầu, xã An Khánh đến ngã ba giao cắt đại lộ Thăng Long tại cầu vượt An Khánh	35 078	23 503	18 960	17 297	11 612	8 565	7 261	6 286	7 373	5 437	4 824	4 176
10	Đường Liên xã đi qua xã La Phù (Từ ngã ba giao cắt với đường Chùa Tổng qua Đình La Phù đến giáp xã Đông La)	23 386	16 370	13 306	12 197	7 620	5 334	4 177	3 500	4 838	3 387	2 775	2 325

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường liên xã đi qua xã Đông La (Từ giáp xã La Phù đến giáp địa phận huyện Quốc Oai)												
-	Phía bên đồng	21 054	14 948	12 179	11 180	7 128	5 132	3 992	3 326	4 608	3 318	2 700	2 250
-	Phía bên bãi	19 140	13 781	11 253	10 346	6 534	4 770	3 659	3 049	4 224	3 084	2 475	2 063
12	Đường ven đê Tả Đáy đoạn qua xã Đông La												
-	Phía bên bãi	13 717	10 288	8 455	7 805	5 544	4 214	2 626	2 248	3 584	2 724	1 776	1 521
-	Phía bên đồng	15 312	11 331	9 293	8 567	5 920	4 442	2 769	2 372	3 827	2 871	1 873	1 604
III	VEN TRỰC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG												
a	Đường quốc lộ												
1	Đường quốc lộ 32: Đoạn qua địa phận xã Đức Giang, Đức Thượng	34 017	22 791	18 387	16 774	8 466	8 108	6 086	5 477	5 235	5 014	3 938	3 544
2	Đại Lộ Thăng Long												
	Đoạn từ giáp xã An Khánh đến đê tả Đáy	41 470	26 541	21 236	19 663	9 623	9 181	7 451	6 707	6 221	5 935	5 040	4 536
	Đoạn từ đê tả Đáy đến cầu Sông Đáy	26 796	18 489	14 992	13 721	7 555	6 087	5 589	4 657	4 884	3 935	3 780	3 150
b	Đường địa phương												
1	Đường tỉnh lộ 422												
1.1	Đường Triệu Túc: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường Nguyễn Viết Thứ - Kim Thià - Sơn Đồng (ngã tư Sơn Đồng) đến đường 422 đoạn qua thị trấn Trạm Trôi	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.2	Đường Sơn Đồng: Đoạn từ ngã tư Sơn Đồng đến ngã tư giao cắt với đường dự án Liên khu vực I tại điểm giáp ranh 2 xã Sơn Đồng và Yên Sở	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726
1.3	Đường Quế Dương: Đoạn từ ngã tư giao cắt đường dự án Liên khu vực I tại điểm giáp ranh 2 xã Sơn Đồng và Yên Sở đến ngã ba giao cắt đê Tả Đáy	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726
1.4	Đường Bồ Quân: Đoạn từ ngã ba giao cắt đê Tả Đáy đến sông Đáy tại địa phận xã Yên Sở đến ngã ba giao cắt tại cầu kênh Yên Sở bắc qua sông Đáy	13 642	10 368	8 538	7 891	5 080	3 861	2 407	2 060	3 226	2 451	1 599	1 369
1.5	Đoạn từ Sông Đáy đến giáp địa phận Sài Sơn, huyện Quốc Oai	10 394	8 107	6 702	6 209	3 474	2 500	1 969	1 847	2 205	1 587	1 309	1 228
2.1	Đường Thượng Ốc: Đoạn từ cuối đường Chùa Tổng đến đê Tả Đáy	20 138	14 499	11 840	10 885	6 612	4 628	3 086	2 777	4 198	2 939	2 050	1 845
2.2	Đường Phương Quan: Đoạn từ ngã ba giao cắt đê Tả Đáy tại địa phận xã An Thượng đến hết địa phận huyện Hoài Đức	14 941	11 206	9 209	8 501	5 778	4 392	2 744	2 352	3 667	2 789	1 823	1 563
3	Đường Nguyễn Viết Thứ: Đoạn Từ Ngã tư Sơn Đồng đến ngã ba giao cắt đường gom chân đê tả Đáy, cạnh trụ sở UBND xã Song Phương	25 334	17 734	14 414	13 306	7 358	5 846	5 080	4 140	4 672	3 712	3 375	2 750

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Đường Tiền Lệ: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Viết Thứ tại ngã tư Phương Bảng, xã Song Phượng đến ngã ba giao cắt đê tả Đáy tại thôn Tiền Lệ, xã Tiền Yên	12 667	9 627	7 928	7 327	4 234	3 259	2 032	1 938	2 688	2 070	1 350	1 288
4.2	Đường Lại Yên: Đoạn từ ngã tư Phương Bảng đến ngã ba Cầu Khum	20 138	14 499	11 840	10 885	6 612	4 628	3 086	2 777	4 198	2 939	2 050	1 845
5	Đường Vân Canh - An Khánh (đoạn từ xã An Khánh đến giáp xã Vân Canh)	25 334	17 734	14 414	13 306	7 358	5 846	5 080	4 140	4 672	3 712	3 375	2 750
6	Đường ven đê Tả Đáy												
	Bên Đông	15 312	11 331	9 293	8 567	5 920	4 442	2 769	2 372	3 827	2 871	1 873	1 604
	Bên Bãi	13 717	10 288	8 455	7 805	5 544	4 214	2 626	2 248	3 584	2 724	1 776	1 521
7	Đường ĐH05												
7.1	Từ giáp huyện Đan Phượng đến đường Kê Sầu	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726
7.2	Đường Kê Sầu: Đoạn từ ngã tư giao cắt với đường Quế Dương tại xã Cát Quế đến ngã tư giao cắt với đường liên xã Đức Thượng - Dương Liễu tại Nhà máy xử lý nước thải Dương Liễu	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726
7.3	Từ đường kê sầu đến đường Đại lộ Thăng Long	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726
8	Đường Đào Trục: Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Viết Thứ tại thôn Gạch, xã Sơn Đông đến Trường Tiểu học Sơn Đông	18 838	13 564	11 076	10 182	6 186	4 329	2 887	2 598	3 927	2 749	1 918	1 726

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Lý Đàm Nghiên: Đoạn từ ngã ba giao cắt đường Triệu Túc đến ngã ba giao cắt đường vào xóm Hai Hiên, thôn Cao Trung, xã Đức Giang	19 999	10 399	9 861	8 913	7 556	4 911	3 526	3 174	4 673	3 037	2 282	2 054
10	Đường An Thái: Đoạn từ ngã ba giao đường Nguyễn Viết Thứ tại thôn Chiêu, xã Sơn Đồng đến ngã ba giao đường bờ trái sông Đan Hoài tại thôn Yên Thái, xã Tiền Yên	20 268	14 187	11 532	10 644	5 887	4 677	4 064	3 312	3 738	2 970	2 700	2 200
11	Đường Vân Côn: Đoạn từ ngã ba giao cắt đại lộ Thăng Long tại thôn Quyết Tiến, xã Vân Côn đến ngã ba giao cắt đối diện trụ sở UBND xã Vân Côn và Công an xã Vân Côn	18 757	12 942	10 494	9 605	5 289	4 261	3 912	3 260	3 419	2 754	2 646	2 205

PHỤ LỤC SỐ 20

BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN HUYỆN MÊ LINH

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đoạn từ Đường Võ Văn Kiệt đến giáp đường 35	19 573	14 680	11 863	10 950	8 501	6 417	4 591	3 825	5 236	3 953	2 772	2 310
2	Đoạn từ Đường Võ Văn Kiệt qua Khu Công nghiệp Quang Minh	19 573	14 680	11 863	10 950	8 501	6 417	4 591	3 825	5 236	3 953	2 772	2 310
3	Đoạn từ tổ dân phố số 1 đến tổ dân phố số 10 thuộc thị trấn Quang Minh	11 063	8 740	7 118	6 602	4 637	3 593	2 712	2 546	2 856	2 213	1 638	1 538
4	Đường Chi Đông	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
5	Đường Quang Minh	19 573	14 680	11 863	10 950	8 501	6 417	4 591	3 825	5 236	3 953	2 772	2 310
6	Đường Võ Văn Kiệt	26 381	18 994	15 251	14 021	10 819	7 898	5 550	4 972	6 664	4 865	3 351	3 003
7	Tỉnh lộ 35 đoạn thuộc địa phận thị trấn Chi Đông.	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 23												
-	Đoạn thuộc địa phận xã Tiên Phong, Mê Linh	19 148	14 361	11 605	10 712	8 114	6 086	4 747	4 382	4 998	3 749	2 867	2 646

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đoạn thuộc địa phận xã Đại Thịnh	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
-	Đoạn thuộc địa phận xã Thanh Lâm	14 893	11 467	9 304	8 609	6 182	4 743	3 616	3 339	3 808	2 921	2 184	2 016
b	Đường địa phương												
1	Đường Bát Nàn: (Đoạn từ ngã ba giao cắt DKĐT Mê Linh đến ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại trụ sở Thanh tra huyện Mê Linh)	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
2	Đường Đại Thịnh	19 148	14 361	11 605	10 712	8 114	6 086	4 747	4 382	4 998	3 749	2 867	2 646
3	Đường Hồ Đê: (Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên phải Trung tâm văn hoá huyện đến ngã ba giao cắt vào trụ sở UBND huyện Mê Linh)	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
4	Đường Lê Chân: (Đoạn từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 23 tại mặt bên trái Trung tâm văn hoá huyện Mê Linh đến ngã ba vào trụ sở UBND huyện Mê Linh).	16 595	12 612	10 212	9 439	6 955	5 285	4 070	3 755	4 284	3 256	2 457	2 268
5	Đường Mê Linh	19 148	14 361	11 605	10 712	8 114	6 086	4 747	4 382	4 998	3 749	2 867	2 646
6	Tỉnh lộ 301 Đoạn từ giáp Đông Anh đến giáp đường 23	18 648	13 986	11 302	10 433	7 903	5 927	4 623	4 268	4 998	3 749	2 867	2 646

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Tỉnh lộ 308												
-	Đoạn thuộc địa phận các xã Tiến Thắng, xã Liên Mạc	9 531	7 530	6 132	5 688	3 951	3 096	2 312	2 169	2 499	1 958	1 434	1 346
-	Đoạn thuộc địa phận các xã Tiến Thịnh, xã Tự Lập	8 702	6 962	5 680	5 274	3 387	2 663	2 072	1 921	2 142	1 685	1 286	1 191
8	Tỉnh lộ 312 Đoạn thuộc địa phận xã Tam Đồng, Thạch Đà	13 675	10 530	8 543	7 906	5 645	4 346	3 302	3 099	3 570	2 749	2 048	1 922
9	Tỉnh lộ 35 Đoạn thuộc địa phận các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm.	13 675	10 530	8 543	7 906	5 645	4 346	3 302	3 099	3 570	2 749	2 048	1 922
10	Tỉnh lộ 50												
-	Đoạn từ ngã ba Cổ ngựa đến giáp chân đê Tráng Việt	14 504	11 168	9 061	8 385	6 021	4 619	3 522	3 252	3 808	2 921	2 184	2 016
-	Đoạn từ ngã ba Đại Thịnh đến giáp chân đê Sông Hồng	14 504	11 168	9 061	8 385	6 021	4 619	3 522	3 252	3 808	2 921	2 184	2 016
-	Đoạn từ giáp Quốc lộ 23 đến giáp đê Sông Hồng (xã Mê Linh)	14 504	11 168	9 061	8 385	6 021	4 619	3 522	3 252	3 808	2 921	2 184	2 016
c	Đường liên xã												
11	Đoạn từ giáp đường 301 đến giáp đường 23 (xã Tiên Phong)	15 873	12 063	9 768	9 028	6 653	5 056	3 893	3 592	4 284	3 256	2 457	2 268
12	Đoạn từ ngã ba chợ Thạch Đà đến đóc Quán Ngói	14 245	10 969	8 899	8 235	5 914	4 536	3 459	3 194	3 808	2 921	2 184	2 016

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đoạn từ giáp thị trấn Chi Đông đến giáp Phúc Yên thuộc xã Kim Hoa	13 431	10 342	8 391	7 765	5 544	4 268	3 243	3 043	3 570	2 749	2 048	1 922
14	Đoạn từ chợ Thạch Đà đến Bách hóa cũ	10 582	8 360	6 808	6 315	4 435	3 417	2 594	2 435	2 856	2 200	1 638	1 538
15	Đoạn từ chợ Thạch Đà đến kho thôn 2	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
16	Đoạn từ Bách hóa xã Thạch Đà đến giáp địa phận xã Liên Mạc	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
17	Đoạn từ Bưu điện xã đến chợ Thạch Đà	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
18	Đoạn từ dốc chợ Ba Đê đến Kênh T1 thuộc xã Tiên Thịnh	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
19	Đoạn từ giáp xã Vạn Yên đến hết địa phận khu 1 Trung Hà thuộc xã Tiên Thịnh	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
20	Đoạn từ giáp đường 23 đến giáp đường 35 thuộc xã Thanh Lâm	10 989	8 681	7 070	6 558	4 607	3 549	2 695	2 528	2 967	2 285	1 701	1 596
21	Đoạn từ thôn Yên Nội đến điểm gác đê số 2 thuộc xã Vạn Yên	8 547	6 838	5 579	5 180	3 326	2 616	2 035	1 887	2 142	1 685	1 286	1 191
22	Đoạn từ chợ Yên Thị đến UBND xã Tiên Thịnh	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
23	Đoạn từ Bách hóa xã Thạch Đà đến giáp đường 312	9 620	7 600	6 189	5 741	4 032	3 106	2 358	2 214	2 856	2 200	1 638	1 538

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
24	Đoạn từ chùa Bụt mọc đến dốc quản khung thuộc xã Thạch Đà	6 290	5 095	4 164	3 871	2 520	1 990	1 573	1 483	1 785	1 409	1 092	1 031
25	Đoạn từ dốc vật liệu đến giáp đường 312 thuộc xã Thạch Đà	9 620	7 600	6 189	5 741	4 032	3 106	2 358	2 214	2 856	2 200	1 638	1 538
26	Đoạn từ điểm gác đê số 2 đến giáp chợ Ba Đê thuộc xã Vạn Yên	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
27	Đoạn từ dốc Mốc đến giáp xã Tiến Thịnh thuộc xã Chu Phan	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
28	Đường gom chân đê thuộc xã Tráng Việt	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
29	Đoạn từ Kênh T1 đến giáp đường 308 thuộc xã Tiến Thịnh	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
30	Đoạn từ UBND xã Tiến Thịnh đến giáp Đường 308	6 919	5 604	4 581	4 258	2 772	2 189	1 731	1 632	1 785	1 409	1 092	1 031
31	Đoạn từ giáp xã Thạch Đà đến giáp xã Vạn Yên thuộc xã Liên Mạc	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
32	Đoạn từ Xóm Toi thuộc xã Văn Khê đến thôn Nội Đồng xã Đại Thịnh	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
33	Đường đê sông Cà Lò thuộc xã Tiến Thắng, Xã Tự Lập												
-	Đoạn đường trong đê	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 571	1 361	1 068	1 002
-	Đoạn đường ngoài đê	5 180	4 196	3 429	3 188	2 016	1 748	1 397	1 310	1 428	1 238	971	911
34	Đường gom chân đê thuộc xã Hoàng Kim, Thạch Đà, Văn Khê	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
35	Đoạn từ Tuyền sinh thái đến giáp thôn Đức Hậu thuộc xã Thanh Lâm	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
36	Đoạn từ thôn Đức Hậu đến thôn Thanh Vân thuộc xã Thanh Lâm	4 615	4 046	3 507	3 825	1 923	1 707	1 441	1 512	1 238	1 100	911	
37	Đoạn từ thôn Mỹ Lộc đến thôn Phú Hữu thuộc xã Thanh Lâm	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
38	Đoạn từ thôn Phú Hữu đến thôn Ngự Tiên thuộc xã Thanh Lâm	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
39	Đoạn từ thôn Ngự Tiên đến thôn Đức Hậu thuộc xã Thanh Lâm	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911
40	Đoạn từ thôn Phù Trì đến giáp thôn Bảo Tháp thuộc xã Kim Hoa	5 291	4 286	3 503	3 256	1 756	1 441	1 152	1 081	1 131	928	728	683
41	Đoạn từ thôn Kim Tiên đến giáp thôn Ngọc Tri thuộc xã Kim Hoa	5 291	4 286	3 503	3 256	1 756	1 441	1 152	1 081	1 131	928	728	683
42	Đoạn từ thôn Ngọc Tri đến bến Ngà thuộc xã Kim Hoa	5 291	4 286	3 503	3 256	1 756	1 441	1 152	1 081	1 131	928	728	683
43	Đoạn từ thôn Bạch Đa đến thôn Yên Phú thuộc xã Kim Hoa	5 291	4 286	3 503	3 256	1 756	1 441	1 152	1 081	1 131	928	728	683
44	Đoạn từ điểm gác đê số 2 đến giáp Nguyệt Đức thuộc xã Vạn Yên	5 291	4 286	3 503	3 256	1 756	1 441	1 152	1 081	1 131	928	728	683
45	Đoạn từ cầu xóm 4 xã Chu Phan đến giáp Công Tọa thuộc xã Chu Phan	4 070	3 337	2 732	2 543	1 478	1 184	931	865	952	762	588	546
46	Đường liên thôn 3,4 đoạn từ Dốc Quán ngói đến giáp đê Bồi thuộc xã Thạch Đà	5 698	4 615	3 772	3 507	2 218	1 923	1 536	1 441	1 428	1 238	971	911

PHỤ LỤC 21

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN MỸ ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Phố Đại Đồng												
-	Đoạn từ đầu cầu Tế Tiêu đến bến xe buýt (Từ km0+800 đến Km1+500)	11 069	8 523	6 742	6 239	4 328	3 312	2 612	2 411	2 800	2 143	1 747	1 613
-	Đoạn từ bến xe buýt đến hết thị trấn Đại Nghĩa	8 539	6 746	5 356	4 968	3 246	2 515	1 958	1 839	2 100	1 628	1 310	1 230
2	Đường Đại Nghĩa												
-	Đoạn từ ngã năm thị trấn đến Trạm bơm 1 Phù Lưu Tế (Từ Km0+00 đến Km0+800)	8 539	6 746	5 356	4 968	3 246	2 515	1 958	1 839	2 100	1 628	1 310	1 230
-	Đoạn từ ngã năm thị trấn đến đường vào bệnh viện huyện (Từ Km0+00 đến Km1+500)	9 488	7 400	5 865	5 434	3 787	2 916	2 180	1 884	2 450	1 886	1 458	1 260
-	Đường Sặt Nỏ (Từ ngã năm giao cắt Đại Nghĩa - Đại Đồng cạnh trụ sở UBND thị trấn Đại Nghĩa đến hết địa phận thị trấn Đại Nghĩa)	8 539	6 746	5 356	4 968	3 246	2 515	1 958	1 839	2 100	1 628	1 310	1 230
4	Đường Đại Nghĩa - An Tiến đoạn đi qua thị trấn Đại Nghĩa	8 539	6 746	5 356	4 968	3 246	2 515	1 958	1 839	2 100	1 628	1 310	1 230
5	Đường trục phát triển (từ đường Đại Nghĩa đi xã An Tiến)	8 539	6 746	5 356	4 968	3 246	2 515	1 958	1 839	2 100	1 628	1 310	1 230

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Phố Tế Tiêu	8 539	6 746	5 356	4 968	3 246	2 515	1 958	1 839	2 100	1 628	1 310	1 230
7	Phố Thọ Sơn	8 539	6 746	5 356	4 968	3 246	2 515	1 958	1 839	2 100	1 628	1 310	1 230
8	Phố Văn Giang	8 539	6 746	5 356	4 968	3 246	2 515	1 958	1 839	2 100	1 628	1 310	1 230
9	Đường Hà Xá (từ ngã ba giao cắt điểm cuối đường Đại Nghĩa tại tổ dân phố Thọ Sơn, thị trấn Đại Nghĩa (Km61+700 đường 419) đến ngã ba giao cắt điểm cuối phố Thọ Sơn, tại tổ dân phố Thọ Sơn, thị trấn Đại Nghĩa)	8 539	6 746	5 356	4 968	3 246	2 515	1 958	1 839	2 100	1 628	1 310	1 230
10	Đường từ đầu đường Đại Nghĩa (đường 419) đến Bệnh viện đa khoa Mỹ Đức	8 539	6 746	5 356	4 968	3 246	2 515	1 958	1 839	2 100	1 628	1 310	1 230
III	VEN TRỰC ĐẦU MỚI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn qua xã An Phú	7 274	5 746	4 563	4 232	1 906	1 576	1 281	1 209	1 234	1 020	857	809
b	Đường địa phương												
1	Đường 429												
-	Đoạn từ đầu cầu Ba Thá đến giáp ngã 3 xã Phúc Lâm	8 316	6 570	5 216	4 838	3 161	2 449	1 907	1 791	2 100	1 628	1 310	1 230
-	Đoạn từ ngã 3 xã Phúc Lâm đến hết địa phận huyện Mỹ Đức	6 776	5 421	4 312	4 004	1 777	1 486	1 211	1 144	1 180	988	832	786

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Đường 419												
-	Đoạn qua địa phận các xã: Phúc Lâm, An Mỹ, Hương Sơn	7 392	5 840	4 637	4 301	1 938	1 621	1 321	1 249	1 288	1 078	907	858
-	Đoạn qua địa phận các xã: Mỹ Thành, Hồng Sơn, Lê Thanh, Xuy Xá, Phù Lưu Tế, Đại Hưng, Vạn Kim, Đốc Tín, Hùng Tiến	6 160	4 928	3 920	3 640	1 615	1 369	1 117	1 057	1 073	909	767	726
3	Đường 424												
-	Đoạn giáp địa phận thị trấn Đại Nghĩa đến giáp đập tràn xã Hợp Tiến	7 392	5 840	4 637	4 301	1 938	1 621	1 321	1 249	1 288	1 078	907	858
-	Đoạn từ đập tràn xã Hợp Tiến đến hết địa phận huyện Mỹ Đức	5 852	4 682	3 724	3 458	1 534	1 300	1 061	1 005	1 019	864	728	690
4	Đường Đại Hưng - Hùng Tiến: Đoạn giáp tỉnh lộ 419 đến hết địa phận xã Hùng Tiến	4 928	3 992	3 181	2 957	1 290	1 109	906	859	960	825	698	661
5	Đường Thượng Tiết (Từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 419 tại Km63+300 thuộc thôn Thượng Tiết, xã Đại Hưng đến ngã ba giao cắt tại đường liên thôn Hưng Nông, xã Hùng Tiến tại đội 11, thôn Thượng Tiết)	4 928	3 992	3 181	2 957	1 290	1 109	906	859	960	825	698	661
6	Đường Sạt Nỏ (Từ giáp thị trấn Đại Nghĩa đến ngã ba giao cắt đường Mỹ Hà tại Chợ Vải, thôn Vải, xã Hợp Thanh)	4 928	3 992	3 181	2 957	1 290	1 109	906	859	960	825	698	661

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đường từ Cầu Bãi Giữa xã Hợp Thanh đến đường Hồ Chí Minh	4 400	3 564	2 840	2 640	1 175	1 010	825	782	858	736	623	590
8	Đường Mỹ Hà (Từ ngã ba giao cắt Tỉnh lộ 424 tại cầu Quan Sơn, thôn Viêm Khê, xã Hợp Tiến đến ngã ba giao cắt đường liên xã Tế Tiêu - An Phú - Hợp Thanh tại cầu Bãi Giữa xã Hợp Thanh)												
-	Đoạn đường trong đê	4 928	3 992	3 181	2 957	1 290	1 109	906	859	960	825	698	661
-	Đoạn đường ngoài đê	3 630	2 977	2 376	1 843	1 069	961	792	744	795	715	610	572
9	Đường đê sông Mỹ Hà												
+	Đoạn từ cầu Bãi Giữa xã Hợp Thanh đến giáp xã An Tiến												
	Đoạn đường trong đê	4 928	3 992	3 181	2 957	1 290	1 109	906	859	960	825	698	661
	Đoạn đường ngoài đê	3 630	2 977	2 376	1 843	1 069	961	792	744	795	715	610	572
+	Đoạn từ đường 424 đến xã Hồng Sơn												
	Đoạn đường trong đê	4 928	3 992	3 181	2 957	1 290	1 109	906	859	960	825	698	661
	Đoạn đường ngoài đê	3 630	2 977	2 376	1 843	1 069	961	792	744	795	715	610	572
10	Đường An Mỹ - Đồng Tâm: Đoạn giáp đường 419 (xã An Mỹ) đến đường 429 xã Đồng Tâm.	5 852	4 682	3 724	3 458	1 534	1 300	1 061	1 005	1 019	864	728	690

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường dê đày												
+	Đoạn đi qua xã Phúc Lâm, xã An Mỹ, xã Phù Lưu Tề, xã Phùng Xá												
	Đoạn đường trong đê	4 326	3 504	2 792	2 595	1 175	1 010	825	782	858	736	623	590
	Đoạn đường ngoài đê	3 933	3 185	2 538	2 360	1 157	1 041	859	805	822	739	631	591
+	Đoạn đi xã Vạn Kim đến Công Đồng Dày xã Đốc Tín												
	Đoạn đường trong đê	3 933	3 185	2 538	2 360	1 157	1 041	859	805	822	739	631	591
	Đoạn đường ngoài đê	3 575	2 896	2 308	2 145	1 051	946	781	732	783	704	601	563
+	Đoạn từ Công Đồng Dày xã Đốc Tín đến hết địa phận thôn Tiên Mai xã Hương Sơn												
	Đoạn đường trong đê	4 326	3 504	2 792	2 595	1 175	1 010	825	782	858	736	623	590
	Đoạn đường ngoài đê	3 933	3 185	2 538	2 360	1 157	1 041	859	805	822	739	631	591
+	Đoạn đi qua các xã Bột Xuyên, Xúy Xá, Lê Thanh												
	Đoạn đường trong đê	3 933	3 185	2 538	2 360	1 157	1 041	859	805	822	739	631	591
	Đoạn đường ngoài đê	3 575	2 896	2 308	2 145	1 051	946	781	732	783	704	601	563
12	Đường Đại Nghĩa - An Tiến: Đoạn từ giáp thị trấn Đại Nghĩa đến hết địa phận xã An Tiến.	4 400	3 564	2 840	2 640	1 175	1 010	825	782	858	736	623	590

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường 425: Đoạn từ đầu cầu Nhật thôn Đục Khê đến Đền Trình thôn Yên Vĩ	7 392	5 840	4 637	4 301	1 938	1 621	1 321	1 249	1 288	1 078	907	858
14	Đường từ cầu Phùng Xá đến xã Phù Lưu Tế	3 933	3 185	2 538	2 360	1 157	1 041	859	805	822	739	631	591
15	Đường từ cầu Phùng Xá đến UBND xã Phùng Xá	3 933	3 185	2 538	2 360	1 157	1 041	859	805	822	739	631	591
16	Đường từ đầu đường 429 đi xã Đồng Tâm	5 852	4 682	3 724	3 458	1 534	1 300	1 061	1 005	1 019	864	728	690
17	Đường 419 đi xã Đồng Tâm: Đoạn từ bệnh viện tâm thần huyện đi xã Đồng Tâm	7 392	5 840	4 637	4 301	1 938	1 621	1 321	1 249	1 288	1 078	907	858
18	Đường từ ngã tư Chùa Mễ xã Tuy Lai đến địa phận thôn Bụa xã Tuy Lai	4 400	3 564	2 840	2 640	1 175	1 010	825	782	858	736	623	590
19	Đường Trinh Tiết (Từ ngã ba giao cắt đường 419 tại Km63+700 tại công làng Trinh Tiết, thôn Trinh Tiết, xã Đại Hưng đến ngã ba giao cắt đường dự kiến đặt tên “Trung Nghĩa” tại ngã ba chợ Sêu)	5 852	4 682	3 724	3 458	1 534	1 300	1 061	1 005	1 019	864	728	690
20	Đường Tam Chúc – Khả Phong: Đoạn qua xã Hương Sơn	4 326	3 504	2 792	2 595	1 175	1 010	825	782	858	736	623	590

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
21	Đường Hồng Sơn (Từ ngã ba giao cắt đường liên xã Hồng Sơn - Lê Thanh tại đội 1A thôn Đặng, xã Hồng Sơn đến ngã ba giao cắt đường vào đội 6 thôn Thượng, xã Hồng Sơn)	3 575	2 896	2 308	2 145	1 051	946	781	732	783	704	601	563
22	Đường từ cổng làng Hoàn đi qua trụ sở UBND xã Đồng Tâm đến TL429	5 852	4 682	3 724	3 458	1 534	1 300	1 061	1 005	1 019	864	728	690
23	Đường Cống Hạ (Từ ngã tư giao cắt tỉnh lộ 419 đối diện cầu xây Hạ, thuộc thôn Hạ Sở, xã Hồng Sơn đến ngã tư giao cắt tại thôn Hạ Sở, xã Hồng Sơn tại Ao cá Bác Hồ, cạnh di tích đình Cống Hạ).	4 928	3 992	3 181	2 957	1 290	1 109	906	859	960	825	698	661
24	Đường Bình Lạng (Từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 419 tại thôn Thượng, xã Hồng Sơn, cạnh nghĩa trang nhân dân Đồng Giàng đến ngã ba giao cắt đê hồ Ngái Lạng tại đầu thôn Bình Lạng, cạnh núi Con Mồi)	4 928	3 992	3 181	2 957	1 290	1 109	906	859	960	825	698	661
25	Đường Yên Vỹ (Từ ngã ba giao cắt đường liên thôn Hội Xá và đường tỉnh lộ 419 tại nghĩa trang nhân dân thôn Yên Vỹ đến ngã ba giao cắt tỉnh lộ 425 tại cầu Yên Vỹ (đội 8 thôn yên Vỹ, xã Hương Sơn))	5 852	4 682	3 724	3 458	1 534	1 300	1 061	1 005	1 019	864	728	690

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
26	Đường Đục Khê (Từ ngã ba giao cắt đường tỉnh lộ 419 tại xóm 11 thôn Đục Khê, xã Hương Sơn đến ngã ba giao cắt đường liên thôn Yên Vỹ - Hội Xá tại xóm 5 thôn Yên Vỹ, xã Hương Sơn)	5 852	4 682	3 724	3 458	1 534	1 300	1 061	1 005	1 019	864	728	690
27	Đường Phù Lưu Tế (Từ ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Tế Tiêu tại thôn 9 xã Phù Lưu Tế đến ngã ba giao cắt tại thôn 1 xã Phù Lưu Tế (cạnh di tích đình Thượng))	5 852	4 682	3 724	3 458	1 534	1 300	1 061	1 005	1 019	864	728	690
28	Đường Trung Nghĩa (Từ ngã ba giao cắt điểm cuối phố Thọ Sơn, tại tổ dân phố Thọ Sơn, thị trấn Đại Nghĩa đến ngã tư giao cắt tại thôn Kim Bôi, xã Vạn Kim)	5 852	4 682	3 724	3 458	1 534	1 300	1 061	1 005	1 019	864	728	690
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã An Mỹ	2 208				944				639			
2	Xã An Phú	1 361				518				350			
3	Xã An Tiến	1 361				518				350			
4	Xã Bột Xuyên	1 361				518				350			
5	Xã Đại Hưng	2 208				944				639			
6	Xã Đốc Tín	1 361				518				350			
7	Xã Đồng Tâm	1 361				518				350			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Xã Hồng Sơn	1 361				518				350			
9	Xã Hợp Thanh	1 361				518				350			
10	Xã Hợp Tiến	2 208				944				639			
11	Xã Hùng Tiến	1 361				518				350			
12	Xã Hương Sơn	2 208				944				639			
13	Xã Lê Thanh	2 208				944				639			
14	Xã Mỹ Thành	1 361				518				350			
15	Xã Phù Lưu Tế	2 208				944				639			
16	Xã Phúc Lâm	2 208				944				639			
17	Xã Phùng Xá	2 208				944				639			
18	Xã Thượng Lâm	1 361				518				350			
19	Xã Tuy Lai	1 361				518				350			
20	Xã Vạn Kim	1 361				518				350			
21	Xã Xuy Xá	1 361				518				350			

PHỤ LỤC SỐ 22

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN PHÚ XUYÊN

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
a	Thị trấn Phú Xuyên												
1	Quốc lộ 1A (Từ giáp xã Nam Phong đến giáp xã Phúc Tiến)												
-	Phía đối diện đường tàu	14.231	10.673	8.409	7.763	5.680	4.289	3.165	2.637	3.675	2.775	2.117	1.764
-	Phía đi qua đường tàu	9.488	7.400	5.865	5.434	3.787	2.916	2.180	1.828	2.450	1.886	1.458	1.223
2	Đoạn Thao Chính đi Sơn Hà (từ giáp QL 1A đến giáp xã Sơn Hà)	8.855	6.907	5.474	5.072	3.516	2.706	2.123	1.795	2.275	1.751	1.420	1.201
3	Đường đi vào sân vận động (từ giáp QL 1A đến sân vận động)	10.753	8.279	6.549	6.061	4.204	3.217	2.537	2.343	2.720	2.081	1.697	1.567
4	Đường Thao Chính Nam Triều (từ giáp QL 1A đến Cầu Chui Cao tốc)	10.753	8.279	6.549	6.061	4.204	3.217	2.537	2.343	2.720	2.081	1.697	1.567
5	Đoạn vào Bệnh viện Phú Xuyên (từ giáp QL 1A đến cổng Bệnh viện)	10.753	8.279	6.549	6.061	4.204	3.217	2.537	2.343	2.720	2.081	1.697	1.567
6	Đường vào thôn Đại Đồng	6.958	5.566	4.428	4.111	2.705	2.109	1.707	1.582	1.750	1.365	1.142	1.058
b	Thị trấn Phú Minh												
1	Đường 429 (từ dốc Vệ tinh đến giáp đê sông Hồng)	11.069	8.523	6.742	6.239	4.328	3.312	2.612	2.411	2.800	2.143	1.747	1.613
2	Đoạn từ giáp đường 429 đến giáp xã Văn Nhân	8.539	6.746	5.356	4.968	3.381	2.637	2.042	1.917	2.188	1.706	1.366	1.282

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường xóm Vinh Quang giáp xã Văn Nhân	8.539	6.746	5.356	4.968	3.381	2.637	2.042	1.917	2.188	1.706	1.366	1.282
4	Đường xóm Đình Văn Nhân	8.539	6.746	5.356	4.968	3.381	2.637	2.042	1.917	2.188	1.706	1.366	1.282
5	Đường Trục vào xóm chùa giáp Đặng Xá Vạn Điểm	8.539	6.746	5.356	4.968	3.381	2.637	2.042	1.917	2.188	1.706	1.366	1.282
6	Đường Trục vào Vạn Điểm	8.539	6.746	5.356	4.968	3.381	2.637	2.042	1.917	2.188	1.706	1.366	1.282
III	VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH												
a	Quốc lộ 1A												
1	- Đoạn từ huyện Thường Tín đến giáp thị trấn Phú Xuyên												
	+ Phía đối diện đường tàu	13.599	10.199	8.036	7.418	5.796	4.405	3.498	3.229	3.750	2.850	2.340	2.160
	+ Phía đi qua đường tàu	10.436	8.036	6.357	5.882	4.347	3.349	2.625	2.464	2.813	2.166	1.756	1.648
2	- Đoạn từ giáp thị trấn Phú Xuyên đến Cầu Giẽ												
	+ Phía đối diện đường tàu	10.436	8.036	6.357	5.882	4.347	3.349	2.625	2.464	2.813	2.166	1.756	1.648
	+ Phía đi qua đường tàu	8.539	6.746	5.356	4.968	3.623	2.827	2.187	2.053	2.344	1.829	1.463	1.373
3	Đoạn từ Cầu Giẽ, Châu Can đến hết địa phận Phú Xuyên												
	+ Phía đối diện đường tàu	8.539	6.746	5.356	4.968	3.623	2.827	2.187	2.053	2.344	1.829	1.463	1.373
	+ Phía đi qua đường tàu	6.958	5.566	4.428	4.111	2.898	2.318	1.830	1.695	1.875	1.500	1.224	1.134

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đoạn tránh Quốc lộ 1A (Cầu Giẽ) lên đường cao tốc (từ giáp Quốc lộ 1A cũ đến giáp đường cao tốc)	8.539	6.746	5.356	4.968	3.623	2.827	2.187	2.053	2.344	1.829	1.463	1.373
b	Đường địa phương												
1	Đường 429												
1.1	- Đoạn xã Phụng Dực (Từ giáp xã Nghiêm Xuyên Thường Tín đến giáp xã Hồng Minh)	8.316	6.570	5.216	4.838	3.528	2.753	2.130	1.999	2.344	1.829	1.463	1.373
1.2	- Đoạn xã Hồng Minh (Từ giáp xã Phụng Dực đến giáp xã Phú Túc)	6.776	5.421	4.312	4.004	2.822	2.258	1.782	1.651	1.875	1.500	1.224	1.134
1.3	- Đoạn xã Phú Túc (Từ giáp xã Hồng Minh đến địa phận Ứng Hòa)	5.852	4.682	3.724	3.458	2.438	1.951	1.539	1.425	1.619	1.295	1.057	979
2	Đường 428 a												
	Đoạn xã Phú Yên (từ Cầu Giẽ đến cầu công thần Ứng Hòa)	6.776	5.421	4.312	4.004	2.822	2.258	1.782	1.651	1.875	1.500	1.224	1.134
3	Đường 428 b												
3.1	- Đoạn xã Phúc Tiến (Từ giáp quốc lộ 1A đến hết xã Phúc Tiến)	8.168	6.452	5.123	4.752	3.465	2.704	2.092	1.963	2.344	1.829	1.463	1.373
3.2	- Đoạn xã Tri Thủy (Từ giáp xã Phúc Tiến đến giáp xã Minh Tân)	5.236	4.241	3.380	3.142	2.117	1.730	1.310	1.246	1.406	1.149	900	856

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3.3	- Đoạn xã Quang Lãng (Từ giáp xã Tri Thủy đến giáp đê Sông Hồng)	4.312	3.493	2.783	2.587	1.646	1.463	1.206	1.130	1.094	973	828	776
3.4	- Đoạn xã Minh Tân (Từ giáp xã Tri Thủy đến đường rẽ vào UBND xã Minh Tân)	3.696	3.031	2.419	2.251	1.411	1.270	1.048	984	938	844	720	676
3.5	- Đoạn xã Minh Tân (Từ đường rẽ vào UBND xã Minh Tân đến giáp chợ Lương Hà Nam)	3.080	2.526	2.016	1.876	1.176	1.058	874	820	781	704	600	563
4	Đường trục phát triển kinh tế phía Đông (Từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 429 đến ngã ba giao cắt đường tỉnh lộ 428)												
4.1	Từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 429 đến hết địa phận xã Nam Tiến	6.353	5.082	4.043	3.754	2.427	2.128	1.752	1.639	1.643	1.440	1.225	1.146
4.2	Từ giáp xã Nam Tiến đến hết địa phận xã Khai Thái	4.235	3.430	2.734	2.541	1.617	1.437	1.184	1.110	1.094	973	828	776
4.3	Từ giáp xã Khai Thái đến ngã ba giao cắt đường tỉnh lộ 428	2.723	2.232	1.782	1.658	1.041	935	772	724	704	633	540	506
c	Đường liên xã												
1	- Đoạn xã Đại Thắng (Từ giáp xã Vân Tụ Thường Tín đến hết thôn Phú Đồi)	4.235	3.430	2.734	2.541	1.617	1.437	1.184	1.110	1.094	973	828	776
2	- Đoạn xã Phương Dục (Từ giáp xã Đại Thắng đến thôn Xuân La xã Phương Dục)	3.630	2.977	2.376	2.211	1.386	1.247	1.030	967	938	844	720	676

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	- Đoạn xã Văn Hoàng (Từ giáp thôn Phú Đôi đến đê Sông Nhuệ)	3.025	2.481	1.980	1.843	1.155	1.040	858	805	781	704	600	563
4	- Đoạn xã Nam Phong, Thụy Phú (Từ giáp huyện Thường Tín đến đê Sông Hồng)	4.235	3.430	2.734	2.541	1.617	1.437	1.184	1.110	1.094	973	828	776
5	- Đoạn xã Nam Triều đến Hồng Thái (Từ Cầu chui cao tốc thị trấn Phú Xuyên đến hết địa phận xã Nam Triều)	4.235	3.430	2.734	2.541	1.617	1.437	1.184	1.110	1.094	973	828	776
6	- Đoạn xã Sơn Hà, Quang Trung, Tân Dân (Từ giáp thị trấn Phú Xuyên đến cây xăng xã Tân Dân)	4.235	3.430	2.734	2.541	1.617	1.437	1.184	1.110	1.094	973	828	776
7	- Đoạn xã Tân Dân (Từ cây xăng xã Tân Dân đến Cầu tre Chuyên Mỹ)	4.235	3.430	2.734	2.541	1.617	1.437	1.184	1.110	1.094	973	828	776
8	- Đoạn xã Chuyên Mỹ (Từ Cầu Tre Chuyên Mỹ đến giáp thôn Cổ Hoàng)	3.025	2.481	1.980	1.843	1.155	1.040	858	805	781	704	600	563
9	- Đoạn xã Hoàng Long (Từ thôn Cổ Hoàng đến giáp xã Phú Túc)	3.630	2.977	2.376	2.211	1.386	1.247	1.030	967	938	844	720	676
10	- Đoạn xã Phú Túc (Từ giáp xã Hoàng Long đến giáp đường 429)	3.630	2.977	2.376	2.211	1.386	1.247	1.030	967	938	844	720	676
11	- Đoạn xã Phúc Tiến (Từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp xã Khai Thái)	8.168	6.452	5.123	4.752	3.465	2.704	2.092	1.963	2.344	1.829	1.463	1.373
12	- Đoạn xã Khai Thái (Từ giáp xã Phúc Tiến đến giáp đê Sông Hồng)	2.723	2.232	1.782	1.658	1.041	935	772	724	704	633	540	506

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	- Đoạn xã Vân Từ (Từ giáp xã Phúc Tiến đến hết khu dịch vụ xã Vân Từ)	2.723	2.232	1.782	1.658	1.041	935	772	724	704	633	540	506
14	- Đoạn đường Quang Trung (Từ Quốc lộ 1A xã Vân Từ đến đầu thôn Văn Lãng)	8.168	6.452	5.123	4.752	3.465	2.704	2.138	1.998	2.344	1.829	1.495	1.398
15	- Đoạn qua xã Văn Nhân (từ giáp thị trấn Phú Minh đến hết xã Văn Nhân)	6.353	5.082	4.043	3.754	2.427	2.128	1.752	1.639	1.643	1.440	1.225	1.146
16	- Đường Hồng Minh đi Tri Trung (từ giáp đường 429 chợ Bồng đến hết địa phận xã Tri Trung)	4.840	3.920	3.124	2.904	1.850	1.642	1.354	1.268	1.251	1.111	947	887
17	Đường vào Bệnh viện Phú Xuyên (địa phận xã Phúc Tiến)	8.168	6.452	5.123	4.752	3.465	2.704	2.092	1.963	2.344	1.829	1.463	1.373
18	Đường Bạch Hạ - Minh Tân (trên địa phận xã Bạch Hạ: từ đê sông Lương đến giáp xã Minh Tân)	2.723	2.232	1.782	1.658	1.041	935	772	724	704	633	540	506
19	Đường tránh liên xã Đại Thắng – Văn Hoàng (Từ đường vào cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng đến ngã ba giao cắt đường liên xã Đại Thắng)	3.025	2.481	1.980	1.843	1.155	1.040	858	805	781	704	600	563
20	Đường trục xã từ 428B (ông Đầu) đến điểm cuối đầu vào đường liên xã Quang Lãng – Minh Tân (Ngã ba giao cắt đường tỉnh 428B đến ngã ba giao cắt cạnh nghĩa trang giáo xứ thôn Thành Lập)	2.723	2.232	1.782	1.658	1.041	935	772	724	704	633	540	506
21	Đường trục xã Quang Lãng (Nối từ tỉnh lộ 428 đi qua UBND xã Quang Lãng đến khu dân cư thôn Mai Xá)	2.723	2.232	1.782	1.658	1.041	935	772	724	704	633	540	506

PHỤ LỤC SỐ 23

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN PHÚC THỌ

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đường cụm 3 (từ giáp QL32 đến hết địa phận thị trấn)	13 670	8 279	6 549	6 061	5 314	3 326	2 465	2 059	3 439	2 153	1 649	1 378
2	Đường 419: Từ QL 32 đến hết địa phận thị trấn Phúc Thọ	15 180	11 233	8 832	8 142	6 221	4 696	3 465	2 888	4 025	3 039	2 318	1 932
3	Đường cụm 1: Từ đầu nhà văn hóa đến trạm bơm phía Đông	10 753	5 060	4 025	3 738	4 138	1 900	1 537	1 425	2 678	1 229	1 028	953
4	Đường Lạc Trị	18 975	13 662	10 695	9 833	7 438	5 543	4 352	4 007	4 813	3 586	2 911	2 680
5	Đường tỉnh lộ 418: Từ giáp QL32 đến giáp xã Trạch Mỹ Lộc	16 761	12 236	9 600	8 838	6 870	5 117	3 767	3 135	4 444	3 310	2 520	2 098
6	Đường trục thôn Đồng Lục (từ giáp QL32 đến hết địa phận thị trấn)	13 670	8 279	6 549	6 061	5 314	3 326	2 465	2 059	3 439	2 153	1 649	1 378
7	Đường trục thôn Kiều Trung (từ giáp QL32 đến hết địa phận thị trấn)	13 670	8 279	6 549	6 061	5 314	3 326	2 465	2 059	3 439	2 153	1 649	1 378
8	Đường trục thôn Kỳ Úc (từ giáp tỉnh lộ 418 đến hết địa phận thị trấn)	12 250	7 400	5 865	5 434	4 889	2 916	2 180	1 828	3 163	1 886	1 458	1 223
9	Đường vào xóm Minh Tân:												
-	Từ Quốc lộ 32 đến đường vành đai quy hoạch	14 231	10 673	8 409	7 763	5 680	4 289	3 165	2 637	3 675	2 775	2 117	1 764
-	Từ giáp đường vành đai quy hoạch đến hết xóm Minh Tân	10 753	8 279	6 549	6 061	4 180	3 326	2 465	2 059	2 705	2 153	1 649	1 378

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường xóm Mỏ Gang:												
-	Từ QL 32 đến đường vành đai quy hoạch	13 915	10 436	8 223	7 590	5 410	4 112	3 014	2 512	3 500	2 660	2 016	1 680
-	Từ giáp đường vành đai quy hoạch đến hết xóm Mỏ Gang	10 753	8 279	6 549	6 061	4 180	3 262	2 401	2 005	2 705	2 110	1 606	1 342
11	Phố Gạch	16 761	12 236	9 600	8 838	6 870	5 117	3 767	3 135	4 444	3 310	2 520	2 098
III	VEN TRỰC ĐẦU NỐI GIAO THÔNG												
1	Đường quốc lộ 32												
	Từ tiếp giáp huyện Đan Phượng đến giáp thị trấn	14 231	10 673	8 409	7 763	5 680	4 260	3 428	3 165	3 675	2 756	2 293	2 117
	Từ giáp thị trấn đến giáp Sơn Tây	16 761	12 236	9 600	8 838	5 139	3 906	3 102	2 863	3 325	2 528	2 075	1 915
2	Đường tỉnh lộ 417												
	Đoạn từ đường vào xóm Lầy xã Vân Phúc đến kênh tưới Phù Xa xã Xuân Đình	7 392	5 840	4 637	4 301	2 898	2 318	1 749	1 641	1 925	1 540	1 201	1 127
	Đoạn còn lại qua xã: Sen Phương, Xuân Đình, Vân Phúc, Vân Nam, Hát Môn	6 160	4 928	3 920	3 640	2 371	1 864	1 497	1 388	1 575	1 239	1 028	953
3	Đường tỉnh lộ 418:												
	Từ giáp đê Võng Xuyên đến giáp thị trấn Gạch	11 704	8 895	7 022	6 490	4 415	3 357	2 625	2 461	2 934	2 230	1 804	1 691
	Từ giáp thị trấn Gạch đến giáp xã Cổ Đông - Sơn Tây	8 932	6 967	5 522	5 116	3 501	2 766	2 082	1 951	2 326	1 838	1 430	1 340
4	Đường tỉnh lộ 421												
	Địa phận xã Hiệp Thuận, Liên Hiệp: Từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đến tiếp giáp huyện Quốc Oai	10 800	8 063	6 378	5 902	4 075	3 042	2 385	2 238	2 707	2 021	1 638	1 537

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Đường tỉnh lộ 420												
	Địa phận xã Liên Hiệp:	6 160	4 928	3 920	3 640	2 371	1 864	1 497	1 388	1 575	1 239	1 028	953
6	Đường giao thông khác												
a	Đường từ Đập tràn đến phía tây Cầu Phụng	7 260	5 735	4 554	4 224	2 846	2 276	1 717	1 612	1 925	1 540	1 201	1 127
b	Đường trục làng nghề Tam Hiệp: Từ giáp Quốc lộ 32 đến giáp đình Thượng Hiệp	10 700	7 919	6 265	5 797	4 037	2 988	2 342	2 198	2 730	2 021	1 638	1 537
c	Đường Tam Hiệp - Hiệp Thuận: Từ giáp trục làng nghề Tam Hiệp đến giáp xã Hiệp Thuận	10 700	6 452	5 123	4 752	4 194	2 561	1 932	1 813	2 838	1 733	1 351	1 267
d	Đường xã Hiệp Thuận: Từ dốc đê Hữu Đáy (rặng Nhãn) đến giáp Quốc lộ 32 (Bốt Đá)	10 700	7 919	6 265	5 797	4 037	2 988	2 342	2 198	2 730	2 021	1 638	1 537
đ	Đường xã Liên Hiệp: Từ dốc đê Hữu Đáy đến giáp Trường THCS Liên Hiệp	7 563	5 974	4 744	4 400	2 965	2 372	1 789	1 679	2 005	1 604	1 252	1 174
e	Đường đê sông Hồng qua các xã Xuân Đình, Sen Phương												
	Trong đê	6 050	4 840	3 850	3 575	2 328	1 831	1 470	1 363	1 733	1 363	1 131	1 048
	Ngoài đê	5 500	4 400	3 500	3 250	2 117	1 665	1 336	1 239	1 575	1 239	1 028	953
g	Đường liên xã Thanh Đa, Tam Thuận, Hát Môn: Từ giáp cầu Bảy Quốc lộ 32 đến giáp đường tỉnh lộ 417 địa phận Hát Môn	10 700	7 919	6 265	5 797	4 037	2 988	2 342	2 198	2 731	2 021	1 638	1 537
7	Đường đê đoạn qua xã Vân Nam, Vân Phúc												

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Trong đê	6 050	4 840	3 850	3 575	2 328	1 831	1 470	1 363	1 733	1 363	1 131	1 048
	Ngoài đê	5 500	4 400	3 500	3 250	2 117	1 665	1 336	1 239	1 575	1 239	1 028	953
8	Đường liên xã Phụng Thượng, Long Xuyên: Từ giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận xã Phụng Thượng	10 700	8 063	6 378	5 902	4 037	3 042	2 385	2 238	2 682	2 021	1 638	1 537
9	Đường Phúc Hòa- Long Xuyên: Từ giáp Quốc lộ 32 đến hết địa phận xã Phúc Hòa	10 700	8 063	6 378	5 902	4 037	3 042	2 385	2 238	2 682	2 021	1 638	1 537
10	Đường từ tỉnh lộ 418 đi qua khu đầu giá Đồng Tre - Lỗ Gió đến đê Ngọc Tảo, xã Vông Xuyên	10 700	7 919	6 265	5 797	3 881	2 988	2 342	2 198	2 625	2 021	1 638	1 537
11	Đường từ tỉnh lộ 418 đi qua đình Làng Bảo Lộc đến hết địa phận làng Bảo Lộc 3, xã Vông Xuyên	10 700	7 919	6 265	5 797	3 881	2 988	2 342	2 198	2 625	2 021	1 638	1 537
12	Đường từ Quốc lộ 32 qua trường Mầm non Hoa Mai đến hết địa phận xã Ngọc Tảo	10 700	6 452	5 123	4 752	3 202	2 561	1 932	1 813	2 166	1 733	1 351	1 267
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Hát Môn	1551				601				420			
2	Xã Hiệp Thuận	1861				752				526			
3	Xã Liên Hiệp	1983				752				526			
4	Xã Long Xuyên	1551				601				420			
5	Xã Ngọc Tảo	1983				752				526			
6	Xã Phúc Hòa	1551				601				420			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Xã Phụng Thượng	1983				752				526			
8	Xã Sen Phương	1983				752				526			
9	Xã Tam Hiệp	2320				810				569			
10	Xã Tam Thuận	1551				601				420			
11	Xã Thanh Đa	1551				601				420			
12	Xã Thọ Lộc	1983				752				526			
13	Xã Thượng Cốc	1551				601				420			
14	Xã Tích Giang	1551				601				420			
15	Xã Trạch Mỹ Lộc	1551				601				420			
16	Xã Vân Hà	1293				480				336			
17	Xã Vân Nam	1551				601				420			
18	Xã Vân Phúc	1983				752				526			
19	Xã Võng Xuyên	1983				752				526			
20	Xã Xuân Đình	1551				601				420			

PHỤ LỤC SỐ 24

GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN QUỐC OAI

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đại lộ Thăng Long thuộc địa phận Thị trấn Quốc Oai	21 175	14 823	11 550	10 588	8 813	6 284	4 753	4 162	5 703	4 066	3 179	2 784
2	Đoạn từ giáp đường 419 đi vào UBND huyện Quốc Oai	19 924	14 345	9 962	8 875	7 952	5 806	4 312	3 772	5 145	3 756	2 884	2 522
3	Đoạn từ giáp đường 421A đến đường 421B qua thôn Đình Tô sang Du Nghệ	16 129	11 935	9 384	8 651	6 492	4 901	3 918	3 497	4 200	3 171	2 621	2 339
4	Đoạn từ giáp đường 421B đến hết khu tập thể huyện ủy Quốc Oai	15 400	11 242	8 820	8 120	6 132	4 558	3 471	3 054	4 563	3 393	2 670	2 350
5	Đường 419 - Đại Lộ Thăng Long đến giáp huyện Thạch Thất	18 975	13 662	10 695	9 833	7 573	5 529	4 107	3 591	4 900	3 578	2 747	2 402
6	Đường 421A, đoạn từ giáp đường 419 (ngã 3 cây xăng) đến giáp xã Yên Sơn	16 500	11 880	9 300	8 550	6 586	4 808	3 571	3 123	4 900	3 578	2 747	2 402
7	Đường Bắc-Nam thị trấn Quốc Oai	20 873	14 819	11 575	10 626	8 114	6 005	4 144	3 693	5 250	3 885	2 772	2 470
8	Phố Huyện												
+	Đoạn từ giáp xã Đồng Quang đến Cống Cầu Hà	20 873	14 819	11 575	10 626	8 114	6 005	4 144	3 693	5 250	3 885	2 772	2 470
+	Đoạn từ Cống Cầu Hà đến giáp Đại Lộ Thăng Long	17 710	12 928	10 143	9 338	7 052	5 242	3 992	3 512	4 563	3 393	2 670	2 350
9	Tỉnh lộ 421B (đường 81 cũ) - Đường Hoàng Xá	18 343	13 207	10 339	9 505	7 303	5 355	4 069	3 527	4 725	3 465	2 722	2 359

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ:												
1	Đại Lộ Thăng Long:												
1.1	Đoạn giáp Hoài Đức đến giáp Thị trấn Quốc Oai	20 570	14 605	11 407	10 472	7 503	5 478	4 390	4 041	5 075	3 705	3 070	2 826
1.2	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến hết địa phận Quốc Oai	16 638	12 145	9 529	8 773	5 951	4 463	3 592	3 315	4 025	3 019	2 512	2 318
2	Đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh): đoạn giáp Thạch Thất đến hết địa phận Quốc Oai	12 966	9 854	7 780	7 190	5 139	3 920	3 102	2 863	3 325	2 536	2 075	1 915
b	Đường địa phương												
1	Đoạn giáp đường 419 từ ngã ba xã Tân Hòa đến hết địa phận Quốc Oai	6 958	5 496	4 364	4 048	2 717	2 211	1 640	1 539	1 838	1 496	1 147	1 076
2	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến hết Thôn Yên Thái xã Đông Yên	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
3	Đoạn giáp đường Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Trại cá Phú cát												
3.1	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến cầu Làng Nông Lâm	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
3.2	Đoạn giáp cầu Làng Nông Lâm đến Trại cá Phú Cát	7 563	5 974	4 744	4 400	2 954	2 404	1 783	1 673	1 998	1 626	1 247	1 170

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21A (Hồ Chí Minh) đến giáp đường 419 (ngã 3 Cầu Muồng - xã Thạch Thán)												
4.1	Đoạn giáp đường 21 A (Hồ Chí Minh) đến Nghĩa trang xã Cán Hữu	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
4.2	Đoạn giáp Nghĩa trang Cán Hữu đến đường 419 (ngã 3 Cầu Muồng - xã Thạch Thán)	7 865	6 213	4 934	4 576	3 105	2 484	1 873	1 759	2 100	1 680	1 310	1 230
5	Đoạn từ Đại Lộ Thăng Long đến cầu Đìa Lở thôn 5 xã Phú Cát	12 403	9 426	7 442	6 878	4 916	3 750	2 967	2 738	3 325	2 536	2 075	1 915
6	Đoạn từ giáp 421B đến hết xã Thạch Thán giáp thị trấn Quốc Oai	16 940	12 366	9 702	8 932	6 745	5 014	3 818	3 359	4 563	3 393	2 670	2 350
7	Đoạn từ giáp đường 421B đến Công an huyện Quốc Oai	16 638	12 145	9 529	8 773	5 951	4 463	3 592	3 315	4 025	3 019	2 512	2 318
8	Đoạn ngã 3 giao tỉnh lộ 421B đến đường Quốc Oai - Hòa Thạch (Địa bàn xã Ngọc Mỹ)	10 780	8 301	6 566	6 076	4 215	3 238	2 544	2 349	2 800	2 151	1 747	1 613
9	Đường 419 (đường 80 cũ) giáp thị trấn Quốc Oai đến giáp xã Tiên Phương	13 860	10 395	8 190	7 560	5 493	4 135	3 266	3 011	3 650	2 748	2 243	2 068
10	Đường 421 A (đê 46 cũ):												
10.1	Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến Cống tiêu Tây Ninh (giáp xã Liên Hiệp)												
+	Đường trong đê	12 628	9 597	7 577	7 003	5 005	3 818	3 021	2 788	3 724	2 841	2 324	2 145
+	Đường ngoài đê	11 275	8 569	6 765	6 253	4 469	3 409	2 698	2 490	3 325	2 536	2 075	1 915

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10.2	Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419)												
+	Đường trong đô	12 628	9 597	7 577	7 003	5 005	3 818	3 021	2 788	3 724	2 841	2 324	2 145
+	Đường ngoài đô	11 275	8 569	6 765	6 253	4 469	3 409	2 698	2 490	3 325	2 536	2 075	1 915
11	Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419 - ngã 3 Hiệu sách Thị trấn Quốc Oai) đến hết địa phận huyện Quốc Oai												
11.1	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419) đến Cầu Thạch Thán (máng 7)												
+	Đoạn đường Bắc - Nam từ ngã 4 hiệu sách Quốc Oai (giáp đường 419) thuộc địa bàn xã Thạch Thán đến ngã 4 vòng xuyên - đối diện đường đi vào Trụ sở UBND huyện Quốc Oai	16 500	12 045	9 450	8 700	5 901	4 426	3 562	3 287	3 992	2 994	2 491	2 299
+	Đoạn đường từ ngã 4 vòng xuyên (đối diện đường vào Trụ sở UBND huyện Quốc Oai) đến cầu Thạch Thán (Máng 7)	12 628	9 597	7 577	7 003	5 005	3 818	3 021	2 788	3 325	2 536	2 075	1 915
11.2	Đoạn từ Cầu Thạch Thán đến Ngã 3 Cầu Muống	10 780	8 301	6 566	6 076	4 215	3 238	2 544	2 349	2 800	2 151	1 747	1 613
11.3	Đoạn từ Ngã 3 Cầu Muống đến Đê Tả Tích (đỉnh Cán Thượng)	8 932	6 967	5 522	5 116	3 556	2 738	2 148	2 015	2 363	1 819	1 475	1 384
11.4	Đoạn từ Đê Tả Tích đến hết địa phận huyện Quốc Oai (giáp Xuân Mai)	6 776	5 421	4 312	4 004	2 634	2 054	1 663	1 540	1 750	1 365	1 142	1 058

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến Cây xăng Sài Khê	8 932	6 967	5 522	5 116	3 556	2 738	2 148	2 015	2 363	1 819	1 475	1 384
13	Đường 422 (đường 79 cũ): Đoạn giáp đường 421A (trại Phúc Đức) đến hết địa phận huyện Quốc Oai	7 700	6 083	4 830	4 480	3 007	2 448	1 816	1 704	1 998	1 626	1 247	1 170
14	Đường 423: Đoạn giáp đường 419 (xã Cộng Hòa) đến hết địa phận Huyện Quốc Oai	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
15	Đường 446: từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) - ngã 4 Cầu Vai Dẻo đến hết địa phận huyện Quốc Oai												
15.1	Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Ngã 3 NH nông nghiệp (lối vào Đồng Âm)	7 084	5 596	4 444	4 122	2 766	2 252	1 670	1 567	1 838	1 496	1 147	1 076
15.2	Đoạn từ giáp ngã 3 NH nông nghiệp đến hết địa phận huyện Quốc Oai	6 160	4 928	3 920	3 640	2 371	1 936	1 497	1 395	1 575	1 286	1 028	958
15.3	Đường Bắc - Nam từ ngã 4 vòng xuyên (đường vào Trụ sở UBND huyện Quốc Oai) đến đường 6 cây đi xã Cán Hữu	16 500	12 045	9 450	8 700	5 901	4 426	3 562	3 287	3 992	2 994	2 491	2 299
16	Đường Chùa Thầy (Đường 421B cũ: Đoạn giáp cây xăng Sài Khê đến dốc Phúc Đức B)	10 780	8 301	6 566	6 076	4 215	3 238	2 544	2 349	2 800	2 151	1 747	1 613
17	Đường Phủ Quốc	18 150	13 068	10 230	9 405	7 244	5 288	3 928	3 435	4 900	3 578	2 747	2 402
18	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) - ngã 3 chè Long Phú đến Trụ sở HTX nông nghiệp xã Hòa Thạch	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến ngã 3 Trầm Nứa	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
20	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) vào mỏ đá San Uây												
20.1	Đoạn tiếp giáp Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) ngã ba chèo Long Phú đến HTX nông nghiệp Thăng Đầu	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
20.2	Đoạn từ HTX nông nghiệp thôn Thăng Đầu đến mỏ đá San Uây	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
21	Đường Vành đai khu công nghệ cao Hòa Lạc - Đoạn từ Đại lộ Thăng Long đến cầu Địa Lữ thôn 5 xã Phú Cát	12 966	9 854	7 780	7 190	5 139	3 920	3 102	2 863	3 325	2 536	2 075	1 915
22	Đường vành đai du lịch chùa Thầy: (Từ ngã 3 Sài Khê đến ngã 3 thôn Thụy Khuê)	10 780	8 301	6 566	6 076	4 215	3 238	2 544	2 349	2 800	2 151	1 747	1 613
23	Đường 17 tháng 8 (Từ ngã ba giao cắt đường Phủ Quốc tại trường THCS Thạch Thán đến trụ sở Trung tâm Văn hóa Thể thao huyện Quốc Oai)	20 873	14 820	11 575	10 625	8 114	6 006	4 144	3 693	5 250	3 885	2 772	2 470
24	Đường Kiều Phú (Từ Cổng Ngã Tư, thuộc địa phận xóm 6, thôn Đồng Bụt, xã Ngọc Liệp (cạnh Dự án Bảo tàng Thiên nhiên Việt Nam) đến ngã ba giao cắt đường đê tả Tích tại thôn Đĩnh Tú xã Cấn Hữu)	10 472	8 063	6 378	5 902	4 209	3 428	2 542	2 385	2 796	2 278	1 746	1 638
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Cấn Hữu		2 320				776				525		
2	Xã Cộng Hòa		2 320				776				525		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Xã Đại Thành	1 815				621				420			
4	Xã Đồng Quang	2 499				1 009				683			
5	Xã Đông Xuân	1 815				621				420			
6	Xã Đông Yên	1 815				621				420			
7	Xã Hòa Thạch	1 815				621				420			
8	Xã Liệp Tuyết	1 815				621				420			
9	Xã Nghĩa Hương	2 320				776				525			
10	Xã Ngọc Liệp	2 499				1 009				683			
11	Xã Ngọc Mỹ	2 499				1 009				683			
12	Xã Phú Cát	1 815				621				420			
13	Xã Phú Mãn	1 815				621				420			
14	Xã Phượng Cách	2 499				1 009				683			
15	Xã Sài Sơn	2 499				1 009				683			
16	Xã Tân Hòa	1 815				621				420			
17	Xã Tân Phú	1 815				621				420			
18	Xã Thạch Thán	2 499				1 009				683			
19	Xã Tuyết Nghĩa	1 815				621				420			
20	Xã Yên Sơn	2 499				1 009				683			

PHỤ LỤC SỐ 25

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN SÓC SƠN

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đường Đa Phúc	22 000	15 269	11 926	10 948	8 353	5 934	3 804	3 481	5 404	3 840	2 424	2 130
2	Đường Quốc lộ 3 qua địa phận thị trấn (từ điểm đầu tại ngã 4 Thị trấn Sóc Sơn đến địa phận thôn Phù Mã, xã Phù Linh)	25 300	17 457	13 570	12 420	9 232	6 463	4 286	3 428	5 973	4 181	2 867	2 293
3	Đường vành đai thị trấn (từ điểm đầu nối với đường Quốc lộ 3, đi qua Trường THPT Lạc Long Quân đến đường Núi Đồi)	15 496	11 467	9 016	8 312	6 329	4 431	2 746	2 413	4 095	2 866	1 837	1 614
4	Đường Khuông Việt	21 505	15 268	11 925	10 948	8 352	5 935	3 624	3 185	5 404	3 840	2 424	2 130
5	Đường Lưu Nhân Chú	21 505	15 268	11 925	10 948	8 352	5 935	3 624	3 185	5 404	3 840	2 424	2 130
6	Đường Ngô Chi Lan	25 300	17 457	13 570	12 420	9 232	6 463	4 286	3 482	5 973	4 181	2 867	2 293
7	Đường Núi Đồi	22 000	15 269	11 926	10 948	8 353	5 934	3 804	3 481	5 404	3 840	2 424	2 130
8	Đường Thân Nhân Chung	21 505	15 268	11 925	10 948	8 352	5 935	3 624	3 185	5 404	3 840	2 424	2 130

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Trần Thị Bắc (Từ ngã ba giao đường Ngô Chi Lan đối diện trụ sở Công an huyện Sóc Sơn (tổ dân phố 5 thị trấn Sóc Sơn) đến ngã ba giao cắt tại ngõ 60 đường Núi Đồi (tổ dân phố 2 thị trấn Sóc Sơn))	21 505	15 268	11 925	10 948	8 352	5 935	3 624	3 185	5 404	3 840	2 424	2 130
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 2												
-	Đoạn từ Phú Cường đến hết địa phận xã Tân Dân	14 231	10 673	8 409	7 763	5 706	4 260	3 108	2 402	3 691	2 756	2 080	1 607
-	Đoạn từ Phù Lỗ đến hết địa phận xã Phú Minh	14 548	10 911	8 596	7 935	5 963	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
-	Đoạn từ Quốc Lộ 2 vào sân bay Nội Bài	12 650	9 614	7 590	7 015	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
2	Quốc lộ 3												
-	Đoạn thuộc các xã Tân Minh, Trung Giã, Hồng Kỳ	15 813	11 701	9 200	8 481	6 483	4 775	3 477	2 682	4 194	3 090	2 326	1 794
-	Đoạn từ Phù Lỗ đến hết Phù Linh (không bao gồm đường Ngô Chi Lan)	19 924	14 136	11 040	10 149	7 032	5 252	3 830	2 960	4 550	3 398	2 562	1 980

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường Võ Nguyên Giáp	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332
4	Đường Võ Văn Kiệt	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332
5	Đường nối từ đường Võ Văn Kiệt đến điểm giao cắt giữa đường dẫn nút giao phía Nam Quốc lộ 18 với đường Võ Nguyên Giáp	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332
b	Đường địa phương												
6	Đường 131 (không bao gồm đoạn đường Đa Phúc và đường Núi Đôi; điểm đầu từ địa phận xã Tiên Dược, điểm cuối kết thúc tại đường Quốc lộ 2, địa phận xã Thanh Xuân)												
-	Đoạn qua địa phận xã Mai Đình, xã Quang Tiến và xã Thanh Xuân	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332
-	Đoạn qua địa phận xã Tiên Dược	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
7	Đường từ đường Quốc lộ 2 (qua trường THPT Kim Anh) đi cầu Thống Nhất	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254
8	Đường 14: Từ Đường 35 đến Sân Hanoi Golf Club Sóc Sơn	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường 131 đi qua địa phận xã Quang Tiến và xã Hiền Ninh (đoạn đường băng cũ)	8 773	6 843	5 423	5 024	3 363	2 458	1 802	1 502	2 275	1 663	1 260	1 050
10	Đường từ đường 16 đi qua thôn Thượng và thôn Đức Hậu, xã Đức Hòa đến ngã tư khu Thá, xã Xuân Giang	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254
11	Đường từ đường 35 đi xã Bắc Sơn (điểm đầu tại đường 35, địa phận xã Hồng Kỳ; điểm cuối kết thúc tại: đường từ ngã ba Đông Lương - Đông Mai đi xã thành Công, Phở Yên, Thái Nguyên)												
-	Đoạn qua xã Bắc Sơn	8 470	6 607	5 236	4 851	2 587	1 891	1 387	1 155	1 750	1 279	970	808
-	Đoạn qua xã Hồng kỳ	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254
12	Đường 35 đi qua Nhà Văn hóa thôn Hiền Lương, qua trụ sở UBND xã Hiền Ninh, qua thông Yên Ninh, thôn Tân Thái, xã Hiền Ninh đến đường băng cũ	8 470	6 607	5 236	4 851	2 587	1 891	1 387	1 155	1 750	1 279	970	808
13	Đường từ đền Sóc đi qua đập Đồng Quan đến đường 131	13 613	10 209	8 044	7 425	5 458	4 075	2 973	2 298	3 691	2 756	2 080	1 607
14	Đường Núi Đồi đi UBND xã Bắc Phú	8 773	6 843	5 423	5 024	3 363	2 458	1 802	1 502	2 275	1 663	1 260	1 050
15	Đường Phù Lỗ - Đò Lo (đường 16)	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Đường Quốc lộ 2 đi Cầu Đò So (thuộc xã Phú Minh)	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254
17	Đường Nội Bài (Từ ngã tư giao cắt quốc lộ 3 và đường đi xã Tiên Dược - Mai Đình tại thôn Dược Hạ, xã Tiên Dược đến ngã ba giao cắt đường Tỉnh lộ 131 tại xã Mai Đình)	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
18	Đường Quốc lộ 3 đi tập thể quân đội 143 - 418 - Xuân Tinh	13 613	10 209	8 044	7 425	5 458	4 075	2 973	2 298	3 691	2 756	2 080	1 607
19	Đường Quốc lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe (đoạn qua thôn Miếu Thờ, thôn Đồng Lạc). Kết thúc tại điểm giao với đường Quốc lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi Thá	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
20	Đường Quốc lộ 3 đi Trường Cao đẳng công nghệ và kinh tế Hà Nội	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
21	Đường quốc Lộ 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi qua thôn Thanh Huệ, xã Đức Hòa, kết thúc tại điểm giao với Đường 16 qua xã Đức Hòa đến cổng Thá	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
22	Đường từ ngã 3 trạm điện thôn Dược Hạ (điểm đầu giao với đường QL 3 đi Trung tâm sát hạch lái xe đi Thá) đi qua nhà văn hóa thôn Thượng xã Đông Xuân nối Đường 16	4 675	4 125	3 250	2 750	1 476	1 302	1 048	887	1 233	1 088	905	766

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đường từ ngã ba chợ Châu - Đô Tân đi xã Vạn Phái, Phổ Yên, Thái Nguyên	3 850	3 300	2 500	2 000	1 215	1 042	806	645	1 015	870	696	557
24	Đường từ ngã ba Đô Lương - Đồng Mai đi xã Thành Công, Phổ Yên, Thái Nguyên	3 850	3 300	2 500	2 000	1 215	1 042	806	645	1 015	870	696	557
25	Đường từ Quốc lộ 2 đi Minh Trí, Xuân Hòa	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254
26	Đường Đền Sóc (Từ ngã ba giao cắt Quốc lộ 3 tại thôn Vệ Linh, xã Phù Linh đến công di tích đền Sóc, thôn Vệ Linh, xã Phù Linh)	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
27	Đường từ thôn Minh Tân (điểm đầu tại đập Bến Rứa) nối với đường Quốc lộ 2 đi Minh Trí - Xuân Hòa	4 125	3 218	2 550	2 358	1 302	1 016	822	760	1 088	848	710	656
28	Đường từ UBND xã Bắc Phú đến UBND xã Tân Hưng	7 975	6 221	4 930	4 568	3 058	2 234	1 638	1 365	2 275	1 663	1 260	1 050
29	Đường từ ngã ba thôn Tiên Chu, xã Bắc Sơn đến ngã tư công trường FAO, thôn Phúc Xuân, xã Bắc Sơn	6 606	5 759	4 850	4 650	1 891	1 494	1 156	1 040	1 279	1 010	808	720
30	Đường từ ngã tư Thá đến UBND xã Xuân Giang, UBND xã Việt Long	10 285	7 919	6 265	5 797	4 124	3 162	2 315	1 793	2 789	2 138	1 619	1 254

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
31	Đường từ ngã ba thôn Yên Tàng (Trụ sở UBND xã Bắc Phú) đến đê Hữu Cầu (Trạm bơm Đông Bắc)	7 975	6 221	4 930	4 568	3 058	2 234	1 638	1 365	2 275	1 663	1 260	1 050
32	Đường từ đường Núi Đồi đi đến cổng Thá, xã Xuân Giang	16 638	12 145	9 529	8 773	6 379	4 363	3 166	2 621	4 315	2 951	2 214	1 834
33	Quốc lộ 3 - Cầu Vát	13 613	10 209	8 044	7 425	5 458	4 075	2 973	2 298	3 691	2 756	2 080	1 607
34	Quốc lộ 3 đi thôn thống nhất (đoạn Chợ Nỳ)	13 613	10 209	8 044	7 425	5 458	4 075	2 973	2 298	3 691	2 756	2 080	1 607
35	Tỉnh lộ 35	13 860	10 395	8 190	7 560	5 557	4 149	3 027	2 340	3 691	2 756	2 080	1 607
36	Tuyến đường nối đường 131 (Đại học Hà Nội) đi xã Minh Phú đến cầu Thái Lai xã Minh Trí	4 125	3 218	2 550	2 358	1 302	1 016	822	760	1 088	848	710	656
37	Đường Dục Hạ (Cho đoạn từ ngã ba giao quốc lộ 3 tại địa phận Xóm Ngoài, thôn Dục Hạ đến ngã ba giao cắt đường ra khu tái định cư Tiên Dục - Mai Đình tại cổng Lữ đoàn 971)	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
38	Đường trục chính liên thôn xã Minh Trí (điểm đầu từ cầu Thái Lai, xã Minh Trí đi theo kênh làng Lập Trí đến địa phận thị trấn Xuân Hòa, tỉnh Vĩnh Phúc)	4 125	3 218	2 550	2 358	1 302	1 016	822	760	1 088	848	710	656

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Đường 35 - Phú Hạ - Thanh Sơn (điểm đầu từ đường 35 đi qua thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, qua trường Mầm non xã Minh Phú, UBND xã Minh Phú, điểm cuối tại cổng trường Tiểu học xã Minh Phú	4 125	3 218	2 550	2 358	1 302	1 016	822	760	1 088	848	710	656
40	Đường Quốc lộ 3 - Kim Sơn - Đường 35 (điểm đầu tại Quốc lộ 3 đi thôn Kim Sơn, xã Hồng Kỳ đến đường Tỉnh lộ 35)	12 018	9 133	7 211	6 664	4 733	3 534	2 577	1 991	3 063	2 286	1 724	1 332
41	Đường nối Khu đô thị vệ tinh với đường Võ Nguyên Giáp (điểm đầu tại nút giao với đường Quốc lộ 18, đi qua thôn Mai Nội, thôn Mai Đoài, xã Mai Đình, đi qua Khu Tái định cư Tiên Dược - Mai Đình, điểm cuối giao với đường 131	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
42	Đường nối Quốc lộ 3 - Cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn (điểm đầu tại Quốc lộ 3, đi qua cánh đồng Xóm Ngoài, thôn Dược Hạ, qua thôn Hương Đình, xã Mai Đình và Cụm công nghiệp CN3 nối với đường Nội Bài).	14 548	10 912	8 598	7 935	5 964	4 453	3 249	2 510	3 859	2 881	2 173	1 679
43	Đường nối Tỉnh lộ 131 - Đồng Giá - Hiền Lương - nhánh đi Nam Cường (Điểm đầu tại đường 131 đi thôn Đồng Giá, xã Thanh Xuân và thôn Hiền Lương, xã Hiền Ninh; điểm cuối tại Đường 35 đi qua xã Hiền Ninh đến đường băng cũ.	8 470	6 607	5 236	4 851	2 587	1 891	1 387	1 155	1 750	1 279	970	808

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
44	Đường 35 - Vĩnh Hà - hồ Đồng Quan (điểm đầu tại đường 35 đi qua thôn Thanh Hà, xã Nam Sơn, điểm cuối giao với Đường đèo Sóc đi hồ Đồng Quan nối đường 131)	13 613	10 209	8 044	7 425	5 458	4 075	2 973	2 298	3 691	2 756	2 080	1 607
45	Đường 131 đi qua Trung đoàn 921, qua thôn Đông Lai, xã Quang Tiến; điểm cuối giao với đường nối đường 131 (Đại học Hà Nội) đi xã Minh Phú, đến cầu Thái Lai, xã Minh Trí	4 125	3 218	2 550	2 358	1 302	1 016	822	760	1 088	848	710	656
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Bắc Phú	1 815				776				588			
2	Xã Bắc Sơn	1 815				776				588			
3	Xã Đông Xuân	1 997				853				647			
4	Xã Đức Hòa	1 815				776				588			
5	Xã Hiền Ninh	1 815				776				588			
6	Xã Hồng Kỳ	1 815				776				588			
7	Xã Kim Lũ	1 815				776				588			
8	Xã Mai Đình	2 500				1 068				809			
9	Xã Minh Phú	1 997				853				647			
10	Xã Minh Trí	1 997				853				647			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Xã Nam Sơn	1 815				776				588			
12	Xã Phú Cường	2 500				1 068				809			
13	Xã Phù Linh	2 500				1 068				809			
14	Xã Phù Lỗ	2 500				1 068				809			
15	Xã Phú Minh	2 500				1 068				809			
16	Xã Quang Tiến	2 321				991				752			
17	Xã Tân Dân	1 997				853				647			
18	Xã Tân Hưng	1 815				776				588			
19	Xã Tân Minh	1 815				776				588			
20	Xã Thanh Xuân	2 500				1 068				809			
21	Xã Tiên Dược	2 500				1 068				809			
22	Xã Trung Giã	1 997				853				647			
23	Xã Việt Long	1 815				776				588			
24	Xã Xuân Giang	1 815				776				588			
25	Xã Xuân Thu	1 815				776				588			

PHỤ LỤC SỐ 26

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN THẠCH THẮT

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đường 419 đoạn giáp xã Phú Kim đến hết thị trấn Liên Quan (Giáp xã Kim Quan)	18 343	13 207	10 339	9 505	7 303	5 331	4 069	3 527	4 725	3 449	2 722	2 359
2	Đoạn đường 420 từ giáp xã Kim Quan đến đường 419	13 599	10 199	8 036	7 418	5 410	4 112	3 014	2 531	3 500	2 660	2 016	1 693
3	Đoạn đường từ 420 đến đường 419 (giáp công an huyện)	18 343	13 207	10 339	9 505	7 303	5 331	4 069	3 527	4 725	3 449	2 722	2 359
4	Đường đê từ giáp xã Phú Kim đến hết thị trấn Liên Quan (giáp xã Kim Quan)	6 325	5 060	4 025	3 738	2 434	1 900	1 537	1 425	1 575	1 229	1 028	953
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Đường Quốc Lộ												
1	Đại Lộ Thăng Long												
1.1	Đoạn từ địa phận xã Đông Trù đến hết xã Hạ Bằng	16 638	12 145	9 529	8 773	6 520	4 890	3 027	2 726	4 410	3 308	2 117	1 906
1.2	Đoạn địa phận xã Thạch Hòa	13 915	10 436	8 223	7 590	5 704	4 321	2 726	2 498	3 859	2 923	1 906	1 747
1.3	Từ km 30+169 (nút giao thông vòng xuyên Đại Lộ Thăng Long) đến hết địa bàn xã Tiên Xuân	10 285	7 919	6 265	5 797	4 075	3 180	2 119	2 043	2 756	2 151	1 482	1 429
	Đoạn qua xã Yên Bình	8 168	6 452	5 123	4 752	3 260	2 607	1 816	1 742	2 205	1 764	1 270	1 218

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Đường Quốc lộ 21A												
2.1	Đoạn giáp Sơn Tây đến ngã ba cao tốc (Đại Lộ Thăng Long)	12 650	9 614	7 590	7 015	4 972	3 877	2 585	2 361	3 216	2 509	1 729	1 579
2.2	Từ ngã ba cao tốc (Đại Lộ Thăng Long) đến hết Thạch Thất	12 018	9 133	7 211	6 664	4 687	3 748	2 374	2 248	3 033	2 425	1 588	1 504
3	Đường QL 32 (qua xã Đại Đồng)	12 650	9 614	7 590	7 015	4 972	3 877	2 585	2 361	3 216	2 509	1 729	1 579
b	Tỉnh Lộ												
1	Đường tỉnh lộ 419												
1.1	Từ giáp thị trấn Phúc Thọ qua địa phận xã Cẩm Yên, Đại Đồng	8 932	6 967	5 522	5 116	3 484	2 858	1 817	1 725	2 314	1 899	1 248	1 186
1.2	Qua địa phận xã Lại Thượng và xã Phú Kim	11 704	8 895	7 022	6 490	4 564	3 650	2 312	2 190	3 033	2 425	1 588	1 504
1.3	Từ giáp thị trấn Liên Quan đến hết địa phận xã Chàng Sơn	12 320	9 363	7 392	6 832	4 842	3 776	2 517	2 299	3 216	2 509	1 729	1 579
1.4	Từ giáp xã Chàng Sơn đến cuối xã Bình Phú	13 860	10 395	8 190	7 560	5 532	4 188	2 641	2 421	3 675	2 783	1 814	1 663
1.5	Từ giáp xã Bình Phú đến giáp huyện Quốc Oai	16 940	12 366	9 702	8 932	6 639	4 978	3 082	2 775	4 410	3 308	2 117	1 906
2	Đường 420												
1.1	Đoạn từ Quốc Lộ 21A qua đến xã Kim Quan												
-	Đoạn từ Quốc Lộ 21 qua xã Bình Yên	12 320	9 363	7 392	6 832	4 842	3 776	2 517	2 299	3 216	2 509	1 729	1 579
-	Đoạn qua xã Kim Quan	10 472	8 063	6 378	5 902	4 149	3 238	2 158	2 081	2 756	2 151	1 482	1 429

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.2	Đoạn từ đường 419 đến giáp huyện Phúc Thọ												
-	Đoạn từ đường 419 qua xã Hương Ngải	8 316	6 570	5 216	4 838	3 319	2 655	1 849	1 773	2 205	1 764	1 270	1 218
-	Đoạn từ xã Hương Ngải đến giáp huyện Phúc Thọ	8 008	6 326	5 023	4 659	3 161	2 529	1 762	1 688	2 100	1 680	1 210	1 159
3	Đường 446												
3.1	Đoạn từ giáp xã Đông Xuân (huyện Quốc Oai) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân	6 160	4 928	3 920	3 640	2 258	2 007	1 654	1 549	1 500	1 334	1 135	1 063
3.2	Đoạn từ giáp xã Tiến Xuân đến hết địa phận xã Yên Bình	4 312	3 493	2 783	2 587	1 581	1 422	1 174	1 101	1 050	945	806	756
3.3	Đoạn từ giáp xã Yên Bình đến xã Yên Trung	3 388	2 778	2 218	2 064	1 185	1 066	881	827	788	709	605	568
c	Đường địa phương												
1	Đường nhánh của đường 419												
1.1	Từ đường 419 đến Đại Lộ Thăng Long												
-	Đoạn từ đường 419 qua xã Cẩm Yên	7 084	5 596	4 444	4 122	2 371	1 936	1 468	1 395	1 575	1 286	1 008	958
-	Đoạn qua xã Lại Thượng	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
-	Đoạn qua các xã: Bình Yên, Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc đến giáp đường Đại Lộ Thăng Long	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
1.2	Từ đường 419 đến Quốc Lộ 32 (xã Đại Đồng)	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.3	Từ đường 419 qua xã Thạch Xá, Cần Kiệm, Hạ Bằng												
-	Đoạn từ đường 419 qua xã Thạch Xá	12 320	9 363	7 392	6 832	4 842	3 776	2 517	2 299	3 216	2 509	1 729	1 579
-	Đoạn qua xã Cần Kiệm, Hạ Bằng	10 472	8 063	6 378	5 902	4 149	3 238	2 158	2 081	2 756	2 151	1 482	1 429
1.4	Đoạn giáp đường 419 đến Giếng Bìm xã Hữu Bằng	12 320	9 363	7 392	6 832	4 842	3 776	2 517	2 299	3 216	2 509	1 729	1 579
1.5	Đoạn giáp đường 419 đến UBND xã Chàng Sơn	10 472	8 063	6 378	5 902	4 149	3 238	2 158	2 081	2 756	2 151	1 482	1 429
2	Đường nhánh của đường 420 (đoạn giáp đường 420 đến hết thôn Dị Nậu)	12 012	9 129	7 207	6 661	4 742	3 715	2 349	2 274	3 150	2 468	1 613	1 562
3	Đường nhánh của đường 446												
3.1	Xã Tiên Xuân:												
-	Đoạn từ suối Ngọc Vua Bà đến giáp Đại học Quốc Gia	4 928	3 992	3 181	2 957	1 952	1 602	1 076	1 042	1 298	1 065	739	716
-	Từ giáp đường 446 xóm gò chổi đến xóm trại mới	4 928	3 992	3 181	2 957	1 952	1 602	1 076	1 042	1 298	1 065	739	716
3.2	Xã Yên Bình:												
-	Đoạn giáp đường 446 đến bể điều áp (bể nước sạch)	3 696	3 031	2 419	2 251	1 465	1 217	818	794	973	809	562	545
-	Đoạn giáp đường 446 đến Đại Lộ Thăng Long kéo dài (đường quy hoạch chưa trải nhựa)	4 312	3 493	2 783	2 587	1 581	1 422	1 174	1 101	1 050	945	806	756
-	Đoạn từ chợ Cò đến cầu Đá Mài	3 696	3 031	2 419	2 251	1 465	1 217	818	794	973	809	562	545

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3.3	Xã Yên Trung:												
	Đoạn giáp đường 446 đến cầu Đá Mài	3 080	2 526	2 016	1 876	790	712	587	550	525	473	403	378
4	Đại Lộ Thăng Long: Từ km 30 +169 (nút giao thông vòng xuyên Đại Lộ Thăng Long) đến hết địa bàn xã Tiến Xuân	10 285	7 919	6 265	5 797	4 075	3 180	2 119	2 043	2 756	2 151	1 482	1 429
5	Đường 419 đi Tân Xã qua xã Cần Kiệm, Kim Quan	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
6	Đường cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình (Đoạn qua địa phận xã Yên Bình, Yên Trung)	8 316	6 570	5 216	4 838	3 319	2 655	1 849	1 773	2 205	1 764	1 270	1 218
7	Đường Thạch Xá - Canh Nậu (Đoạn qua địa phận xã Thạch Xá, Dị Nậu)	12 320	9 363	7 392	6 832	4 842	3 776	2 517	2 299	3 216	2 509	1 729	1 579
8	Đường nối đường 419 - Kim Quan - Cần Kiệm - đi 420 (Đoạn qua địa phận xã Bình Yên, Kim Quan)	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
9	Đường 19: Hữu Bằng - Dị Nậu (Đoạn qua địa phận xã Phùng Xá, Hữu Bằng)	12 012	9 129	7 207	6 661	4 742	3 715	2 349	2 274	3 150	2 468	1 613	1 562
10	Đường trục Tân Xã (Đoạn qua địa phận xã Tân Xá)	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
11	Đường nối Hạ Bằng - Tân Xã (Đoạn qua địa phận xã Hạ Bằng, Tân Xã)	9 548	7 447	5 902	5 468	3 595	2 877	2 003	1 920	2 389	1 911	1 376	1 319
12	Đường thôn Khoang Mái, xã Đồng Trúc: đoạn từ Đại Lộ Thăng Long đến địa phận huyện Quốc Oai	12 650	9 614	7 590	7 015	4 971	3 877	2 584	2 361	3 216	2 509	1 729	1 579

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Bình Phú		2 571				1 035					700	
2	Xã Bình Yên		2 269				906					613	
3	Xã Cẩm Yên		1 966				776					525	
4	Xã Càn Kiệm		2 269				906					613	
5	Xã Canh Nậu		2 269				906					613	
6	Xã Chàng Sơn		2 874				1 165					788	
7	Xã Đại Đồng		2 269				906					613	
8	Xã Dị Nậu		2 269				906					613	
9	Xã Đồng Trúc		2 269				906					613	
10	Xã Hạ Bằng		2 269				906					613	
11	Xã Hương Ngải		2 420				970					656	
12	Xã Hữu Bằng		2 874				1 165					788	
13	Xã Kim Quan		2 269				906					613	
14	Xã Lại Thượng		2 269				906					613	
15	Xã Liên Quan		2 420				970					656	
16	Xã Phú Kim		2 269				906					613	
17	Xã Phùng Xá		2 874				1 165					788	
18	Xã Tân Xã		2 269				906					613	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Xã Thạch Hòa	2 269				906				613			
20	Xã Thạch Xá	2 269				906				613			
21	Xã Tiên Xuân	1 664				647				438			
22	Xã Yên Bình	1 452				582				394			
23	Xã Yên Trung	1 361				518				350			

PHỤ LỤC SỐ 27

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN THANH OAI

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đường quốc lộ 21B qua địa phận thị trấn	26 875	18 812	14 659	13 437	10 836	7 912	5 534	4 931	7 011	5 119	3 702	3 298
2	Đường vào bệnh viện huyện Thanh Oai: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến Bệnh viện huyện Thanh Oai	19 580	14 489	11 392	10 502	6 239	4 742	3 650	3 187	4 037	3 068	2 442	2 131
3	Đường vào thôn Cát Động:												
+	Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đường vào thôn Cát Động	19 196	14 205	11 169	10 296	5 582	4 271	3 369	3 111	3 612	2 763	2 254	2 080
+	Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy	19 196	14 205	11 169	10 296	5 582	4 271	3 369	3 111	3 612	2 763	2 254	2 080
4	Đường vào thôn Kim Bài: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy	19 196	14 205	11 169	10 296	5 582	4 271	3 369	3 111	3 612	2 763	2 254	2 080
5	Đường vào thôn Kim Lâm: Từ giáp Quốc lộ 21B qua nhà Văn hóa đi sông Hòa Bình (Hết địa phận thị trấn)	19 196	14 205	11 169	10 296	5 582	4 271	3 369	3 111	3 612	2 763	2 254	2 080
6	Đường vào thôn Kim Lâm: Từ giáp Quốc lộ 21B qua Tượng đài Liệt sỹ đến hết địa phận thị trấn Kim Bài	19 580	14 489	11 392	10 502	6 239	4 742	3 650	3 187	4 037	3 068	2 442	2 131

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đường vào xóm lẻ Kim Lâm: Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến giáp đường vào thôn Kim Bài (Đoạn từ giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy)	19 196	14 205	11 169	10 296	5 582	4 271	3 369	3 111	3 612	2 763	2 254	2 080
8	Đường Đìa Muối (đoạn qua thị trấn Kim Bài)	19 196	14 205	11 169	10 296	5 582	4 271	3 369	3 111	3 612	2 763	2 254	2 080
9	Đường trục kinh tế huyện: Từ QL 21B đến hết địa phận thị trấn Kim Bài	26 875	18 812	14 659	13 437	10 836	7 912	5 534	4 931	7 011	5 119	3 702	3 298
II	KHU VỰC GIÁP RANH												
a	Đường Quốc lộ												
1	QL21B (đoạn giáp Hà Đông qua xã Bích Hòa)	32 250	22 252	17 298	15 832	11 821	8 866	7 463	6 477	8 740	6 206	5 594	4 807
b	Đường địa phương												
1	Đường Bích Hòa - Cao Viên (từ giáp xã Bích Hòa đến xã Cao Viên)	18 729	13 859	10 897	10 046	6 211	3 883	3 026	2 430	4 200	2 627	2 115	1 699
2	Đường Bích Hòa - Cao Viên (từ Quốc lộ 21B đến hết xã Bích Hòa)	23 870	16 948	13 237	12 152	7 916	4 749	3 675	2 939	5 354	3 213	2 570	2 056
3	Đường Bích Hòa - Cự Khê (từ giáp xã Bích Hòa đến đê Sông Nhuệ)	19 463	14 208	11 147	10 263	6 454	3 982	3 095	2 483	4 366	2 694	2 163	1 737
4	Đường Bích Hòa - Cự Khê (từ QL 21B đến hết xã Bích Hòa)	23 870	16 948	13 237	12 152	7 916	4 749	3 675	2 939	5 354	3 213	2 570	2 056

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Đường Cao Viên đi Thanh Cao: từ chợ Bộ đến giáp địa phận xã Thanh Cao	13 955	10 606	8 373	7 739	4 627	2 973	2 325	1 871	3 131	2 011	1 626	1 310
6	Đường từ giáp Mậu Lương chạy dọc theo đê sông Nhuệ đến hết xã Cự Khê	15 791	11 843	9 331	8 613	5 237	3 318	2 590	2 083	3 542	2 244	1 811	1 457
7	Đường Cienco qua địa phận xã Cự Khê	31 315	20 917	16 260	14 882	11 112	8 334	7 015	6 089	8 216	5 834	5 258	4 519
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 21B												
+	Đoạn giáp xã Bích Hòa đến giáp Thị trấn Kim Bài	25 339	17 991	14 052	12 900	9 851	6 206	5 762	4 026	6 374	4 015	2 692	2 203
+	Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến hết địa phận xã Hồng Dương	21 348	14 854	11 654	10 729	7 910	5 125	4 759	3 338	5 119	3 316	2 233	1 833
b	Đường tỉnh lộ												
1	Đường 427: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Thanh Thùy	18 812	13 921	10 945	10 090	6 076	3 799	3 528	2 961	4 037	2 525	2 032	1 633
2	Đường 429												
+	Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến Dốc Mọc xã Cao Dương	14 973	11 380	8 984	8 303	4 837	3 107	2 885	2 429	3 213	2 064	1 668	1 345
+	Đoạn giáp dốc Mọc xã Cao Dương đến hết địa phận xã Xuân Dương	11 902	9 283	7 357	6 816	3 777	2 488	2 311	1 955	2 554	1 683	1 366	1 103

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
c	Đường địa phương												
1	Đường Cienco qua địa phận các xã: Mỹ Hưng, Thanh Thùy, Thanh Văn, Tam Hưng, Tân Ước, Liên Châu, Hồng Dương	26 875	18 812	14 659	13 437	10 836	7 912	5 534	4 971	8 216	5 834	5 258	4 519
2	Đường Đìa Muối: Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến giáp tỉnh lộ 427	14 973	11 380	8 984	8 303	4 751	3 051	2 833	2 385	3 213	2 064	1 668	1 345
3	Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết xã Hồng Dương	14 973	11 380	8 984	8 303	4 751	3 051	2 833	2 385	3 213	2 064	1 668	1 345
4	Đường Hồng Dương - Liên Châu: Đoạn giáp xã Hồng Dương đến Trụ sở UBND xã Liên Châu	11 902	9 283	7 357	6 816	3 777	2 488	2 311	1 955	2 554	1 683	1 366	1 103
5	Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn giáp đường Đỗ Động đi Thanh Văn, đến quán Cháo, thôn Động Giã, xã Đỗ Động	9 214	7 279	5 780	5 361	2 924	1 952	1 812	1 535	1 977	1 320	1 074	868
6	Đường Kim Bài - Đỗ Động: Đoạn giáp thị trấn Kim Bài đến đường Đỗ Động đi Thanh Văn	11 518	8 984	7 120	6 597	3 653	2 408	2 236	1 891	2 472	1 630	1 323	1 068
7	Đường Liên Châu - Tân Ước: Đoạn từ đường trục Vác - Thanh Văn qua trụ sở UBND xã Liên Châu đến cầu Từ Châu	11 518	8 984	7 120	6 597	3 653	2 408	2 236	1 891	2 472	1 630	1 323	1 068

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đường Tam Hưng - Mỹ Hưng:												
+	Đoạn giáp tỉnh lộ 427 đến hết xã Tam Hưng	14 205	10 938	8 652	8 007	4 506	2 933	2 724	2 298	3 049	1 983	1 607	1 297
+	Đoạn giáp xã Tam Hưng đến thôn Quảng Minh, xã Mỹ Hưng	10 750	8 385	6 645	6 157	3 410	2 247	2 087	1 766	2 307	1 521	1 234	996
9	Đường Thanh Cao - Cao Viên: Đoạn từ đình Thượng Thanh xã Thanh Cao đến giáp xã Cao Viên	8 830	6 976	5 539	5 138	2 801	1 870	1 736	1 470	1 895	1 266	1 029	832
10	Đường trục xã Bình Minh: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đình Minh Kha	15 741	11 963	9 445	8 729	4 994	3 208	2 979	2 509	3 378	2 170	1 754	1 413
11	Đường trục xã Hồng Dương: Đoạn giáp ngã ba thôn Ngô Đồng - Mạch Kỳ đến đầu đường rẽ đi thôn Phương Nhị	11 518	8 984	7 120	6 597	3 653	2 408	2 236	1 891	2 472	1 630	1 323	1 068
12	Đường trục xã Hồng Dương: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết ngã ba thôn Ngô Đồng - Mạch Kỳ	18 812	13 921	10 945	10 090	5 968	3 732	3 465	2 908	4 037	2 525	2 032	1 633
13	Đường trục xã Phương Trung: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đê sông Đáy	18 045	13 353	10 499	9 678	5 725	3 580	3 324	2 788	3 873	2 422	1 949	1 566
14	Đường trục xã Tam Hưng: Đoạn giáp tỉnh lộ 427 (Nghĩa trang nhân dân) qua trụ sở UBND xã Tam Hưng đến giềng nhà văn hóa thôn Lê Dương qua đường số 1 đến đường Đìa Muối.	14 205	10 938	8 652	8 007	4 506	2 933	2 724	2 298	3 049	1 983	1 607	1 297

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
15	Đường trục xã Thanh Cao: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết Đình Thượng Thanh	18 045	13 353	10 499	9 678	5 725	3 580	3 324	2 788	3 873	2 422	1 949	1 566
16	Đường trục xã Thanh Cao: Từ giáp Đình Thượng Thanh đến đê sông Đáy	14 205	10 938	8 652	8 007	4 506	2 933	2 724	2 298	3 049	1 983	1 607	1 297
17	Đường trục xã Thanh Mai: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết UBND xã Thanh Mai	18 045	13 353	10 499	9 678	5 725	3 580	3 324	2 788	3 873	2 422	1 949	1 566
18	Đường trục xã Thanh Mai: Đoạn giáp UBND xã Thanh Mai đến đê sông Đáy.	14 205	10 938	8 652	8 007	4 506	2 933	2 724	2 298	3 049	1 983	1 607	1 297
19	Đường trục xã Kim An: Đoạn từ đê sông Đáy đến ngã 3 thôn Hoạch An	14 205	10 938	8 652	8 007	4 506	2 933	2 724	2 298	3 049	1 983	1 607	1 297
20	Đường Vác - Thanh Văn: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến giáp tỉnh lộ 427 (Qua địa phận các xã: Dân Hòa; Tân Ước, Thanh Văn, Thanh Thù)	14 973	11 380	8 984	8 303	4 751	3 051	2 833	2 385	3 213	2 064	1 668	1 345
21	Đường Trục kinh tế Huyện: Từ giáp thị trấn Kim Bài đến đường TL427	25 339	17 991	14 052	12 900	9 851	6 206	5 762	4 026	6 374	4 015	2 692	2 203
22	Đường vào bệnh viện Thanh Oai: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu đường rẽ đi thôn My Hạ (thuộc địa phận xã Thanh Mai)	19 580	14 489	11 392	10 502	6 239	4 742	4 403	3 650	4 037	3 068	2 442	2 131
23	Đường trục phát triển kinh tế làng nghề: Đoạn giáp Tỉnh lộ 427 đến hết xã Thanh Thù	14 205	10 938	8 652	8 007	4 506	2 933	2 724	2 298	3 049	1 983	1 607	1 297

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
24	Đường trục xã Kim Thư: Đoạn từ Quốc lộ 21B qua UBND xã Kim Thư đến đê Tả Đáy	18 045	13 353	10 499	9 678	5 725	3 580	3 324	2 788	3 873	2 422	1 949	1 566
25	Đường Đỗ Động – Thanh Văn: Đoạn giáp đường cienco 5 đến hết đường Kim Bài - Đỗ Động	14 973	11 380	8 984	8 303	4 751	3 051	2 833	2 385	3 213	2 064	1 668	1 345
26	Đường liên xã Bình Minh - Mỹ Hưng: Từ giáp QL21B qua đình Minh Kha đến Cienco 5	19 580	14 489	11 392	10 502	6 239	4 742	4 403	3 650	4 037	3 068	2 442	2 131
27	Đường trục xã Dân Hòa: Đoạn giáp đường Vác – Thanh Văn qua Nhà văn hóa thôn Trung Hòa đến hết Thùng Lò Gạch, thôn Hoàng Văn Thụ	11 518	8 984	7 120	6 597	3 653	2 408	2 236	1 891	2 472	1 630	1 323	1 068
28	Đường liên xã Thanh Cao - Thanh Mai: Đoạn từ giáp đường trục xã Thanh Cao đi thôn Cao Mật Hạ đến đường trục xã Thanh Mai	14 205	10 938	8 652	8 007	4 506	2 933	2 724	2 298	3 049	1 983	1 607	1 297

PHỤ LỤC 28

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày .../...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đường Ngọc Hồi												
-	Phía đối diện đường tàu	73 370	41 821	32 700	29 222	23 846	15 202	12 241	10 850	14 746	9 400	7 920	7 020
-	Phía đi qua đường tàu	54 694	33 363	26 451	23 858	17 885	11 625	8 346	7 512	11 059	7 188	5 400	4 860
2	Đường Phan Trọng Tuệ (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết địa phận thị trấn Văn Điển)	64 032	37 139	29 146	26 110	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
3	Đường vào Công An huyện Thanh Trì (từ giáp đường Ngọc Hồi đi qua BCHQS đến trung tâm văn hóa huyện)	52 026	32 256	25 654	23 187	17 012	11 240	8 095	7 300	10 520	6 950	5 238	4 724
4	Đường Nguyễn Bắc (đoạn qua thị trấn Văn Điển)	58 696	36 418	30 360	26 148	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
5	Đường Tựu Liệt (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết địa phận thị trấn Văn Điển)	64 032	37 139	29 146	26 110	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
6	Đường Tứ Hiệp (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết địa phận thị trấn Văn Điển)	64 032	37 139	29 146	26 110	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
7	Đường vào Bệnh viện nội tiết (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết thị trấn Văn Điển)	64 032	37 139	29 146	26 110	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
8	Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua nhà văn hóa xóm Bến đến đường Tứ Hiệp	50 025	31 016	24 668	22 296	16 394	10 164	5 815	5 007	10 138	6 285	3 763	3 240

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua Ngân hàng Nông nghiệp đến hết thị trấn Văn Điển	50 025	31 016	24 668	22 296	16 394	10 164	5 815	5 007	10 138	6 285	3 763	3 240
10	Đường Vĩnh Quỳnh (từ giáp đường Phan Trọng Tuệ đến hết địa phận thị trấn Văn Điển)	50 025	31 016	24 668	22 296	16 394	10 164	5 815	5 007	10 138	6 285	3 763	3 240
11	Đường Nguyễn Bô (đoạn từ ngã ba giao cắt Ngọc Hồi tại cầu Văn Điển đến hết địa phận thị trấn Văn Điển)	61 248	35 524	27 878	24 974	19 958	13 472	10 911	9 687	12 902	8 709	7 380	6 553
12	Đường Cổ Điền (từ ngã ba giao cắt Ngọc Hồi tại số nhà 673 đi qua Trung tâm Thể dục thể thao huyện đến hết địa phận thị trấn Văn Điển)	50 025	31 016	24 668	22 296	16 394	10 164	5 815	5 007	10 138	6 285	3 763	3 240
III	KHU VỰC GIÁP RANH												
a	Quốc lộ												
1	Đường Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A đoạn từ địa phận Hoàng Mai đến giáp thị trấn Văn Điển)												
	+ Phía đối diện đường tàu	73 370	41 821	33 396	29 601	23 846	15 202	12 241	10 850	14 746	9 400	7 920	7 020
	+ Phía đi qua đường tàu	58 696	36 418	30 360	26 148	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
2	Đường Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A đoạn từ cuối Thị trấn Văn Điển đến hết xã Tứ Hiệp)												
	+ Phía đối diện đường tàu	54 694	33 363	26 451	23 858	17 885	12 594	10 502	9 014	11 059	7 788	6 795	5 833
	+ Phía đi qua đường tàu	40 687	26 447	21 220	19 291	13 414	9 762	8 263	7 137	8 294	6 036	5 346	4 618

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Quốc lộ 1B Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn địa phận huyện Thanh Trì	64 032	37 819	31 119	27 628	22 770	14 490	11 592	10 626	14 080	8 960	7 500	7 125
b	Đường địa phương												
1	Đường Cầu Brou (đoạn qua xã Thanh Liệt, Tân Triều, Tả Thanh Oai)	61 248	35 524	27 878	24 974	19 958	13 472	10 911	9 687	12 902	8 709	7 380	6 553
2	Đường Chiến Thắng đoạn qua xã Tân Triều	58 696	36 418	30 360	26 148	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
3	Đường Cổ Điền (từ giáp thị trấn Văn Điển đến xóm Kho làng Cổ Điền A)	44 822	28 686	22 952	20 827	14 515	10 451	8 806	7 586	9 216	6 636	5 850	5 040
4	Đường Đại Thanh (đoạn qua xã Tam Hiệp)	53 267	32 493	25 761	23 236	17 418	12 266	10 228	8 779	11 059	7 788	6 795	5 833
5	Đường bờ trái sông Tô Lịch (đoạn từ giáp cầu Quang qua Cầu nhà máy Sơn đến giáp quận Hoàng Mai)	52 316	31 913	25 301	22 821	17 107	12 047	10 045	8 622	11 059	7 788	6 795	5 833
6	Đường dọc phía hữu sông Nhuệ thuộc địa phận xã Hữu Hòa	21 054	14 948	12 179	11 180	7 128	5 600	3 422	2 737	4 608	3 620	2 315	1 851
7	Đường gom chân đê Sông Hồng (Đoạn qua xã Tứ Hiệp)	34 452	23 083	19 457	16 988	11 405	8 412	7 132	6 174	7 373	5 437	4 824	4 176
8	Đường gom chân Quốc lộ 1B đoạn qua xã Tứ Hiệp	51 040	31 668	26 400	22 737	18 144	12 248	9 919	8 806	12 902	8 709	7 380	6 553
9	Đường trục chính xã Tam Hiệp (Từ đường Phan Trọng Tuệ đến giáp sông Tô Lịch)	44 822	28 686	22 952	20 827	14 515	10 451	8 806	7 586	9 216	6 636	5 850	5 040
10	Đường từ Cầu Hữu Hòa đến Nhà Văn hóa xóm Cộng Hòa	25 520	17 609	14 278	13 068	7 841	5 041	2 821	2 510	5 069	3 259	1 909	1 698

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường từ Cầu Tó đến Cầu Hữu Hòa	34 452	23 083	19 457	16 988	11 405	8 412	7 132	6 174	7 373	5 437	4 824	4 176
12	Đường từ đê Sông Hồng đi xã Yên Mỹ (từ giáp đê Sông Hồng đến hết xã Yên Mỹ)	25 520	17 609	14 278	13 068	7 841	5 041	2 821	2 510	5 069	3 259	1 909	1 698
13	Đường từ đình Văn Điền đến chùa Văn Điền thuộc thị trấn Văn Điền	53 267	32 493	25 761	23 236	17 418	12 266	10 228	8 779	11 059	7 788	6 795	5 833
14	Đường từ đường Chiến Thắng đi qua Ban Công an xã, Ban chỉ huy Quân sự xã Tân Triều đến Nguyễn Xiển	64 032	37 819	31 119	27 628	22 770	14 490	11 592	10 626	14 080	8 960	7 500	7 125
15	Đường từ đường Kim Giang đến Trung tâm dạy nghề học viện Quốc tế	39 626	25 757	20 667	18 788	13 064	9 507	8 047	6 951	8 294	6 036	5 346	4 618
16	Đường từ đường Kim Giang qua khu tập thể quân đội 664 đến Đình Phạm Tu	35 078	23 503	19 811	17 297	11 612	8 565	7 261	6 286	7 373	5 437	4 824	4 176
17	Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua Ngân hàng Nông nghiệp đến giáp thị trấn Văn Điền	44 822	28 686	22 952	20 827	14 515	10 451	8 806	7 586	9 216	6 636	5 850	5 040
18	Đường từ hết đường Tựu Liệt đến hết địa bàn huyện Thanh Trì	39 626	25 757	20 667	18 788	13 064	9 507	8 047	6 951	8 294	6 036	5 346	4 618
19	Đường Vũ Lăng (Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Bặc tại chùa Văn Điền đến Ngã ba giao đường Ngũ Hiệp)	58 696	36 418	30 360	26 148	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
20	Đường Kim Giang (từ giáp quận Hoàng Mai đến giáp đường Cầu Bươu)	64 032	37 819	31 119	27 628	22 770	14 490	11 592	10 626	14 080	8 960	7 500	7 125
21	Đường Nguyễn Bặc (đoạn từ giáp thị trấn Văn Điền đến ngã tư giao cắt Nguyễn Bô tại cầu Tứ Hiệp)	58 696	36 418	30 360	26 148	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Đường Nguyễn Bô (đoạn từ giáp thị trấn Văn Điển đến ngã ba tiếp giáp gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại bệnh viện Nội tiết Trung ương)	61 248	35 524	27 878	24 974	19 958	13 472	10 911	9 687	12 902	8 709	7 380	6 553
23	Đường Nghiêm Xuân Yêm												
-	Đoạn từ Cầu Dâu đến hết địa phận xã Thanh Liệt	116 928	63 141	48 787	43 243	37 498	20 249	15 399	13 649	26 401	15 028	12 097	10 759
-	Đoạn qua địa phận xã Tân Triều	116 928	63 141	48 787	43 243	37 498	20 249	15 399	13 649	26 401	15 028	12 097	10 759
24	Đường Nguyễn Xiển: thuộc xã Tân Triều	116 928	63 141	48 787	43 243	37 498	20 249	15 399	13 649	26 401	15 028	12 097	10 759
25	Đường Phan Trọng Tuệ (đoạn qua xã Tam Hiệp, Thanh Liệt, Tả Thanh Oai)	58 696	36 418	30 360	26 148	20 866	14 085	11 407	10 127	12 902	8 709	7 380	6 553
26	Đường Quang Lai (đoạn từ ngã ba giao cắt Cỗ Diềm tại điểm đối diện trụ sở Ban chỉ huy quân sự huyện Thanh Trì, đến ngã ba giao cắt liên xã)	49 764	30 854	24 539	22 179	15 840	11 880	9 240	7 392	10 240	7 680	6 250	5 000
27	Đường Tả Thanh Oai (từ giáp Phan Trọng Tuệ đến giáp rẽ vào thôn Siêu Quần)	25 520	17 609	14 278	13 068	7 841	5 041	2 821	2 510	5 069	3 259	1 909	1 698
28	Đường Thanh Liệt (đoạn từ ngã ba giao cắt Nghiêm Xuân Yêm tại trụ sở Trung tâm huấn luyện và thi đấu Bộ Công an, đến ngã ba giao cắt đi phường Kim Giang, khu đô thị Xa La)	64 032	37 819	31 119	27 628	22 770	14 490	11 592	10 626	14 080	8 960	7 500	7 125
29	Đường Triều Khúc (giáp Thanh Xuân đi qua Ban chỉ huy Quân sự xã Tân Triều đến ngã ba xóm Chùa đi Chiến Thắng)	54 694	33 363	26 451	23 858	17 885	12 594	10 502	9 014	11 059	7 788	6 795	5 833
30	Đường Tứ Hiệp (đoạn qua xã Tứ Hiệp)	53 267	32 493	25 761	23 236	17 418	12 266	10 228	8 779	11 059	7 788	6 795	5 833

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
31	Đường Tựu Liệt (từ giáp Ngọc Hồi đến Đình Tựu Liệt)	53 267	32 493	25 761	23 236	17 418	12 266	10 228	8 779	11 059	7 788	6 795	5 833
32	Đường Vũ Uy (đoạn đối diện Hợp tác xã dịch vụ sản xuất thôn nông nghiệp Triều Khúc đến công vào Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều)	52 316	31 913	25 301	22 821	17 107	12 047	10 045	8 622	11 059	7 788	6 795	5 833
33	Đường Yên Xá thuộc xã Tân Triều đoạn từ giáp Cầu Bươu đến giáp phường Văn Quán quận, Hà Đông	36 018	24 132	20 341	17 761	11 923	8 794	7 456	6 454	7 373	5 437	4 824	4 176
34	Đường Phạm Tu (Từ giáp phường Đại Kim đến ngã tư giao cắt đường Cầu Bươu tại nút giao Phúc La - Cầu Bươu (công chào Khu đô thị Xa La)	116 928	63 141	48 787	43 243	37 498	20 249	15 399	13 649	26 401	15 028	12 097	10 759
35	Đường Quang Liệt (Từ ngã ba giao cắt đường Thanh Liệt (thuộc thôn Nội xã Thanh Liệt) đến ngã ba giao cắt đường Phạm Tu tại điểm đối diện Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá (thuộc thôn Thượng, xã Thanh Liệt)	64 032	37 819	31 119	27 628	22 770	14 490	11 592	10 626	14 080	8 960	7 500	7 125
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Đường Ngọc Hồi (từ giáp xã Tứ Hiệp đến Cầu Ngọc Hồi)												
	+ Phía đối diện đường tàu	44 022	28 174	22 542	20 455	10 930	6 995	5 508	4 999	6 758	4 325	3 564	3 234
	+ Phía đi qua đường tàu	38 686	25 533	20 544	18 709	9 605	6 339	5 020	4 572	5 939	3 919	3 248	2 958

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Đường Phương Dung (Từ ngã ba giao cắt điểm cuối đường Ngọc Hồi tại cầu Ngọc Hồi và Di tích chiến thắng Ngọc Hồi đến hết địa phận huyện Thanh Trì (Cầu Quán Gánh)												
	+ Phía đối diện đường tàu	40 687	26 447	21 220	19 291	10 102	6 565	5 186	4 714	6 246	4 060	3 355	3 050
	+ Phía đi qua đường tàu	32 016	21 771	17 609	16 091	7 949	5 404	4 304	3 932	4 915	3 342	2 784	2 544
3	Quốc lộ 1B Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn địa phận huyện Thanh Trì	30 682	20 864	16 875	15 420	7 630	6 136	4 943	4 550	4 718	3 794	3 198	2 944
b	Đường địa phương												
1	Đường gom chân Quốc lộ 1B (từ giáp xã Tứ Hiệp đến hết địa phận huyện Thanh Trì)	23 780	18 073	14 883	13 756	9 576	7 278	5 376	4 704	6 810	5 176	4 000	3 500
2	Đường gom chân đê Sông Hồng (đoạn từ hết địa phận xã Tứ Hiệp đến hết địa phận Huyện Thanh Trì)	13 079	9 940	8 186	7 566	5 267	4 003	2 957	2 587	3 405	2 588	2 000	1 750
3	Đường Ngũ Hiệp (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết địa phận xã Ngũ Hiệp)	29 882	20 319	16 435	15 018	7 431	5 976	4 814	4 431	4 718	3 794	3 198	2 944
4	Đường từ đường Ngọc Hồi đi qua UBND xã Ngũ Hiệp đến đường Ngũ Hiệp	29 882	20 319	16 435	15 018	7 431	5 976	4 814	4 431	4 718	3 794	3 198	2 944
5	Đường nối Tứ Hiệp đến Ngũ Hiệp (đoạn qua xã Ngũ Hiệp)	16 565	12 258	10 053	9 268	6 774	5 080	4 110	3 793	4 301	3 226	2 730	2 520
6	Đường Đông Mỹ (từ cuối đường Ngũ Hiệp đến hết đường Đông Mỹ)	16 565	12 258	10 053	9 268	6 774	5 080	4 110	3 793	4 301	3 226	2 730	2 520

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7	Đường liên xã Đông Mỹ - Vạn Phúc (từ giáp đường Đông Mỹ đến giáp đường đê Sông Hồng)	16 269	12 039	9 874	9 102	6 653	4 990	4 036	3 725	4 301	3 226	2 730	2 520
8	Đường Liên Ninh - Đại Áng (từ giáp đường Quốc lộ 1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng)	26 796	18 489	14 992	13 721	6 664	5 359	4 317	3 973	4 307	3 464	2 920	2 688
9	Đường liên xã Quốc lộ 1A - Liên Ninh - Đông Mỹ (từ giáp đường Quốc lộ 1A đến hết đường liên xã Liên Ninh - Đông Mỹ)	26 796	18 489	14 992	13 721	6 664	5 359	4 317	3 973	4 307	3 464	2 920	2 688
10	Đường Vĩnh Khang (huyện Thanh Trì): Cho đoạn từ ngã ba giao đường Ngọc Hồi tại Di tích chiến thắng Ngọc Hồi (thuộc đội 9, xã Ngọc Hồi) đến ngã ba giao cắt đường Đại Hưng tại đình, chùa Lạc Thị	29 348	19 957	16 141	14 750	7 298	5 869	4 728	4 352	4 718	3 794	3 198	2 944
11	Đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng (Từ cuối Thị trấn Văn Điển đến hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh)	16 269	12 039	9 874	9 102	6 653	4 990	4 036	3 725	4 301	3 226	2 730	2 520
12	Đường Đại Hưng	13 079	9 940	8 186	7 566	5 267	4 003	2 957	2 587	3 405	2 588	2 000	1 750
13	Đường Đại Thanh (đoạn qua xã Tả Thanh Oai - Vĩnh Quỳnh - Đại Áng)	13 079	9 940	8 186	7 566	5 267	4 003	2 957	2 587	3 405	2 588	2 000	1 750
14	Đường từ đường Ngọc Hồi đến đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng	13 079	9 940	8 186	7 566	5 267	4 003	2 957	2 587	3 405	2 588	2 000	1 750
15	Đường Phan Trọng Tuệ (đoạn qua xã Vĩnh Quỳnh)	30 682	20 864	16 875	15 420	7 630	6 136	4 943	4 550	4 718	3 794	3 198	2 944

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Đường liên xã Đại Áng - Tả Thanh Oai (đoạn qua xã Đại Áng)	13 079	9 940	8 186	7 566	5 267	4 003	2 957	2 587	3 405	2 588	2 000	1 750
17	Đường liên xã Yên Mỹ - Duyên Hà - Vạn Phúc	11 803	9 088	7 499	6 939	4 712	3 582	2 772	2 402	3 046	2 316	1 875	1 625
18	Đường vào khu tái định cư thôn Lạc Thị (Đường liên xã Vĩnh Quỳnh - Đại Áng đến Máng đội 4, thôn Lạc Thị)	13 079	9 940	8 186	7 566	5 267	4 003	2 957	2 587	3 405	2 588	2 000	1 750
19	Đường vào khu tái định cư thôn Ngọc Hồi (Đường liên xã Ngọc Hồi - Yên Kiện - Lạc Thị đến Trạm bơm thôn Ngọc Hồi)	23 780	18 073	14 883	13 756	9 576	7 278	5 376	4 704	6 810	5 176	4 000	3 500
20	Đường Nguyễn Quốc Trinh	13 079	9 940	8 186	7 566	5 267	4 003	2 957	2 587	3 405	2 588	2 000	1 750
21	Đường vào khu tái định cư thôn Tương Chúc, xã Ngũ Hiệp (ngã ba giao cắt đường Ngũ Hiệp đến hết khu tái định cư thôn Tương Chúc)	26 796	18 489	14 992	13 721	6 664	5 359	4 317	3 973	4 307	3 464	2 920	2 688
22	Đường liên thôn Nhân Hòa, Thượng Phúc, Siêu Quần (từ Nghĩa trang liệt sỹ đến cổng 6 cửa, từ cổng làng Nhân Hòa đến cổng 6 cửa)	25 520	17 609	14 278	13 068	7 841	5 042	2 821	2 510	5 069	3 259	1 909	1 698
23	Đường Tứ Hiệp (từ giáp xã Tứ Hiệp đến đê sông Hồng)	16 565	12 258	10 053	9 268	6 774	5 080	4 110	3 793	4 301	3 226	2 730	2 520

PHỤ LỤC SỐ 29

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN THƯỜNG TÍN

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Đường giáp UBND huyện Thường Tín đến hết khu tập thể huyện ủy, UBND huyện	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
2	Đường Dương Trục Nguyên (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phi Khanh tại tổ dân phố Trần Phú - thị trấn Thường Tín, cạnh Trường THPT Thường Tín đến giáp xã Văn Phú)	22 000	16 060	12 600	11 600	6 415	4 790	3 494	2 700	4 150	3 099	2 337	1 806
3	Đường vào khu tập thể trường Trung học phổ thông huyện Thường Tín (Đoạn từ giáp đường 427B đi khu cửa đình thị trấn Thường Tín đến hết khu tập thể trường Trung học phổ thông huyện Thường Tín)	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
4	Đường Hùng Nguyên - Đường Trần Lưu (Quốc Lộ 1A: từ giáp xã Văn Bình đến giáp xã Hà Hồi)												
-	Phía đối diện đường tàu	34 155	22 884	17 699	16 146	12 983	8 697	4 823	4 219	8 400	5 628	3 226	2 822
-	Phía đi qua đường tàu	24 668	17 267	13 455	12 334	8 926	6 517	4 558	4 062	5 775	4 216	3 049	2 717
5	Đường Lý Tử Tấn: Từ đối diện Bảo hiểm xã hội huyện Thường Tín đến ngã ba giao cắt đường liên xã Văn Bình - Hòa Bình cạnh Trạm điện 550kv	21 000	15 330	12 027	11 073	6 123	4 572	3 336	2 577	3 962	2 958	2 231	1 724

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6	Đường Ngô Hoan (Cho đoạn từ ngã ba giao cắt phố Thượng Phúc, cạnh Kho bạc Nhà nước huyện Thường Tín (tại TPD Trần Phú, Thị trấn Thường Tín) đến ngã ba giao đường DKĐT Nguyễn Vĩnh Tích (đường đi thôn Văn Trai, xã Văn Phú) tại ô quy hoạch bể bơi Hồng Hà)	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
7	Đường Nguyễn Phi Khanh												
-	Từ ngã ba giao cắt tỉnh lộ 427, đối diện đình, chùa Phúc Lâm của thị trấn Thường Tín (cạnh trường THPT Thường Tín) đến cổng UBND huyện	24 668	17 267	13 455	12 334	8 926	6 517	4 558	4 062	5 775	4 216	3 049	2 717
-	Từ cổng UBND huyện đến ô quy hoạch bể bơi Hồng Hà (TDP Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín)	20 000	14 600	11 455	10 545	5 831	4 354	3 177	2 455	3 773	2 817	2 125	1 642
8	Đường Nguyễn Vĩnh Tích (Cho đoạn từ ngã ba giao điểm cuối đường DKĐT Ngô Hoan cạnh ô quy hoạch bể bơi Hồng Hà đến ngã ba lối vào khu dân cư thôn Văn Trai, xã Văn Phú (hết địa phận Thị trấn Thường Tín))	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
9	Đường Thượng Phúc (Từ ngã ba giao cắt đường Hùng Nguyên, đối diện Trụ sở UBND huyện đến Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Phi Khanh tại cổng UBND huyện)	24 668	17 267	13 455	12 334	8 926	6 517	4 558	4 062	5 775	4 216	3 049	2 717
10	Đường từ giáp đường 427b đến giáp khu Cửa Đình thị trấn Thường Tín	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Đường từ Quốc lộ 1A vào khu tập thể trường Cao đẳng Sư phạm Hà Tây	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
12	Đường Trần Trọng Liâu (Cho đoạn từ ngã ba giao đường Trần Lưu - Hùng Nguyên tại cửa ga Thường Tín đến giáp xã Văn Bình)	24 668	17 267	13 455	12 334	8 926	6 517	4 558	4 062	5 775	4 216	3 049	2 717
13	Đường Từ Giấy (Từ ngã ba giao cắt đường Nguyễn Phi Khanh tại tổ dân phố Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín (cạnh Trường mầm non Hoa Sen) đến ngã ba giao cắt đường bao phía tây thị trấn Thường Tín, giáp xã Văn Phú (cạnh Trường Cao đẳng Truyền hình))	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
14	Đường Dương Chính (Từ ngã ba giao cắt đường Lý Tử Tấn tại tổ dân phố Nguyễn Du, thị trấn Thường Tín đến ngã ba giao cắt đường quy hoạch dự án đường Danh Hương giai đoạn 3)	17 394	12 697	9 962	9 171	5 072	3 787	2 763	2 135	3 281	2 450	1 848	1 428
III	VEN TRỰC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG												
a	Quốc lộ												
1	Quốc lộ 1A												
-	Đoạn từ giáp huyện Thanh Trì đến giáp thị trấn Thường Tín.												
	+ Phía đối diện đường tàu	26 565	18 330	14 249	13 041	7 728	7 206	5 425	4 521	5 000	4 663	3 629	3 024
	+ Phía đi qua đường tàu	16 129	11 935	9 384	8 651	6 492	4 869	3 918	3 616	4 200	3 150	2 621	2 419

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đoạn từ giáp thị trấn Thường Tín đến giáp xã Quất Động.												
	+ Phía đối diện đường tàu	25 300	17 457	13 570	12 420	7 670	6 714	5 381	4 270	4 963	4 344	3 599	2 856
	+ Phía đi qua đường tàu	16 129	11 935	9 384	8 651	6 492	4 869	3 918	3 616	4 200	3 150	2 621	2 419
-	Đoạn từ giáp xã Hà Hồi đến giáp huyện Phú Xuyên												
	+ Phía đối diện đường tàu	20 240	14 370	11 224	10 304	7 121	5 727	4 590	4 225	4 608	3 705	3 070	2 826
	+ Phía đi qua đường tàu	14 231	10 673	8 409	7 763	5 680	4 260	3 428	3 165	3 675	2 756	2 293	2 117
b	Đường địa phương												
2	Đường 427A												
	Đường Trần Trọng Liêu (Đường 427A cũ: Từ giáp thị trấn Thường Tín đến ngã tư giao cắt đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại nút giao Khê Hồi)	22 000	15 180	11 800	10 800	6 400	5 968	4 493	3 744	4 141	3 861	3 005	2 504
	Đoạn từ ngã tư giao cắt đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại nút giao Khê Hồi đến hết xã Văn Tảo)	16 940	12 366	9 702	8 932	6 397	5 027	4 054	3 746	4 250	3 340	2 784	2 573
	Đoạn xã Thư Phú, Hồng Vân (Từ giáp xã Văn Tảo đến hết xã Hồng Vân)	12 628	9 597	7 577	7 003	4 243	3 225	2 600	2 404	2 819	2 143	1 786	1 651
3	Đường Dương Trục Nguyên												
	- Đoạn xã Văn Phú (từ giáp thị trấn Thường Tín đến hết xã Văn Phú);	20 000	13 800	10 727	9 818	5 818	5 425	4 085	3 404	3 764	3 510	2 732	2 277
	- Đoạn xã Hòa Bình, Hiền Giang (từ giáp xã Văn Phú đến giáp huyện Thanh Oai)	18 000	12 420	9 655	8 836	5 236	4 883	3 676	3 063	3 388	3 159	2 459	2 049

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Đường 429												
	Đoạn xã Tô Hiệu (từ giáp Quốc lộ 1A đến xã giáp Nghiêm Xuyên)	14 168	10 626	8 372	7 728	5 654	4 241	3 413	3 151	3 756	2 818	2 344	2 164
	Đoạn xã Nghiêm Xuyên (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp huyện Phú Xuyên)	10 780	8 301	6 566	6 076	3 661	2 818	2 210	2 073	2 433	1 873	1 518	1 424
	Đoạn xã Vạn Điểm, Minh Cường (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp thị trấn Phú Minh)	14 168	10 626	8 372	7 728	5 654	4 241	3 413	3 151	3 756	2 818	2 344	2 164
c	Đường Liên xã												
1	Đường Quán Gánh - Ninh Sở												
1.1	- Đoạn Duyên Thái (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B)	18 000	13 680	10 800	9 982	6 048	4 597	3 708	3 426	4 091	3 110	2 593	2 395
1.2	- Đoạn Ninh Sở (từ giáp Quốc lộ 1B đến giáp đê Sông Hồng)	12 705	9 656	7 623	7 046	4 269	3 245	2 617	2 418	2 888	2 195	1 830	1 691
2	Đường Nhị Khê, Khánh Hà, Hòa Bình, 427B												
2.1	- Đoạn xã Nhị Khê (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Cầu Vân)	12 705	9 656	7 623	7 046	4 269	3 245	2 617	2 418	2 888	2 195	1 830	1 691
2.2	- Đoạn xã Khánh Hà, Hòa Bình (từ giáp Cầu Vân đến UBND xã Hòa Bình)	8 773	6 843	5 423	5 024	2 362	1 819	1 470	1 361	1 598	1 230	1 027	952
2.3	- Đoạn Hòa Bình - 427B (từ giáp UBND xã Hòa Bình đến giáp đường 427B)	8 168	6 452	5 123	4 752	2 199	1 716	1 389	1 287	1 488	1 160	971	900

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường Văn Phú, Tiền Phong, Nguyễn Trãi												
3.1	- Đoạn qua xã Văn Phú (từ giáp đường 427B đến giáp đê Sông Nhuệ)	10 285	7 919	6 265	5 797	3 493	2 689	2 109	1 979	2 363	1 819	1 475	1 384
3.2	- Đoạn qua xã Tiền Phong (từ giáp đê Sông Nhuệ đến UBND xã Tiền Phong)	8 168	6 452	5 123	4 752	2 199	1 716	1 389	1 287	1 488	1 160	971	900
3.3	- Đoạn qua xã Nguyễn Trãi (từ giáp cầu Xém đến UBND xã Nguyễn Trãi)	6 655	5 324	4 235	3 933	1 811	1 468	1 211	1 135	1 225	993	847	794
4	Đường qua các xã Thăng Lợi, Lê Lợi												
4.1	- Đoạn qua xã Thăng Lợi (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B)	16 129	11 935	9 384	8 651	6 492	4 869	3 918	3 616	4 200	3 150	2 621	2 419
4.2	- Đoạn qua xã Lê Lợi (từ giáp Quốc lộ 1B đến giáp đê Sông Hồng),	10 588	8 152	6 449	5 968	3 596	2 767	2 171	2 036	2 433	1 873	1 518	1 424
5	Đường qua các xã Thăng Lợi, Dũng Tiến (từ giáp Quốc lộ 1A qua UBND xã Dũng Tiến 200m)	10 780	8 301	6 566	6 076	3 661	2 818	2 210	2 073	2 433	1 873	1 518	1 424
6	Đường liên xã Vân Tảo-Ninh Sở: Đoạn từ giáp đường 427B xã Vân Tảo đi qua UBND xã Ninh Sở đến giáp xã Vạn Phúc huyện Thanh Trì	16 129	11 935	9 384	8 651	6 492	4 869	3 918	3 616	4 200	3 150	2 621	2 419
7	Đường Tía - Dấp (qua các xã Tô Hiệu - Thống Nhất)												
7.1	- Đoạn qua xã Tô Hiệu (từ giáp Quốc lộ 1A đến giáp xã Thống Nhất)	17 545	12 632	9 889	9 092	6 359	5 219	4 214	3 900	4 300	3 530	2 947	2 726

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7.2	- Đoạn qua xã Thống Nhất (từ giáp xã Tô Hiệu đến giáp đê Sông Hồng)	12 705	9 656	7 623	7 046	4 269	3 245	2 617	2 418	2 888	2 195	1 830	1 691
8	Đường liên xã Quất Động - Chương Dương (từ Quốc lộ 1A đến giáp Quốc lộ 1B: đoạn qua xã Quất Động)	10 780	8 301	6 566	6 076	3 661	2 818	2 210	2 073	2 433	1 873	1 518	1 424

PHỤ LỤC SỐ 30

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI HUYỆN ỨNG HÒA

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	THỊ TRẤN												
1	Quốc lộ 21B đoạn qua Thị trấn												
	Đoạn từ đầu thị trấn đến sân vận động	19 291	14 276	11 224	10 347	8 250	6 021	4 826	4 442	5 338	3 896	3 228	2 972
	Đoạn từ sân vận động đến đầu cầu Vân Đình	22 138	15 496	12 075	11 069	6 910	5 963	5 098	4 336	4 471	3 859	3 410	3 139
	Đoạn từ đầu cầu Vân Đình đến hết địa phận thị trấn	18 000	13 320	10 473	9 655	7 540	5 693	4 551	4 062	4 879	3 684	3 044	2 717
	Đoạn từ xóm Chùa Chè đến Đình Hoàng Xá	12 334	9 374	7 400	6 840	5 274	3 954	3 181	2 936	3 413	2 559	2 128	1 964
2	Đường 428: Đoạn qua thị trấn: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận thị trấn Vân Đình	16 500	9 854	7 780	7 190	3 961	3 011	2 428	2 244	2 563	1 948	1 624	1 501
3	Đường đê: Đoạn từ đầu cầu Vân Đình đến xã Đồng Tiến	12 018	9 133	7 211	6 664	5 139	3 906	3 006	2 625	3 325	2 528	2 011	1 756
4	Đường Hoàng Văn Thụ: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến Đình thôn Vân Đình	15 496	11 467	9 016	8 312	6 492	4 901	3 918	3 497	4 200	3 171	2 621	2 339
5	Đường Quang Trung: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến trạm điện Vân Đình	15 496	11 467	9 016	8 312	6 492	4 901	3 918	3 497	4 200	3 171	2 621	2 339
6	Đường hai bên sông Nhuệ												
	Đoạn từ cống Vân Đình đến Xí nghiệp gạch	12 018	9 133	7 211	6 664	5 139	3 906	3 006	2 625	3 325	2 528	2 011	1 756

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ cổng Vân Đình đến hết địa phận thôn Hoàng Xá	11 701	9 010	7 127	6 595	2 705	2 109	1 707	1 582	1 750	1 365	1 142	1 058
7	Đường Cần Thơ - Xuân Quang: Đoạn từ đầu cầu bệnh viện đến hết địa phận thị trấn	8 349	6 596	5 237	4 858	2 484	1 964	1 592	1 477	1 650	1 304	1 093	1 014
III	VEN TRỰC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG												
a	Đường Quốc Lộ												
1	Quốc lộ 21B												
	Đoạn giáp địa phận Thanh Oai đến giáp thị trấn Vân Đình.	16 500	9 854	7 780	7 190	3 961	3 011	2 428	2 244	2 563	1 948	1 624	1 501
	Đoạn giáp thị trấn Vân Đình đến hết địa phận xã Hòa Nam.	16 500	9 854	7 780	7 190	3 961	3 011	2 428	2 244	2 563	1 948	1 624	1 501
	Đoạn giáp xã Hòa Nam đến hết địa phận huyện Ứng Hòa.	13 750	7 894	6 256	5 796	3 091	2 412	1 952	1 809	2 000	1 560	1 306	1 210
b	Đường tỉnh lộ												
1	Đường 428A: Đoạn giáp địa phận thị trấn đến hết địa phận huyện Ứng Hòa.	10 780	8 301	6 566	6 076	3 293	2 535	2 049	1 896	2 188	1 685	1 408	1 302
2	Đường 425: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Đục Khê.	8 113	6 409	5 089	4 720	2 478	1 958	1 588	1 473	1 646	1 301	1 091	1 011
3	Đường 426: Đoạn giáp tỉnh lộ 428 đến giáp Quốc lộ 21B.	8 113	6 409	5 089	4 720	2 478	1 958	1 588	1 473	1 646	1 301	1 091	1 011
4	Đường 429B												
	Đoạn giáp quốc lộ 21B đến dốc đê xã Cao Thành	9 856	7 688	6 093	5 645	3 011	2 349	1 902	1 762	2 000	1 560	1 306	1 210
	Đoạn từ dốc đê xã Cao Thành đến Đình Ba Thá	7 700	6 083	4 830	4 480	2 352	1 858	1 507	1 398	1 563	1 235	1 036	960

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
	Đoạn từ địa phận xã Viên An đến hết địa phận huyện Ứng Hòa	8 624	6 727	5 331	4 939	2 634	2 054	1 663	1 540	1 750	1 365	1 142	1 058
5	Đường 429A: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến hết địa phận huyện Ứng Hòa	9 856	7 688	6 093	5 645	3 011	2 349	1 902	1 762	2 000	1 560	1 306	1 210
6	Đường 424: Đoạn giáp Quốc lộ 21B đến đầu cầu Tế Tiêu	8 113	6 409	5 089	4 720	2 478	1 958	1 588	1 473	1 646	1 301	1 091	1 011
c	Đường địa phương												
1	Đường Cần Thơ - Xuân Quang: Đoạn giáp đê Sông Nhuệ đến giáp địa phận xã Đội Bình	7 392	5 840	4 637	4 301	2 258	1 784	1 447	1 342	1 500	1 185	994	922
2	Đường Minh Đức - Đại Cường: Đoạn giáp đường 428 đến hết địa phận huyện Ứng Hòa	8 388	6 626	5 261	4 880	2 562	2 025	1 642	1 523	1 702	1 345	1 127	1 046
IV	KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN												
1	Xã Cao Thành		1 634				582				394		
2	Xã Đại Cường		1 634				582				394		
3	Xã Đại Hùng		1 634				582				394		
4	Xã Đội Bình		1 634				582				394		
5	Xã Đồng Lỗ		1 634				582				394		
6	Xã Đồng Tân		1 997				711				481		
7	Xã Đồng Tiến		1 634				582				394		
8	Xã Hòa Lâm		1 634				582				394		
9	Xã Hòa Nam		1 997				711				481		
10	Xã Hòa Phú		1 634				582				394		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Xã Hoa Sơn	1 997				711				481			
12	Xã Hòa Xá	1 997				711				481			
13	Xã Hồng Quang	1 634				582				394			
14	Xã Kim Đường	1 634				582				394			
15	Xã Liên Bạt	2 320				841				569			
16	Xã Lưu Hoàng	1 634				582				394			
17	Xã Minh Đức	1 634				582				394			
18	Xã Phù Lưu	1 634				582				394			
19	Xã Phương Tú	1 997				711				481			
20	Xã Quảng Phú Cầu	2 320				841				569			
21	Xã Sơn Công	1 634				582				394			
22	Xã Tảo Đường Văn	1 634				582				394			
23	Xã Trầm Lộng	1 634				582				394			
24	Xã Trung Tú	1 997				711				481			
25	Xã Trường Thịnh	2 320				841				569			
26	Xã Vạn Thái	1 997				711				481			
27	Xã Viên An	1 634				582				394			
28	Xã Viên Nội	1 634				582				394			

PHỤ LỤC 31

GIÁ ĐẤT TẠI KHU VỰC ĐÔ THỊ MỚI, KHU ĐÁU GIÁ, KHU TÁI ĐỊNH CƯ, KHU CÔNG NGHỆ CAO

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
1	Cầu Giấy								
		Khu đô thị Cầu Giấy							
			40,0m	82 940	47 276	26 898	15 332	18 405	11 733
			11,5m - 17,5m	65 108	37 112	21 115	12 068	15 069	9 607
		Khu đô thị Yên Hòa							
			40,0m	98 020	54 891	31 789	17 802	21 856	13 343
			17,5m - 25,0m	76 456	42 815	24 795	13 885	17 599	10 744
			< 17,5m	59 635	33 396	19 340	10 867	14 172	8 652
		Khu đô thị Nam Trung Yên							
			40,0m	109 330	61 225	35 457	19 856	24 155	14 379
			17,5m - 25,0m	85 277	47 755	27 656	15 487	19 267	11 469
			< 17,5m	66 516	37 249	21 572	12 080	15 368	9 148
2	Bắc Từ Liêm								
		Khu đô thị Nam Thăng Long							
			40,0m	97 092	54 372	31 069	17 399	21 075	12 866
			27,0m - 30,0m	87 383	48 934	27 962	15 659	18 968	11 580
			< 27,0m	78 932	44 907	25 258	14 497	17 541	11 229
			< 15m	70 482	40 879	22 554	13 336	16 114	10 877

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
		Khu đô thị mới Cổ Nhuế-Xuân Đỉnh							
			36,5m	93 496	52 358	29 919	16 754	21 075	12 866
			30m	79 112	45 094	25 316	14 430	17 747	11 314
			21,5m	75 516	43 044	24 165	13 774	16 637	11 096
			13,5m	70 482	40 879	22 554	13 336	16 114	10 877
			11,5m	69 043	40 045	22 094	13 064	15 785	10 655
			5,5m	65 447	38 614	20 943	12 597	14 963	10 275
		Khu tái định cư đường 32 (phường Phú Diễn)							
			21,5m	56 098	34 781	17 971	12 579	14 658	10 260
			20m	54 548	33 820	17 475	12 232	14 253	9 977
			13,5m	51 175	32 752	16 376	10 481	11 627	8 255
			12m	49 625	31 760	15 880	10 163	11 451	8 130
			6m	43 152	28 049	13 824	9 814	11 275	8 005
		Khu tái định cư tập trung Kiều Mai (phường Phúc Diễn)							
			15,5m	34 522	23 475	11 059	7 630	9 020	6 223
			11,5m	30 206	20 842	9 666	6 670	6 656	4 592
		Khu tái định cư 2,3ha (phường Phú Diễn)							
			21,5m	56 098	34 781	17 971	12 579	14 658	10 260

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			20m	54 548	33 820	17 475	12 232	14 253	9 977
			13,5m	49 625	31 760	15 880	11 115	12 764	8 991
			7m	43 152	28 049	13 824	9 814	11 275	8 005
		Khu tái định cư 2,1ha (phường Phú Diễn)							
			21,5m	56 098	34 781	17 971	12 579	14 658	10 260
			11,5m	49 625	31 760	15 880	10 163	11 275	8 005
			10,5m	43 871	28 516	14 039	9 125	9 983	7 188
		Khu đô thị thành phố giao lưu							
			50m	104 284	58 399	33 371	18 688	23 293	13 865
			40m	93 496	52 358	29 919	16 754	21 075	12 866
			30m	79 112	45 094	25 316	14 430	17 747	11 314
			21,5m	75 516	43 044	24 165	13 774	16 637	11 065
			20m	73 966	42 161	23 669	13 491	16 296	10 815
			17,5m	72 850	41 525	23 312	13 332	16 050	10 739
			15,5m	71 920	40 994	23 014	13 162	15 845	10 735
			12m	69 973	40 584	22 391	13 120	15 795	10 665
			11,5m	69 043	40 045	22 094	13 064	15 785	10 655
			7,5m	65 447	38 614	20 943	12 597	14 963	10 275
		Khu đấu giá 3ha							
			17,5m	37 622	25 583	12 052	8 316	9 830	6 782
			15,5m	34 522	23 475	11 059	7 630	9 020	6 223
			13,5m	30 206	20 842	9 666	6 670	6 656	4 592

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			11,5m	28 768	19 850	9 206	6 352	6 286	4 400
		Khu đô thị mới Cổ Nhuế							
			40m	93 496	52 358	29 919	16 754	21 075	12 866
			25m	79 112	45 094	25 316	14 430	17 747	11 314
			17,5m	75 516	43 044	24 165	13 774	16 637	10 815
			15,5m	71 920	40 994	23 014	13 162	15 845	10 735
			15m	70 482	40 879	22 554	13 081	15 785	10 655
		Khu Đoàn Ngoại Giao							
			60m	107 880	59 334	34 522	18 987	24 403	14 309
			50m	104 284	58 399	33 371	18 688	23 293	13 865
			40m	100 688	56 385	32 220	18 043	22 184	13 311
			30m	89 900	50 344	28 768	16 110	19 732	11 840
			21m	79 112	45 094	25 316	14 430	17 747	11 314
			17,5m	75 516	43 044	24 165	13 774	16 637	10 815
			13,5m	71 920	40 994	23 014	13 118	15 845	5 407
			<13,5m	56 457	32 181	18 066	10 298	10 626	3 626
		Khu đô thị Nghĩa Đô							
			17,5m	62 620	37 413	20 038	11 972	14 305	9 955
			13,5m	47 430	30 293	15 178	9 694	10 737	7 787
			11,5m	43 090	27 539	13 789	8 812	9 761	7 079
		Khu đô thị Tây Hồ Tây							
			60m	107 880	59 334	34 522	18 987	24 403	14 309

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			50m	104 284	58 399	33 371	18 688	23 293	13 865
			40m	100 688	56 385	32 220	18 043	22 184	13 311
			30m	89 900	50 344	28 768	16 110	19 732	11 840
			21m	79 112	45 094	25 316	14 430	17 747	11 314
			17,5m	75 516	43 044	24 165	13 774	16 637	10 815
			13,5m	71 920	40 994	23 014	13 118	15 845	5 407
			<13,5m	56 457	32 181	18 066	10 298	10 626	3 626
		Khu nhà ở và Công trình công cộng							
			21,5m	69 043	40 045	22 094	13 064	15 785	10 655
			15,5m	56 098	34 781	17 971	12 579	14 658	10 260
			8,5m	47 467	30 379	15 190	9 721	10 538	7 271
			5,5m	46 029	29 919	14 729	9 574	10 332	7 130
3	Đan Phượng								
		Khu đất sau huyện ủy	7,0m	28 582	19 722	9 314	6 426	5 914	4 081
		Khu đô thị Đồng Ông (DIA)	7,0m	28 582	19 722	9 314	6 426	5 914	4 081
		Khu đô thị Tân Tây Đô	7,0m	28 582	19 722	9 314	6 426	5 914	4 081
4	Gia Lâm								
		Khu đô thị Đặng Xá							
			35,0m	64 032	37 139	19 210	20 866	12 902	8 709

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			22,0m	58 696	35 218	18 216	19 375	11 981	8 387
			17,5m	54 694	33 363	17 257	17 885	11 059	7 686
			15,0m	50 025	31 016	16 043	16 394	10 138	7 188
			13,5m	46 023	29 455	15 235	14 904	9 216	6 543
			11,5m	40 687	26 447	13 679	13 414	8 294	5 972
		Khu đô thị Trâu Quỳ							
			≤ 30m	60 030	35 418	18 320	19 674	13 056	8 960
			≤ 22,0m	55 680	32 294	16 704	18 144	12 902	8 709
			≤ 19m	53 360	31 459	16 272	17 496	12 442	8 548
			≤ 13,5m	51 040	30 624	15 840	16 848	11 981	8 387
5	Hà Đông								
		Khu đô thị Văn Quán - Yên Phúc							
			19,0m - 24,0m	69 043	40 045	20 668	22 094	15 528	10 481
			13,5m - 18,5m	58 974	35 974	18 567	18 872	13 311	9 250
			11,0m - 13,0m	49 625	31 968	16 500	15 880	11 092	7 875
			< 11,0m	43 871	28 516	14 718	14 039	9 983	7 188
		Khu đô thị Mỗ Lao							
			25,0m - 36,0m	75 516	43 044	22 216	24 165	16 637	10 815
			11,5m - 24,0m	58 974	35 974	18 567	18 872	13 311	9 250

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			8,5m - 11,0m	50 344	31 717	16 370	16 110	11 646	8 037
			< 8,5m	47 467	30 379	15 679	15 190	10 538	7 271
		Khu đô thị Xa La							
			42,0m	53 940	33 443	17 261	17 261	12 201	8 652
			24,0m	49 625	31 968	16 500	15 880	11 092	7 875
			11,5m - 13,0m	40 994	27 056	13 965	13 118	9 429	6 505
		Khu đô thị Văn Phú							
			42,0m	53 940	33 443	17 261	17 261	12 201	8 652
			24,0m	49 625	31 968	16 500	15 880	11 092	7 875
			18,5m	47 467	30 379	15 679	15 190	10 538	7 271
			13,0m	38 837	26 021	13 430	12 428	8 873	6 123
			11,0 m	36 679	24 575	12 684	11 737	8 319	5 739
		Khu đô thị Văn Khê							
			27,0m - 28,0m	53 940	33 443	17 261	17 261	12 201	8 652
			24,0 m	50 344	32 706	16 880	16 110	11 646	8 037
			17,5m - 18,0m	49 625	31 968	16 500	15 880	11 092	7 875
			≤13,5m	47 467	30 379	15 679	15 190	10 538	7 271
		Khu đô thị mới An Hưng							
			22,5m - 23,0m	49 625	31 968	16 500	15 880	11 092	7 875
			< 22,5m	38 837	26 021	13 430	12 428	8 873	6 123

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			≤ 11,5 m	36 679	24 575	12 684	11 737	8 319	5 739
		Khu đấu giá quyền sử dụng đất Kiến Hưng - Hà Cầu							
			18,5 m	43 871	28 516	14 718	14 039	9 983	7 188
			13 m	33 802	22 986	11 864	10 817	7 764	5 357
			11,5 m	30 206	20 842	10 757	9 666	6 656	4 592
		Khu đấu giá quyền sử dụng đất Mậu Lương 1							
			18,5 m	34 522	23 475	12 116	11 047	7 987	5 811
			13 m	28 768	19 850	10 245	9 206	6 286	4 400
			11,5 m	23 734	16 851	8 697	7 595	5 545	3 882
		Tiểu khu đô thị Nam La Khê	11,5m - 15,0m	49 625	31 968	16 500	15 880	11 092	7 875
		Khu nhà ở Nam La Khê	11,5m - 15,0m	49 625	31 968	16 500	15 880	11 092	7 875
		Khu nhà ở thấp tầng Huyndai	18,5 m	49 625	31 968	16 500	15 880	11 092	7 875
		Khu nhà ở Sông Công	24 m	43 871	28 516	14 718	14 039	9 983	7 188
		Khu đất dịch vụ, đất ở Cầu Đơ (khu Đồng Dừa)							
			11,0m - 13,0m	43 871	28 516	14 718	14 039	9 983	7 188
			< 11 m	38 837	26 021	13 430	12 428	8 873	6 123
		Khu đất dịch vụ, đất ở Cầu Đơ (khu Bò Hỏa)							
			18 m	47 467	30 379	15 679	15 190	10 538	7 271

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			11,0m - 13,0m	43 871	28 516	14 718	14 039	9 983	7 188
			< 11 m	38 837	26 021	13 430	12 428	8 873	6 123
		Khu đất dịch vụ, đất ở Cầu Đơ (khu Bãi Sậy)							
			18,5 m	50 344	31 717	16 370	16 110	11 646	8 037
			11 m	43 871	28 516	14 718	14 039	9 983	7 188
			< 11 m	38 837	26 021	13 430	12 428	8 873	6 123
6	Hoài Đức								
		Khu đô thị LIDECO							
			31,0 m	54 694	33 363	19 375	13 562	11 981	8 387
			24m	52 026	32 256	17 595	12 227	10 880	7 561
			21,0 m	50 025	31 016	16 127	11 437	9 972	7 072
			19,0 m	46 023	29 455	14 904	10 581	9 216	6 543
			13,5 m	40 687	26 447	13 196	9 501	8 160	5 875
			11,0m - 11,5m	36 018	24 132	11 728	8 094	7 252	5 005
			8,0m	32 016	21 771	10 557	7 681	6 528	4 750
		Khu đô thị Vân Canh							
			30,0 m	36 018	24 132	11 728	8 094	7 252	5 005
			21,5 m	31 349	21 317	10 264	7 081	6 346	4 379
			17,5 m	28 014	19 330	8 798	6 069	5 440	3 753
			12,0m - 13,5m	26 013	18 209	8 197	5 737	5 069	3 548
			<12,0m	22 111	15 478	6 967	4 877	4 308	3 016

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
7	Hoàng Mai								
		Khu đô thị Đền Lừ I, II							
			15,0m	69 043	40 045	22 094	12 851	15 528	10 481
			11,5m	58 974	35 974	18 872	11 512	13 311	9 250
		Khu đô thị Định Công							
			25,0m	89 900	50 344	28 768	16 110	19 965	12 423
			12,0m	79 112	45 094	25 316	14 430	17 747	11 314
			10,5m	63 290	37 974	20 253	12 374	14 420	10 093
		Khu đô thị Đồng Tàu							
			12,5m	63 290	37 974	20 253	12 374	14 420	10 093
			<12,5m	50 632	30 379	16 202	10 518	12 256	8 579
8	Mê Linh								
		Khu đô thị An Phát	24,0m	14 231	10 673	4 869	3 457	3 150	2 236
		Khu đô thị Cienco 5	24,0m	16 129	11 935	5 564	3 951	3 600	2 556
		Khu đô thị Chi Đông	24,0m	14 231	10 673	4 869	3 457	3 150	2 236
		Khu đô thị Hà Phong	24,0m	14 231	10 673	4 869	3 457	3 150	2 236
		Khu đô thị Minh Giang	24,0m	16 129	11 935	5 564	3 951	3 600	2 556
		Khu đô thị Long Việt	24,0m	16 129	11 935	5 564	3 951	3 600	2 556
		Khu nhà ở để bán Quang Minh							
			33,0m	17 394	12 697	6 028	4 279	3 900	2 769

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			27,0m	16 129	11 935	5 564	3 951	3 600	2 556
			19,5m	14 231	10 673	4 869	3 457	3 150	2 236
9	Nam Từ Liêm								
		Khu đô thị Mễ Trì Hạ	13,0m	86 304	49 193	27 617	15 742	18 856	11 869
			10,0m	79 112	45 094	25 316	14 430	17 747	11 314
		Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì							
			20,0m -30m	100 688	56 385	32 220	18 043	22 184	13 311
			11,0m	86 304	49 193	27 617	15 742	18 856	11 869
		Mỹ Đình I							
			12,0m - 17,5m	86 304	49 193	27 617	15 742	18 856	11 869
			7,0m	58 974	35 974	18 872	11 512	13 311	9 250
		Khu đô thị Mỹ Đình II							
			12,0m	86 304	49 193	27 617	15 742	18 856	11 869
			7,0m	58 974	35 974	18 872	11 512	13 311	9 250
		Khu đô thị Cầu Giấy	≤13,5m	86 304	49 193	27 617	15 742	18 856	11 869
		Khu đô thị Trung Văn	13m	79 112	45 094	25 316	14 430	17 747	11 314
10	Quốc Oai								
a	Các tuyến đường, phố mới (theo đúng mặt cắt đường thực tế)								
	Khu đô thị Ngõ Nhà Mới								
			Đường 20,5m-24m	23 623	17 570	9 514	7 405	6 500	5 135
			Đường 13,5m	20 873	14 819	8 114	6 005	5 250	3 885

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			Đường 10,25m-11,5m	19 608	14 117	7 623	5 641	4 931	3 650
			Đường 8,5m-9m	18 343	13 207	7 131	5 278	4 614	3 414
			Đường 5,75m	16 129	11 935	5 564	3 951	3 600	2 556
	Khu đô thị CEO - xã Sài Sơn								
			Đường 42m	23 623	17 569	9 514	7 405	6 500	5 135
			Đường 20,5m	20 873	14 819	8 114	6 005	5 250	3 885
			Đường 11,5m-15,5m	18 343	13 207	7 131	5 352	4 614	3 463
11	Tây Hồ								
		Khu đô thị Nam Thăng Long							
			40,0m	97 092	54 372	31 069	17 399	21 075	12 866
			27,0m - 30,0m	87 383	48 934	27 962	15 659	18 968	11 580
			< 27,0m	78 932	44 907	25 258	14 497	17 541	11 229
			< 15m	70 482	40 879	22 554	13 336	16 114	10 877
		Khu đô thị Tây Hồ Tây							
			60m	113 100	62 205	36 679	20 174	25 307	14 838
			50m	109 330	61 225	35 457	19 856	24 155	14 379
			40m	105 560	59 114	34 234	19 171	23 006	13 804

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			30m	94 250	52 780	30 566	17 117	20 463	12 278
			21m	82 940	47 276	26 898	15 332	18 405	11 733
			17,5m	79 170	45 127	25 675	14 635	17 253	11 215
			13,5m	75 400	42 978	24 453	13 938	16 432	5 608
			<13,5m	59 189	33 738	19 195	10 941	11 020	3 761
12	Thanh Trì								
		Khu đô thị Cầu Bươu							
			≤ 20,0m	40 020	26 813	14 904	10 285	9 758	7 026
			13,5m	34 017	22 791	12 668	8 742	8 294	5 972
			10,5m	32 016	21 771	11 923	8 227	7 834	5 405
		Khu đấu giá Yên Xá - Tân Triều	11,5m	36 018	24 132	13 414	9 658	8 294	5 972
		Khu đấu giá Tứ Hiệp - Ngũ Hiệp							
			21,0m	52 026	32 256	19 375	13 562	11 981	8 387
			17,5m	44 022	28 174	16 394	11 625	10 138	7 188
			< 17,5m	40 020	26 013	14 904	10 581	9 216	6 543
		Khu đô thị Tứ Hiệp							
			21m	52 026	32 256	19 375	13 562	11 981	8 387
			17m	40 020	26 013	14 904	10 581	9 216	6 543

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
			13,5m	32 016	21 771	11 923	8 227	7 373	5 087
		Khu nhà ở Cán bộ Tổng cục V Bộ Công an							
			21,5m	40 020	26 013	14 904	10 581	9 216	6 543
			18,5m - 21,5m	36 018	24 132	13 414	9 658	8 294	5 972
			13,5m	34 017	22 791	12 668	8 742	7 834	5 405
			< 12,0m	32 016	21 771	11 923	8 227	7 373	5 087
13	Khu công nghệ cao Hòa Lạc (Thạch Thất - Quốc Oai)								
			Từ 50m trở lên			4 186		3 113	
			Từ 42m đến dưới 50m			4 046		2 988	
			Từ 34m đến dưới 42m			3 906		2 863	
			Từ 29m đến dưới 34m			3 766		2 738	
			Từ 21,5m đến dưới 29m			3 626		2 613	
			Dưới 21,5m			3 486		2 488	

Ghi chú: Mặt cắt đường trong Khu công nghệ cao Hòa Lạc (Thạch Thất - Quốc Oai) bao gồm cả lòng đường, vỉa hè, dải phân cách và dải cây xanh cảnh quan ven đường (nếu có)

TT	Quận, huyện	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Giá đất ở		Giá đất thương mại, dịch vụ		Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ	
				VT1	VT2	VT1	VT2	VT1	VT2
14	Sơn Tây								
		Khu đô thị Thiên Mã	17,5m	12 334	9 374	2 549	2 080	1 649	1 345
		Khu nhà ở Phú Thịnh	13,5m - 19,5m	11 385	7 514	3 730	2 462	2 414	1 593
		Khu nhà ở Thuần Nghệ	14,5m - 17,6m	20 556	13 567	6 735	4 445	4 358	2 876
		Khu nhà ở Đồi Dền	13,5m	35 104	23 168	11 500	7 591	7 440	4 911
		Khu đô thị Mai Trai - Nghĩa Phú	35m	35 104	23 168	11 500	7 591	7 440	4 911
		Khu nhà ở Sơn Lộc	16,5m	22 770	15 028	7 459	4 925	4 826	3 186

Ghi chú: Mặt cắt đường bao gồm cả lòng đường, vỉa hè và dải phân cách (nếu có)

PHỤ LỤC 32

GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số/2024/QĐ-UBND ngày .../...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: Đồng/m²

Stt	Tên khu vực	Đồng Bằng	Trung Du	Miền núi
I	Giá đất nông nghiệp trồng lúa nước và trồng cây hàng năm			
1	- Các phường thuộc các quận: Ba Đình, Bắc Từ Liêm, Cầu Giấy, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Hà Đông, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Nam Từ Liêm, Tây Hồ, Thanh Xuân	290 000		
2	- Các xã giáp ranh và thị trấn thuộc huyện: Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	186 000		
	- Các phường: Viên Sơn, Phú Thịnh, Quang Trung thuộc thị xã Sơn Tây			
	- Toàn bộ huyện: Hoài Đức, Đan Phượng			
3	- Địa bàn còn lại huyện: Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	155 000		
	- Toàn bộ các huyện: Đông Anh, Mê Linh, Chương Mỹ, Phú Xuyên, Thường Tín, Phúc Thọ, Ứng Hoà			
4	- Địa bàn còn lại thuộc thị xã Sơn Tây	155 000	121 000	82 000
	- Toàn bộ huyện: Thạch Thất, Quốc Oai			
5	- Toàn bộ huyện Sóc Sơn	124 000	121 000	
6	- Toàn bộ huyện: Mỹ Đức, Ba Vì	124 000	97 000	65 000
II	Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm			
1	- Các phường thuộc các quận: Ba Đình, Bắc Từ Liêm, Cầu Giấy, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Hà Đông, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Nam Từ Liêm, Tây Hồ, Thanh Xuân	290 000		
2	- Các xã giáp ranh và thị trấn thuộc huyện: Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	218 000		
	- Các phường: Viên Sơn, Phú Thịnh, Quang Trung thuộc thị xã Sơn Tây			
	- Toàn bộ huyện: Hoài Đức, Đan Phượng			

Stt	Tên khu vực	Đồng Bằng	Trung Du	Miền núi
3	- Địa bàn còn lại huyện: Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	182 000		
	- Toàn bộ các huyện: Đông Anh, Mê Linh, Chương Mỹ, Phú Xuyên, Thường Tín, Phúc Thọ, Ứng Hoà			
4	- Địa bàn còn lại thuộc thị xã Sơn Tây	182 000	113 000	78 000
	- Toàn bộ huyện: Thạch Thất, Quốc Oai			
5	- Toàn bộ huyện Sóc Sơn	145 000	90 000	
6	- Toàn bộ huyện: Mỹ Đức, Ba Vì	145 000	90 000	63 000
III	Giá đất nuôi trồng thủy sản			
1	- Các phường thuộc các quận: Ba Đình, Bắc Từ Liêm, Cầu Giấy, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Hà Đông, Hoàn Kiếm, Hoàng Mai, Long Biên, Nam Từ Liêm, Tây Hồ, Thanh Xuân	290 000		
2	- Các xã giáp ranh và thị trấn thuộc huyện: Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	186 000		
	- Các phường: Viên Sơn, Phú Thịnh, Quang Trung thuộc thị xã Sơn Tây			
	- Toàn bộ huyện: Hoài Đức, Đan Phượng			
3	- Địa bàn còn lại của huyện Thanh Trì, Gia Lâm, Thanh Oai	155 000		
	- Toàn bộ các huyện: Đông Anh, Mê Linh, Chương Mỹ, Phú Xuyên, Thường Tín, Phúc Thọ, Ứng Hoà			
4	- Địa bàn còn lại thuộc thị xã Sơn Tây	155 000	97 000	50 000
	- Toàn bộ huyện: Thạch Thất, Quốc Oai			
5	- Toàn bộ huyện Sóc Sơn	124 000	121 000	
6	- Toàn bộ huyện: Mỹ Đức, Ba Vì	124 000	97 000	41 000
IV	Giá đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất			
1	- Toàn bộ huyện: Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ, Mê Linh và thị xã Sơn Tây	69 000	52 000	41 000
2	- Toàn bộ huyện: Sóc Sơn, Mỹ Đức, Ba Vì	55 000	44 000	35 000